

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTARARE

privind aprobarea **Planului Urbanistic Zonal „Ansamblu locuințe colective, comerț, servicii administrativ financiare, bancare, turistice”**, Timișoara, Str. Grigore Alexandrescu, CF nr. 442372, CF nr. 440679, CF nr. 440678

Proiect emis la solicitarea inițiatorilor **SC Prom Stroi Invest SRL**, înregistrată cu nr. **UR2022-002982/02.06.2022** de înaintare în Plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara a documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal „Ansamblu locuințe colective, comerț, servicii administrativ financiare, bancare, turistice”, Timișoara, Str. Grigore Alexandrescu, CF nr. 442372, CF nr. 440679, CF nr. 440678, este elaborat de proiectant **S.C. RD Sign S.R.L.**, specialist cu drept de semnătură **R.U.R. Răzvan Gabriel M. Negrișanu**, proiect nr. **275/PSI/19**, după obținerea Certificatului de urbanism nr. **2870/12.08.2019** prelungit până la **11.08.2021**, cu menținerea valabilității conform prevederilor art. 4 alin (5) din Legea nr. 55/15.05.2020.

1. Descrierea situației actuale

Terenul reglementat în cadrul documentației Plan Urbanistic Zonal „Ansamblu locuințe colective, comerț, servicii administrativ financiare, bancare, turistice”, Timișoara, Str. Grigore Alexandrescu, CF nr. 442372, CF nr. 440679, CF nr. 440678, în suprafață totală de **6.859 mp**, proprietari fiind **SC Prom Stroi Invest SRL**, este situat în nord-vestul Municipiului Timișoara, fiind accesat prin str. Grigore Alexandrescu. Vecinătățile sunt: **la nord** str. Grigore Alexandrescu, **la sud** Teren viran neurbanizat identificat prin nr.cad. 23352/1/1 și canal de desecare Hcn547, **la est** teren urbanizat prin HCL 333/2007 și zona de protecție LEA 110KV, **la vest** teren viran neurbanizat identificat prin nr.cad. 23352/2.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Prin Planul Urbanistic Zonal „Ansamblu locuințe colective, comerț, servicii administrativ financiare, bancare, turistice”, Timișoara, Str. Grigore Alexandrescu, CF nr. 442372, CF nr. 440679, CF nr. 440678, se propune reglementarea modului de dezvoltare a unei zone pentru zone de locuințe colective, comerț, servicii administrativ-financiare, bancare, turistice, pe o suprafață de **6.859 mp**, asigurarea accesului la viitoarea lotizare, în contextul zonei și a legăturilor acesteia cu celelalte zone funcționale din vecinătate, stabilirea funcțiunilor permise în cadrul acestei zone, reglementarea gradului de constructibilitate a terenului, rezolvarea circulației și a acceselor carosabile, rezervarea suprafețelor de teren necesare viitoarelor drumuri, respectiv propunerea infrastructurii tehnico – edilitare.

3. Alte informații

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, actualizată, pentru documentația Plan Urbanistic Zonal „Ansamblu locuințe colective, comerț, servicii administrativ financiare, bancare, turistice”, Timișoara, Str. Grigore Alexandrescu, CF nr. 442372, CF nr. 440679, CF nr. 440678, a fost obținut Certificatul de Urbanism nr. **2870/12.08.2019** prelungit până la **11.08.2021**, cu menținerea valabilității conform prevederilor art. 4 alin (5) din Legea nr. 55/15.05.2020, precum și **Decizia de încadrare a Agenției pentru Protecția Mediului Timiș nr. 124/15.10.2020** prin care anunță că planul nu necesită evaluare de mediu și se adoptă fără aviz de mediu.

4. Concluzii

Având în vedere prevederile legale expuse, proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Ansamblu locuințe colective, comerț, servicii administrativ financiare, bancare, turistice”, Timișoara, Str. Grigore Alexandrescu, CF nr. 442372, CF nr. 440679, CF nr. 440678, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării Plenului Consiliului Local.

**PRIMAR
DOMINIC FRITZ**

**Pentru conformitate date tehnice
ARHITECT ȘEF
GABRIEL ALMĂJAN**



NOTĂ: Elementele de natură tehnică, de detaliu, se vor regăsi în raportul de specialitate și, dacă se impune, în nota de fundamentare.

Cod: FO 53-03-ver. 3