



Nr. UR2022-002971/20.07.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Servicii, servicii turistice și locuire colectivă”,
Calea Torontalului, CF nr. 447796, CF nr. 441644**

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre cu nr. UR2022-002971/20.07.2022 al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Servicii, servicii turistice și locuire colectivă”, Calea Torontalului, CF nr. 447796, CF nr. 441644, Timișoara prin care se stabilesc funcțiunile permise în cadrul zonei studiate, reglementarea terenului constructibil, trasarea viitoarelor căi de acces, alei interioare, de amplasare a spațiilor verzi, propunerile de asigurare a utilităților în zonă, regulile de amplasare și conformare a construcțiilor;

Facem următoarele precizări:

Având în vedere prevederile Planului Urbanistic General al Municipiului Timișoara și strategia de dezvoltare și renovare urbană promovată de către Consiliul Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere solicitarea înregistrată cu nr. UR2022-002971/13.07.2022, privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Servicii, servicii turistice și locuire colectivă”, Calea Torontalului, CF nr. 447796, CF nr. 441644;

Având în vedere prevederile **articolului 4 din Legea nr. 55/15.05.2020** privind unele măsuri pentru prevenirea și combaterea efectelor pandemiei de COVID-19: *„5 Valabilitatea documentelor eliberate de instituțiile și autoritățile publice, precum și de entitățile private autorizate conform legii se menține pe toată perioada stării de alertă, precum și pentru o perioadă de 90 de zile de la încetarea acestei stări”*, respectiv prevederile H.G. nr. 171 din 3 februarie 2022 privind prelungirea stării de alertă pe teritoriul României începând cu data de 7 februarie 2022, precum și stabilirea măsurilor care se aplică pe durata acesteia pentru prevenirea și combaterea efectelor pandemiei de COVID-19, prin care se prelungește cu 30 de zile starea de alertă pe întreg teritoriul țării (până la 09 martie 2022);

Având în vedere prevederile Certificatului de Urbanism nr. 2014/16.05.2018, Certificatului de Urbanism nr. 2062/10.06.2020 prelungite pe toată perioada stării de alertă instituită pe teritoriul României, valabilitatea menținându-se și pentru o perioadă de 90 zile de la încetarea stării de alertă, precum și a Certificatului de Urbanism nr. 1444/23.05.2022, respectiv prevederile Deciziei de încadrare a Agenției pentru Protecția Mediului Timiș nr. 104/07.09.2020, prin care anunță că planul nu necesită evaluare de mediu;

Ținând cont de Avizului de Oportunitate nr. 25/18.06.2019 (emis în baza Certificatului de Urbanism nr. 2014/16.05.2018 prelungit pe toată perioada stării de alertă instituită pe teritoriul României, valabilitatea menținându-se și pentru o perioadă de 90 zile de la încetarea stării de alertă), și de Avizul Arhitectului Sef nr. 18/24.05.2022 (emis în baza Certificatului de Urbanism nr.



2014/16.05.2018, Certificatului de Urbanism nr. 2062/10.06.2020, respectiv Certificatului de Urbanism nr. 1444/23.05.2022);

Documentația Planul Urbanistic Zonal „**Servicii, servicii turistice și locuire colectivă**”, Calea Torontalului, CF nr. 447796, CF nr. 441644, Timișoara, având ca inițiatori pe **Rusu Dorica și Stancu Samuel**, elaborat de proiectantul **SC Arhitekt Studio A SRL**, specialist cu drept de semnătură R.U.R.: Arh. Adrian Florin I. Ionașiu, D E, proiect nr. 18/10.2020, a fost afișată pe site-ul oficial al Primăriei Municipiului Timișoara începând cu 07.02.2022, cu ocazia demarării Etapei 2 – etapa elaborării propunerilor PUZ și RLU aferent, de informare și consultare a publicului, conform H.C.L. nr. 140/2011, modificat prin H.C.L. nr. 218/08.06.2020; în perioada 07.02.2022 – 03.03.2022 de informare și consultare a populației au fost formulate 5 sugestii și obiecții din partea publicului cu privire la această investiție, înregistrate cu nr. CDU2022-000026/25.02.2022, CDU2022-000027/25.02.2022, CDU2022-000028/25.02.2022, CDU2022-000029/25.02.2022, respectiv CDU2022-000033/02.03.2022 la care s-a transmis răspunsul proiectantului; la întâlnirea cu proiectantul **SC Arhitekt Studio SRL**, programată a se organiza în data de 17.02.2022, prin platforma online Zoom, nu a participat nici o persoană interesată.

Etapa 2 a fost finalizată prin afișarea pe site-ul Primăriei Municipiului Timișoara a Raportului informării și consultării publicului cu nr. UR2021-000458/30.03.2022, și se poate începe circuitul legal de avizare;

Conform procedurii prevăzută prin H.C.L. nr. 140/19.04.2011, modificat prin H.C.L. nr. 218/2020 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, documentația „**Servicii, servicii turistice și locuire colectivă**”, Calea Torontalului, CF nr. 447796, CF nr. 441644, Timișoara, se încadrează în Etapa 3 - etapa aprobării PUZ și RLU aferent (cap. 8.2.3., art. 71 din HCL nr. 140/2011, modif. prin HCL nr. 218/2020), în baza Dispoziției Primarului nr. 92/ 15.01.2007 privind aprobarea Procedurii pentru aplicarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

Supunem Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara analizarea documentației Plan Urbanistic Zonal „**Servicii, servicii turistice și locuire colectivă**”, Calea Torontalului, CF nr. 447796, CF nr. 441644, Timișoara.

Planul Urbanistic Zonal „**Servicii, servicii turistice și locuire colectivă**”, Calea Torontalului, CF nr. 447796, CF nr. 441644, Timișoara, având ca inițiatori pe **Rusu Dorica și Stancu Samuel**, elaborat de proiectantul **SC Arhitekt Studio A SRL**, specialist cu drept de semnătură R.U.R.: Arh. Adrian Florin I. Ionașiu, D E, proiect nr. 18/10.2020.

Prin prezentul Plan Urbanistic Zonal „**Servicii, servicii turistice și locuire colectivă**”, Calea Torontalului, CF nr. 447796, CF nr. 441644, Timișoara, nu se încalcă prevederile OUG nr. 114/2007 privind modificarea și completarea OUG nr. 195/2005, privind protecția mediului.

Teritoriul studiat prin P.U.Z. - Terenul deținut de proprietar și terenul delimitat:



Bd. Constantin Diaconovici Loga, nr. 1, 300030, tel/fax +40 256 408435
e-mail: dezvoltareurbana@primariatm.ro, internet: www.primariatm.ro

- **La nord:** Str. Grigore Alexandrescu
- **La sud:** Str. Marius Moga și str. Vlad Bănățeanu
- **La est:** Calea Torontalului
- **La vest:** str. Ernest Neumann

Suprafața reglementată în cadrul documentației Plan Urbanistic Zonal „Servicii, servicii turistice și locuire colectivă”, Calea Torontalului, CF nr. 447796, CF nr. 441644, Timișoara, situată în partea de nord-vest a intravilanului Municipiului Timișoara, la intersecția dintre strada Grigore Alexandrescu, Calea Torontalului și strada Aurel Pop **Amplasamentul este delimitat astfel:**

- La nord: Str. Grigore Alexandrescu (Inel IV);
- La sud: Str. Aurel Pop;
- La est: Calea Torontalului;
- La vest: parcele destinate locuirii;

Suprafața totală a terenului este de 7.275 m²

Terenul reglementat este liber de construcții.

Categoria funcțională propusă pe terenul inițiatorului: zonă de servicii, servicii turistice și locuire colectivă, conform planșei U03 - „Reglementări urbanistice” și RLU aferent, prevăzute astfel pe subunități: U.d.V.1. cu funcțiune de servicii, servicii turistice și locuire colectivă; U.d.V.2. cu funcțiune de servicii și locuire colectivă; U.d.V.2'. cu funcțiune de servicii și locuire colectivă. În cadrul planului urbanistic zonal există o singură unitate teritorială de referință (UTR);

Prin Planul Urbanistic Zonal „Servicii, servicii turistice și locuire colectivă”, Calea Torontalului, CF nr. 447796, CF nr. 441644, Timișoara, terenul ce face obiectul prezentei documentații se propune a fi reglementat în vederea schimbării destinației de teren arabil și realizării unei zone de servicii, servicii turistice și locuire colectivă conform planșei U03 - „Reglementări urbanistice” și a RLU aferent PUZ;

În conformitate cu Avizul Arhitectului Șef cu nr. 24/31.05.2022:

- POT_{max} = 50%;
- CUT_{max} = 3.00;
- U.d.V.1 – Servicii, servicii turistice și locuire colectivă
 - Regim de înălțime: maxim S/D+P+1E și S/D+1E+2Er, H_{max cornișă} = 18 m
- U.d.V.2 – Servicii și locuire colectivă
 - Regim de înălțime: maxim S/D+P+2E și S/D+P+2E+1Er/M, H_{max cornișă} = 18 m
- U.d.V.2' – Servicii și locuire colectivă
 - Regim de înălțime: maxim S/D+P+3E+M, H_{max cornișă} = 18 m
- Pentru imobil se vor asigura locuri de parcare, conform art. 33 și Anexa 5 din HG 525/1996, în concordanță cu funcțiunea propusă, respectiv se vor asigura platformele destinate



pentru depozitarea recipientelor de colectare selectivă a depozitelor de deșeuri municipale (acestea vor fi amenajate la o distanță de minimum 10 m de ferestrele locuințelor, va fi împrejmuite, impermeabilizate, cu asigurarea unei pante de scurgere), în conformitate cu prevederile art. 4 din O.M.S. nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena și de sănătate publică privind mediul de viață al populației, cu completările ulterioare;

- se va asigura o zonă verde compactă de minim 20% din suprafața totală a parcelei, amenajată și întreținută, conform Deciziei de încadrare nr. 104/07.09.2020 a Agenției pentru Protecția Mediului Timiș;

Se va respecta limita maximă de implantare a clădirilor prevăzută în planșa nr. U03 - „Reglementări urbanistice”, astfel:

- Pentru U.d.V.1 – Servicii, servicii turistice și locuire colectivă
 - Față de limita de Nord: 0.00 m pentru S/D+P+1E și 2.00m pentru S/D+P+1E+2Er, conform planșei U03 „Plan Reglementări Urbanistice”;
 - Față de limita de Sud: minim 15.00 m pentru S/D+P+1E și minim 20.00 m, respectiv 15.53 (față de U.d.V.2’) pentru S/D+P+1E+2Er, conform planșei U03 „Plan Reglementări Urbanistice”;
 - Față de limita de Est: minim 2.00 m pentru S/D+P+1E și minim 4.00 m pentru S/D+P+1E+2Er, conform planșei U03 „Plan Reglementări Urbanistice”;
 - Față de limita de Vest: minim 10.00 m față de U.d.V.2 pentru S/D+P+1E și minim 15.00 m față de U.d.V.2 pentru S/D+P+1E+2Er, conform planșei U03 „Plan Reglementări Urbanistice”.
- Pentru U.d.V.2 – Servicii și locuire colectivă
 - Față de limita de Nord: 0.00 m pentru S/D+P+2E, 2.00 m pentru S/D+P+2E+1Er/M, conform planșei U03 „Plan Reglementări Urbanistice”;
 - Față de limita de Sud: 10.00 m pentru S/D+P+2E și 10.00m pentru S/D+P+2E+1Er/m, conform planșei U03 „Plan Reglementări Urbanistice”;
 - Față de limita de est : 0.00 m pentru S/D+P+2E și 0.00 m pentru S/D+P+2E+1Er/M, conform planșei U03 „Plan Reglementări Urbanistice”;
 - Față de limita de vest: 10.00 m pentru S/D+P+2E și 12.00 m pentru S/D+P+2E+1Er/M, conform planșei U03 „Plan Reglementări Urbanistice”.
- Pentru U.d.V.2’ – Servicii și locuire colectivă
 - Față de limita de Nord: 0.00 m față de limita de proprietate a parcelei nr. 2, conform planșei U03 „Plan Reglementări Urbanistice”;
 - Față de limita de Sud: 0.00 m față de limita de proprietate a parcelei nr. 2, conform planșei U03 „Plan Reglementări Urbanistice”;
 - Față de limita de Est: 10.08 m față de limita de proprietate a parcelei nr. 2, conform planșei U03 „Plan Reglementări Urbanistice”;
 - Față de limita de Vest: 9.985 m față de limita de proprietate a parcelei nr. 2,



conform planșei U03 „Plan Reglementări Urbanistice”;

- Spații verzi minim 20% din suprafața reglementată - conform Deciziei de încadrare nr. 104/07.09.2020 a Agenției pentru Protecția Mediului;
- Se va respecta H.C.L. nr. 4 din 28.01.2003 privind aprobarea realizării aliniamentelor de arbori aferente drumurilor publice aflate pe teritoriul administrativ al municipiului Timișoara;
- În cazul în care parcelele sunt parțial grevate de o servitute de utilitate publică, POT și CUT se vor calcula la suprafața efectivă rămasă în proprietate privată, iar autorizația de construire se va putea emite doar după ce terenurile afectate de drumuri vor deveni domeniu public;
- Circulații și accese auto: accesul auto și pietonale se vor realiza în conformitate cu avizul Comisiei de Circulație nr. **DT2020-000225/13.02.2020** și planșa anexă la aviz; necesarul de parcaje va fi asigurat în conformitate cu Art. 33 și Anexa 5 din R.G.U. Parcările necesare funcțiunilor propuse se vor realiza exclusiv pe parcela inițiatorului;
- Servituți: se vor respecta servituțile trecute în „Propunerile preliminare ce vor fi supuse spre avizare - Etapa a 3-a elaborare P.U.G. Timișoara”, aprobate prin H.C.L. nr. 428/30.07.2013;
- Echipare tehnico-edilitară: Conform planșelor 01ED – „Plan de reglementări – lucrări hidroedilitare”, IG – „Instalații alimentare cu gaz – Plan de situație”, respectiv IE – „Instalații electrice – plan de situație” și cu respectarea condițiilor impuse prin Avizul pentru rețelele existente nr. **715/28.09.2020**.

La eliberarea Autorizației de Construire se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice precum și ale altor instituții avizatoare, care se vor realiza pe cheltuiala inițiatorului.

Autorizația de construire se va emite doar după realizarea în prealabil a operațiunilor reglementate prin documentația de urbanism cu privire la obligativitatea asigurării accesului din domeniul public și asigurarea tuturor utilităților necesare investiției în conformitate cu Planul de acțiune asumat și planșa U05 – Plan Proprietatea Terenurilor.

Documentația de urbanism este însoțită de avizele și acordurile conform Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al P.U.Z. aprobat prin Ordinul nr. 176/N/2000 al M.L.P.A.T. (M.T.C.T.).

Semnarea documentației de amenajare a teritoriului sau de urbanism atrage responsabilitatea fiecărei persoane din colectivul de specialiști care a elaborat documentația, pentru veridicitatea și corectitudinea din punct de vedere tehnic a acesteia, în conformitate cu art. 38, alin. 1[^]1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.



După aprobarea prin hotărârea consiliului local a documentației PUZ și RLU aferent, aceasta va fi transmisă către oficiul de cadastru și publicitate imobiliară, în vederea actualizării din oficiu a destinației imobilelor înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Planul Urbanistic Zonal „Servicii, servicii turistice și locuire colectivă”, Calea Torontalului, CF nr. 447796, CF nr. 441644, Timișoara, va avea valabilitate de 3 ani, perioadă în care pot fi demarate investițiile prevăzute în documentație.

PROPUNEM:

1. Avizarea și aprobarea Planul Urbanistic Zonal Servicii, servicii turistice și locuire colectivă”, Calea Torontalului, CF nr. 447796, CF nr. 441644, Timișoara, având ca inițiatori pe Rusu Dorica și Stancu Samuel, elaborat de proiectantul SC Arhitekt Studio A SRL, specialist cu drept de semnătură R.U.R.: Arh. Adrian Florin I. Ionașiu, D E, proiect nr. 18/10.2020, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

2. Se stabilesc condițiile de construire în conformitate cu Avizul Arhitectului Șef cu nr. 24/31.05.2022:

Categoria funcțională propusă pe terenul inițiatorului: zonă de servicii, servicii turistice și locuire colectivă, conform planșei U03 - „Reglementări urbanistice” și RLU aferent, prevăzute astfel pe subunități: U.d.V.1. cu funcțiune de servicii, servicii turistice și locuire colectivă; U.d.V.2. cu funcțiune de servicii și locuire colectivă; U.d.V.2'. cu funcțiune de servicii și locuire colectivă. În cadrul planului urbanistic zonal există o singură unitate teritorială de referință (UTR);

Prin Planul Urbanistic Zonal „Servicii, servicii turistice și locuire colectivă”, Calea Torontalului, CF nr. 447796, CF nr. 441644, Timișoara, terenul ce face obiectul prezentei documentații se propune a fi reglementat în vederea schimbării destinației de teren arabil și realizării unei zone de servicii, servicii turistice și locuire colectivă conform planșei U03 - „Reglementări urbanistice” și a RLU aferent PUZ;

În conformitate cu Avizul Arhitectului Șef cu nr. 24/31.05.2022:

- POT_{max} = 50%;
- CUT_{max} = 3.00;
- U.d.V.1 – Servicii, servicii turistice și locuire colectivă
 - Regim de înălțime: maxim S/D+P+1E și S/D+1E+2Er, H_{max cornișă} = 18 m
- U.d.V.2 – Servicii și locuire colectivă
 - Regim de înălțime: maxim S/D+P+2E și S/D+P+2E+1Er/M, H_{max cornișă} = 18 m
- U.d.V.2' – Servicii și locuire colectivă
 - Regim de înălțime: maxim S/D+P+3E+M, H_{max cornișă} = 18 m

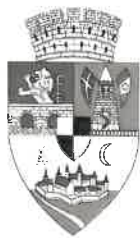


- Pentru imobil se vor asigura locuri de parcare, conform art. 33 și Anexa 5 din HG 525/1996, în concordanță cu funcțiunea propusă, respectiv se vor asigura platformele destinate pentru depozitarea recipientelor de colectare selectivă a deșeurilor municipale (acestea vor fi amenajate la o distanță de minimum 10 m de ferestrele locuințelor, va fi împrejmuite, impermeabilizate, cu asigurarea unei pante de scurgere), în conformitate cu prevederile art. 4 din O.M.S. nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena și de sănătate publică privind mediul de viață al populației, cu completările ulterioare;

- se va asigura o zonă verde compactă de minim 20% din suprafața totală a parcelei, amenajată și întreținută, conform Deciziei de încadrare nr. 104/07.09.2020 a Agenției pentru Protecția Mediului Timiș;

Se va respecta limita maximă de implantare a clădirilor prevăzută în planșa nr. U03 - „Reglementări urbanistice”, astfel:

- Pentru U.d.V.1 – Servicii, servicii turistice și locuire colectivă
 - Față de limita de Nord: 0.00 m pentru S/D+P+1E și 2.00m pentru S/D+P+1E+2Er, conform planșei U03 „Plan Reglementări Urbanistice”;
 - Față de limita de Sud: minim 15.00 m pentru S/D+P+1E și minim 20.00 m, respectiv 15.53 (față de U.d.V.2’) pentru S/D+P+1E+2Er, conform planșei U03 „Plan Reglementări Urbanistice”;
 - Față de limita de Est: minim 2.00 m pentru S/D+P+1E și minim 4.00 m pentru S/D+P+1E+2Er, conform planșei U03 „Plan Reglementări Urbanistice”;
 - Față de limita de Vest: minim 10.00 m față de U.d.V.2 pentru S/D+P+1E și minim 15.00 m față de U.d.V.2 pentru S/D+P+1E+2Er, conform planșei U03 „Plan Reglementări Urbanistice”.
- Pentru U.d.V.2 – Servicii și locuire colectivă
 - Față de limita de Nord: 0.00 m pentru S/D+P+2E, 2.00 m pentru S/D+P+2E+1Er/M, conform planșei U03 „Plan Reglementări Urbanistice”;
 - Față de limita de Sud: 10.00 m pentru S/D+P+2E și 10.00m pentru S/D+P+2E+1Er/m, conform planșei U03 „Plan Reglementări Urbanistice”;
 - Față de limita de est : 0.00 m pentru S/D+P+2E și 0.00 m pentru S/D+P+2E+1Er/M, conform planșei U03 „Plan Reglementări Urbanistice”;
 - Față de limita de vest: 10.00 m pentru S/D+P+2E și 12.00 m pentru S/D+P+2E+1Er/M, conform planșei U03 „Plan Reglementări Urbanistice”.
- Pentru U.d.V.2’ – Servicii și locuire colectivă
 - Față de limita de Nord: 0.00 m față de limita de proprietate a parcelei nr. 2, conform planșei U03 „Plan Reglementări Urbanistice”;
 - Față de limita de Sud: 0.00 m față de limita de proprietate a parcelei nr. 2, conform planșei U03 „Plan Reglementări Urbanistice”;
 - Față de limita de Est: 10.08 m față de limita de proprietate a parcelei nr. 2,



- conform planșei U03 „Plan Reglementări Urbanistice”;
- Față de limita de Vest: 9.985 m față de limita de proprietate a parcelei nr. 2, conform planșei U03 „Plan Reglementări Urbanistice”;
 - Spații verzi minim 20% din suprafața reglementată - conform Deciziei de încadrare nr. 104/07.09.2020 a Agenției pentru Protecția Mediului;
 - Se va respecta H.C.L. nr. 4 din 28.01.2003 privind aprobarea realizării aliniamentelor de arbori aferente drumurilor publice aflate pe teritoriul administrativ al municipiului Timișoara;
 - În cazul în care parcelele sunt parțial grevate de o servitute de utilitate publică, POT și CUT se vor calcula la suprafața efectivă rămasă în proprietate privată, iar autorizația de construire se va putea emite doar după ce terenurile afectate de drumuri vor deveni domeniu public;
 - Circulații și accese auto: accesul auto și pietonale se vor realiza în conformitate cu avizul Comisiei de Circulație nr. **DT2020-000225/13.02.2020** și planșa anexă la aviz; necesarul de parcaje va fi asigurat în conformitate cu Art. 33 și Anexa 5 din R.G.U. Parcărilor necesare funcțiunilor propuse se vor realiza exclusiv pe parcela inițiatorului;
 - Servituți: se vor respecta servituțile trecute în „Propunerile preliminare ce vor fi supuse spre avizare - Etapa a 3-a elaborare P.U.G. Timișoara”, aprobate prin H.C.L. nr. 428/30.07.2013;
 - Echipare tehnico-edilitară: Conform planșelor 01ED – „Plan de reglementări – lucrări hidroedilitare”, IG – „Instalații alimentare cu gaz – Plan de situație”, respectiv IE – „Instalații electrice – plan de situație” și cu respectarea condițiilor impuse prin Avizul pentru rețelele existente nr. **715/28.09.2020**.

3. Prezentul Plan Urbanistic Zonal „Servicii, servicii turistice și locuire colectivă”, Calea Torontalului, CF nr. 447796, CF nr. 441644, Timișoara va avea valabilitate de 3 ani, perioadă în care pot fi demarate investițiile prevăzute în documentație.

Terenul reglementat este situat în Timișoara, Calea Torontalului, CF nr. 447796, proprietar **Rusu Dorica**, CF nr. 441644, proprietar **Stancu Samuel**, în suprafață totală de **7.275 m²**;

Terenul reglementat este liber de construcții.

4. Autorizația de construire se va emite doar după realizarea în prealabil a operațiunilor reglementate prin documentația de urbanism cu privire la obligativitatea asigurării accesului din domeniul public și asigurarea tuturor utilităților necesare investiției în conformitate cu Planul de acțiune asumat și planșa U05 – Plan proprietatea terenurilor; necesarul de parcaje va fi asigurat în conformitate cu Art. 33 și Anexa 5 din R.G.U;

5. După aprobare prin hotărârea consiliului local a documentației PUZ și RLU aferent, hotărârea însoțită de documentație va fi transmisă către oficiul de cadastru și publicitate imobiliară,



Bd. Constantin Diaconovici Loga, nr. 1, 300030, tel/fax +40 256 408435
e-mail:dezvoltareurbana@primariatm.ro, internet:www.primariatm.ro

în vederea notării în cartea funciară a faptului că imobilul face obiectul respectivelor reglementări urbanistice, în conformitate cu art. 29, alin. 2[^]1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

6. Reglementările privind autorizarea construcțiilor și a amenajărilor vor fi aplicate în concordanță cu prevederile prezentului Plan Urbanistic Zonal „**Servicii, servicii turistice și locuire colectivă**”, Calea Torontalului, CF nr. 447796, CF nr. 441644, Timișoara, și a Regulamentului Local de Urbanism aferent.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, lăsăm la aprecierea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „**Servicii, servicii turistice și locuire colectivă**”, Calea Torontalului, CF nr. 447796, CF nr. 441644, Timișoara, având ca inițiatori pe **Rusu Dorica și Stancu Samuel**, elaborat de proiectantul **SC Arhitekt Studio A SRL**, specialist cu drept de semnătură R.U.R.: Arh. Adrian Florin I. Ionașiu, D E, proiect nr. 18/10.2020, la cererea inițiatorilor Rusu Dorica și Stancu Samuel, pentru a fi supus analizării și aprobării în plenul consiliului local.

Arhitect Șef,
Gabriel Almăjan



Consilier,
Răzvan Popescu

