

P.U.D. - PLAN URBANISTIC DE DETALIU

P.U.D. CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA SI ANEXA GOSPODAREASCA

REGLEMENTARI ZONIFICAREA TERITORIULUI

LEGENDA

LIMITE

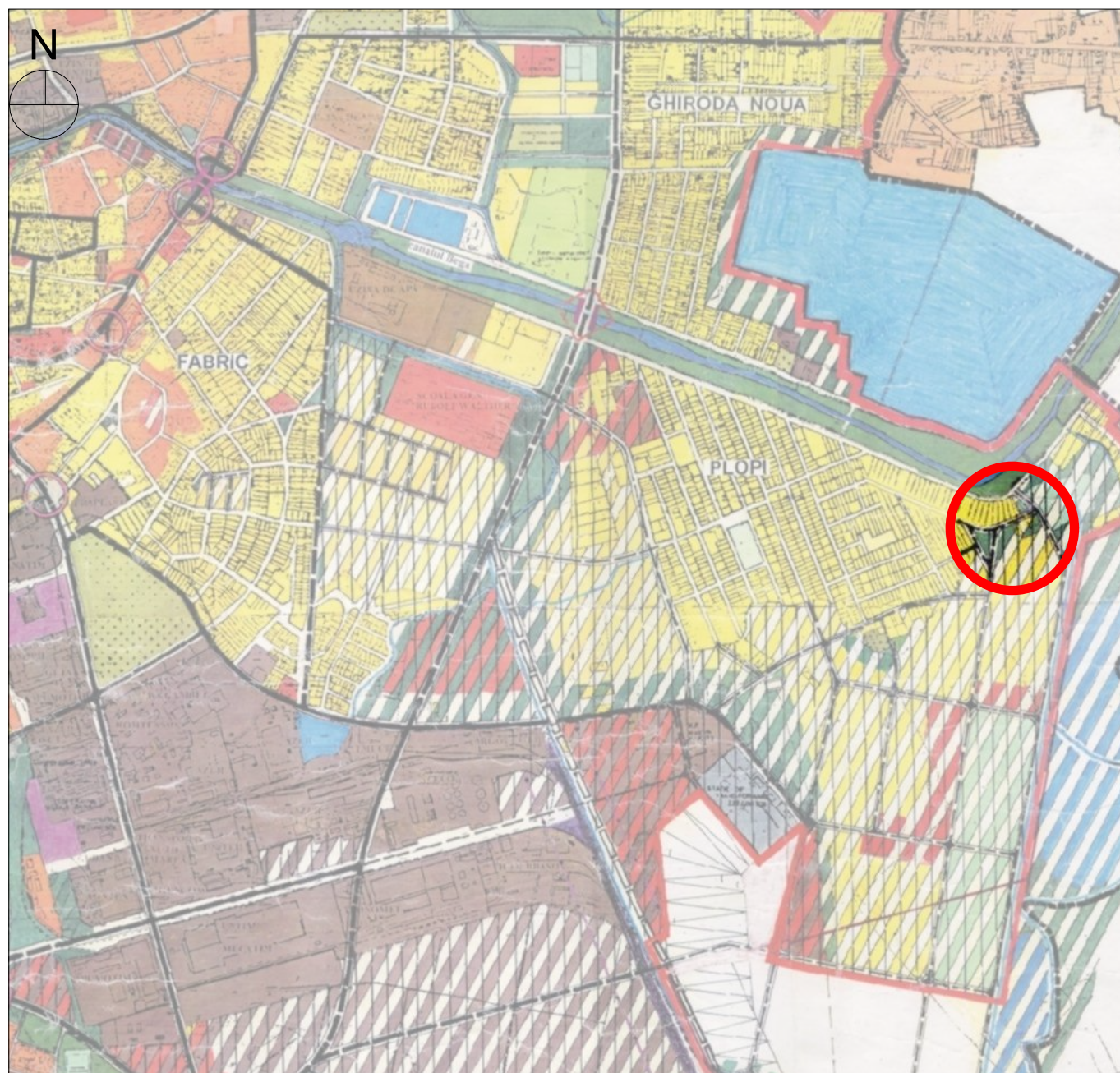
- | | |
|---|--|
|  | LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV |
|  | LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN EXISTENT |
|  | LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUS |
|  | LIMITA ZONEI CENTRALE |
|  | LIMITA UNITATILOR TERITORIALE DE REFERINTA |

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- | | |
|---|--|
|  | ZONE PENTRU LOCUINTE SI FUNCTII COMPLEMENTARE (P - P+2) / (PESTE P+2) |
|  | ZONA INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE |
|  | ZONA UNITATI INDUSTRIALE |
|  | ZONA DEPOZITARE, PRESTARI SERVICII |
|  | ZONA UNITATI AGRICOLE |
|  | ZONA DE SPATII VERZI AMENAJATE, PLANTATII DE PROTECTIE |
|  | ZONA DE SPORT - AGREMENT |
|  | ZONA GOSPODARIE COMUNALA / CIMITIRE |
|  | ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR EDILITARE |
|  | ZONA CIRCULATIE RUTIERA SI CONSTRUCTII AFERENTE |
|  | ZONA CIRCULATIE FERROVIARA SI CONSTRUCTII AFERENTE |
|  | ZONA CIRCULATIE NAVALA SI CONSTRUCTII AFERENTE |
|  | APE, OGLINZI DE APA / PORT |
|  | PADURE PARC |
|  | TERENURI CU DESTINATIE SPECIALA |
|  | DEZVOLTARE PE TERITORIUL ALTOR LOCALITATI |
|  | DRUMURI NATIONALE, JUDETENE, COMUNALE |
|  | CENTURA OCULITOARE - INEL V / LEGATURA AUTOSTRADA |
|  | STRAZI PRINCIPALE / SECUNDARE |
|  | MODERNIZARI DE TRASEE / DESCHIDERI DE STRAZI |
|  | TRASEE PIETONALE MAJORE |
|  | INTERSECTII PROPUSE PENTRU MODERNIZARE |
|  | PODURI EXISTENTE / PROPUSE, LARGIRE |
|  | PASAJE DENIVELATE RUTIERE / CU C.F. |

- REGLEMENTARI

- | | |
|---|--|
|  | ZONE PROTEJATE CU VALOARE ISTORICA, ARHITECTURALA |
|  | ZONE PROTEJATE CU VALOARE PEISAGISTICA |
|  | ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE |
|  | ZONA DE PROTECTIE C.F. |
|  | ZONA DE PROTECTIE A PLATFORMELOR METEO |
|  | ZONA DE PROTECTIE SI SERVICIU A CULOARELOR DE UTILITATI GENERATOARE DE RESURSI TEHNOLOGICE |
|  | INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA APROBARE PUZ / SCHIMBARE DE FUNCTIUNE |
|  | INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE |
|  | INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA APROBARE PUZ / PUD |
|  | INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE |



ÎNCADRARE ÎN P.U.G. 2002

(scara 1:50 000)

LEGENDĂ LIMITE SI SIMBOLURI:



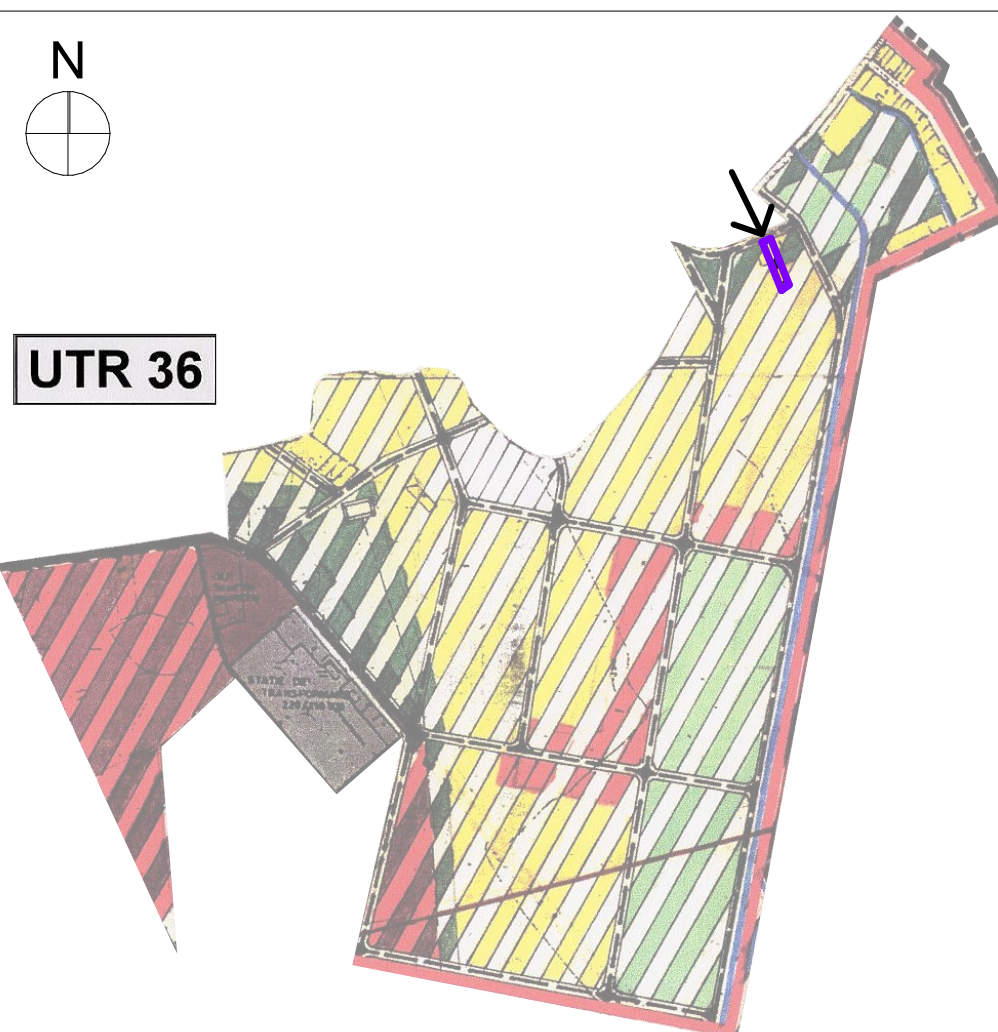
ZONĂ AMPLASAMENT P.U.D.



LIMITĂ PARCELA REGLEMENTATĂ
PRIN PREZENTUL P.U.D.



ACCES PRINCIPAL PE PARCELĂ



ÎNCADRARE ÎN U.T.R. 36

(scara 1:10 000)

specialist RUR:		arh. LAURA MARCULESCU			
Proiectant General:				beneficiar: ROGOVEANU ROBERT	
				nr. proiect	
				58/2020	
URBAN CONTROL TM SRL		Calea Șagului, nr. 24, Timișoara, Telefon:+40,734,875,542			
specificație:	nume:	semnătura:	scara:	faza	
șef de proiect:	arh. LAURA MARCULESCU		1:50 000	P.U.D.	
proiectat:	arh. LAURA COLOJOARA		1:10 000	nr. planșă	
desenat:	arh. DENISA HOSU		data: martie 2021	U01	
				P.U.D. CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA SI ANEXA GOSPODAREASCA	
				ÎNCADRAREA ÎN ZONĂ	