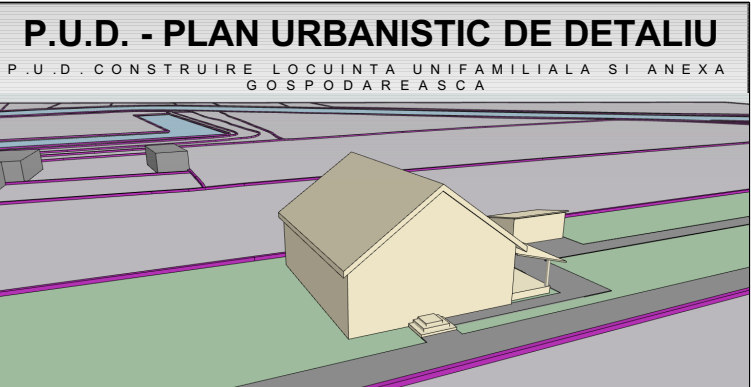
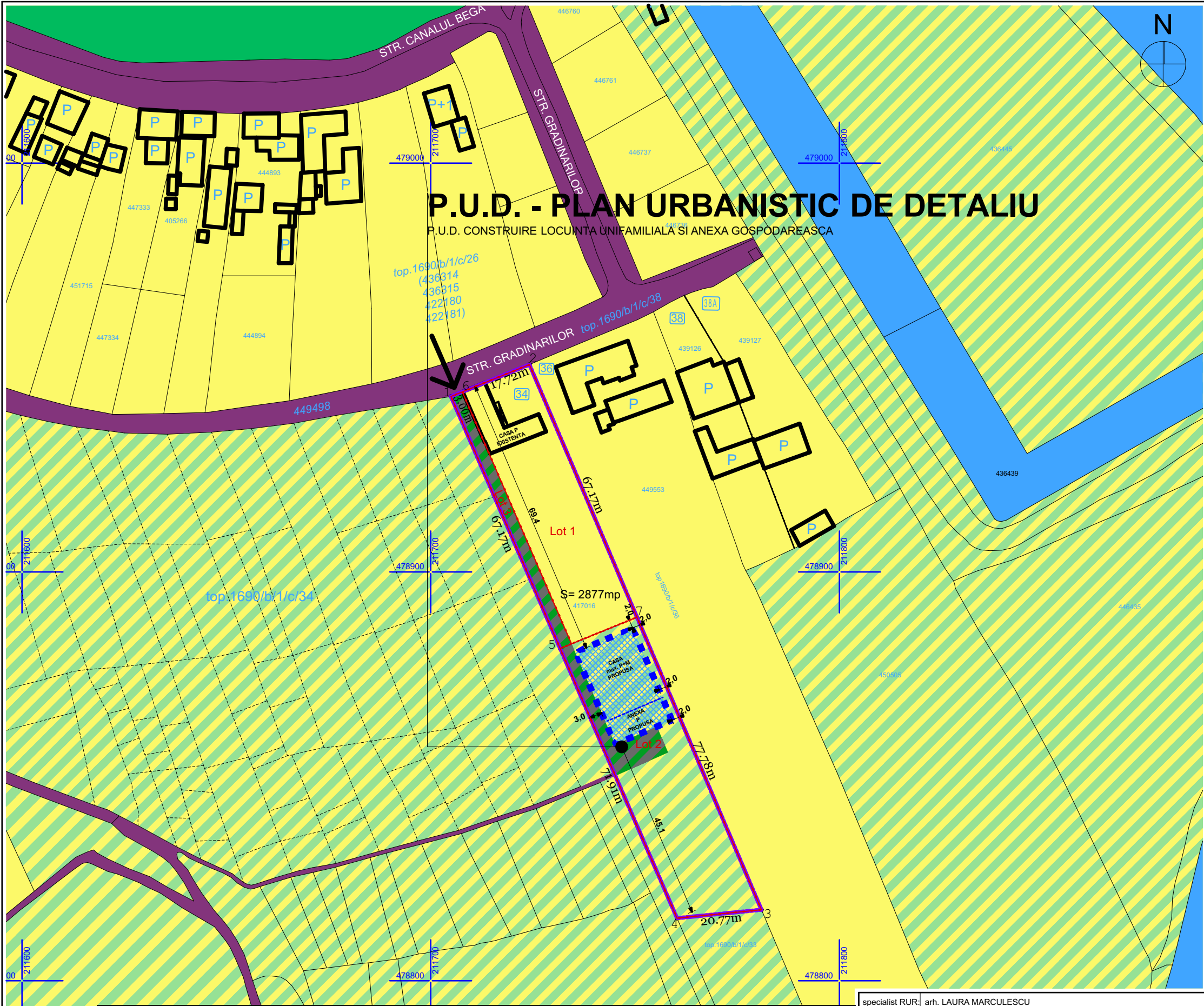




SIMULARE POSIBILITĂȚI DE MOBILARE A TERENULUI

REGIM DE ÎNĂLȚIME, INDICI DE OCUPARE ȘI UTILIZARE AI TERENULUI

S parcela = 2877,00 m²
FUNCTIUNE PROPUȘA - LOCUIRE INDIVIDUALA

Indici urbanistici conform PUZ aprobat prin H.C.L.35/2002:
P.O.T. maxim = 35%;
Regim maxim de înălțime - P+2E.

Indici urbanistici propusi prin prezentul PUD:
H_{maxim} = 9,5 m;
P.O.T. maxim = 35%;
C.U.T. maxim = 0,5;
Regim maxim de înălțime - P+M;
Zona verde - minim 40%.

Indici urbanistici conf. Anexa 2 din legea 350/2001 ("daca o constructie este edificata pe o parte de teren dezmembrata dintr-un teren deja construit, indicatorii urbanistici se calculeaza in raport cu ansamblul terenului initial, adaugandu-se suprafata planseelor existente la cele ale noii constructii"):
S parcela integrala: 2877 mp
Sc imobil existent: 138 mp
Scd imobil existent: 138 mp
P.O.T.existent 4,80%;
P.O.T. max. propus 35%;
C.U.T. max. propus 0,5.

- LEGENDĂ FUNCȚIUNI**
- Zonă de locuințe individuale și funcțiuni complementare - existente
 - Zonă propusă unitati agricole/locuire
 - Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente - existente
 - Zone mixte compuse din pavaj si zona verde in incinta - propuse
 - Ape - existente
 - Zonă de implantare propusă

- LEGENDĂ LIMITE ȘI SIMBOLURI:**
- Limită teren reglementat
 - P.U.D. CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA SI ANEXA GOSPODAREASCA
 - Limită parcele vecine
 - Limită de implantare propusă
 - Acces pe parcelă
 - Coordonate stereo 70
 - Lot 1, Lot 2 si Lot 3 conform partaj de folosinta autentificat sub nr. 575/2018 NP Petrisor Anca Diana si inregistrat in C.F. 417016

B I L A N Ţ T E R I T O R I A L				
Funcțiune	Existent		Propus	
Teren studiat	2877 mp	100,00 %	2877 mp	100,00 %
Zonă de locuire și funcțiuni complementare	2877 mp	100,00 %	1006,95 mp	35,00 %
Zonă circulatie rutieră, pietonala și amenajări aferente	0 mp	0,00 %	719,25 mp	25,00 %
Zonă verde	0 mp	0,00 %	1150,8 mp	40,00 %
TOTAL	2877 mp	100,00 %	2877 mp	100,00 %

specialist RUR: arh. LAURA MARCULESCU					
Proiectant General:	URBAN CONTROL			beneficiar: ROGOVEANU ROBERT	nr. proiect: 58/2020
				amplasament: jud. Timiș, mun. Timișoara, str. Gradinarilor, nr. 34, C.F. 417016	
URBAN CONTROL TM SRL Calea Șagului, nr. 24, Timișoara, Telefon:+40,734,875,542				titlu proiect: P.U.D. CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA SI ANEXA GOSPODAREASCA	faza: P.U.D.
specificație:	nume:	semnătura:	scara: 1:1000	REGLEMENTĂRI URBANISTICE	nr. planșa: U03
șef de proiect:	arh. LAURA MARCULESCU				
proiectat:	arh. LAURA COLOJOARA		data: martie 2021		
desenat:	arh. DENISA HOSU				