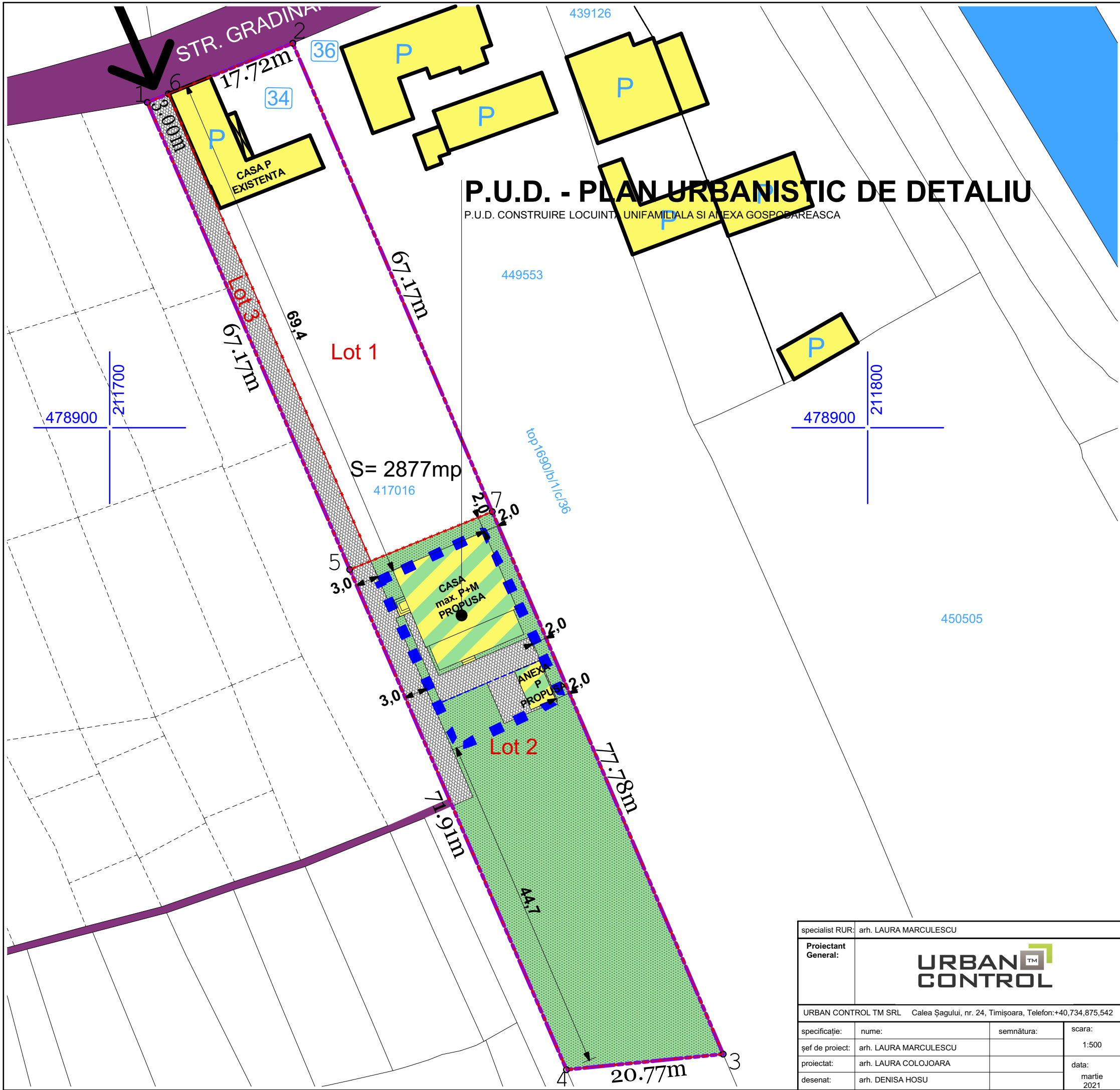
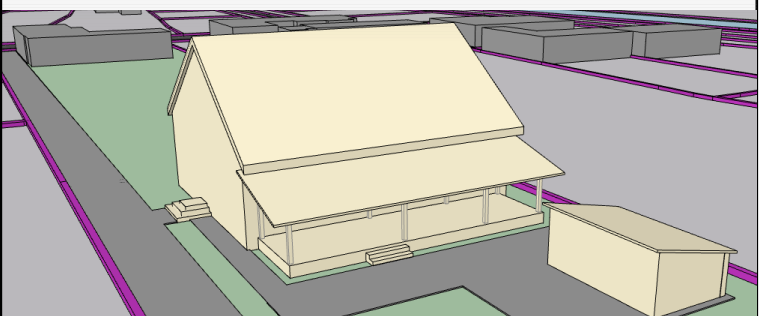




P.U.D. - PLAN URBANISTIC DE DETALIU

P.U.D. CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA SI ANEXA GOSPODAREASCA



SIMULARE POSIBILITAȚI DE MOBILARE A TERENULUI

REGIM DE ÎNĂLȚIME, INDICI DE OCUPARE ȘI UTILIZARE AI TERENULUI

S parcela = 2877,00 m²
FUNCTIUNE PROPUȘA - LOCUIRE INDIVIDUALA

Indici urbanistici conform PUZ aprobat prin H.C.L.35/2002:
P.O.T. maxim = 35%;
Regim maxim de înălțime - P+2E.

Indici urbanistici propusi prin prezentul PUD:
H_{maxim} = 9,5 m;
P.O.T. maxim = 35%;
C.U.T. maxim = 0,5;
Regim maxim de înălțime - P+M;
Zona verde - minim 40%.

Indici urbanistici conf. Anexa 2 din legea 350/2001 ("daca o constructie este edificata pe o parte de teren dezmembrata dintr-un teren deja construit, indicatorii urbanistici se calculeaza in raport cu ansamblul terenului initial, adaugandu-se suprafata planseelor existente la cele ale noii constructii"):
S parcela integrala: 2877 mp
Sc imobil existent: 138 mp
Scd imobil existent: 138 mp
P.O.T.existent 4,80%;
P.O.T. max. propus 35%;
C.U.T. max. propus 0,5.

LEGENDĂ FUNCȚIUNI

- Locuințe individuale și funcțiuni complementare - existente
- Zonă propusă unitati agricole/locuire
- Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente - existente
- Alei carosabile si pietonale in incinta - propuse
- Spațiu verde în cadrul parcelei - propus

LEGENDĂ LIMITE ȘI SIMBOLURI:

- Limită teren reglementat
- P.U.D. CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA SI ANEXA GOSPODAREASCA
- Limită parcele vecine
- Limită de implantare propusă
- Acces auto propus
- Coordonate stereo 70
- Lot 1, Lot 2 si Lot 3 conform partaj de folosinta autentificat sub nr. 575/2018 NP Petrisor Anca Diana si inregistrat in C.F. 417016

specialist RUR: arh. LAURA MARCULESCU				beneficiar: ROGOVEANU ROBERT		nr. proiect:
Proiectant General: URBAN CONTROL				amplasament: jud. Timiș, mun. Timișoara, str. Gradinarilor, nr. 34, C.F. 417016		58/2020
				titlu proiect: P.U.D. CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA SI ANEXA GOSPODAREASCA		faza: P.U.D.
URBAN CONTROL TM SRL Calea Șagului, nr. 24, Timișoara, Telefon: +40,734,875,542				POSIBILITAȚI DE MOBILARE URBANISTICĂ		nr. planșa: U06
specificație:	nume:	semnătura:	scara:			
șef de proiect:	arh. LAURA MARCULESCU		1:500			
proiectat:	arh. LAURA COLOJOARA		data: martie 2021			
desenat:	arh. DENISA HOSU					