



Nr.Topografic: 23484/2/1

RETRAGERE 12 M DE O PARTE SI CEALALTA FATA DE LEA 20 KV

LEA 20KV

SIJINE REDUSA

str. Grigore Alexandrescu(asfalt)

Drum

zona verde

LOT 2

Nr. cad. NOU

447797

S=820mp

Suprafata totala teren studiat=8095 mp

Teren arabil intravilan

LOT 1
ad. NOU 447796
S=6 877mm

PUD aprobat prin HCL 86/2004
HCL 86/2004
ZONA MIXTA
S+P+6E+M
POT= 70%
CUT= 1,8
Bloc locuinte colective si servicii cu A.C.
1789/27.12.2016

SITUATIA EXISTENTA

- Retea gaze naturale presiune redusa
- Retea gaze naturale presiune medie
- Retea apa existenta
- Retea canalizare existenta
- LEA 20 kV
- LES 20 kV
- Retea subterana TELEKOM
- Cablu aerian TELEKOM

	Parcelle destinate locuirii
	Parcela cu constructie existenta destinata prin PUD locuirii si serviciilor
	Parcelle destinate locuirii si functiunilor complementare
	Parcelle destinate locuirii si serviciilor
	Parcelle destinate serviciilor
	Parcelle destinate activitatilor economice, mica productie, retail cash&carry, showroom
	Retragere 12 m de-o parte si cealalta fata de LEA 20 kV

PUD - Condominiu cu
destinatia de locuinte
plurifamiliale si functiuni
complementare
- aprobat prin HCL 282 din
06.06.2006

PUZ aprobat cu HCL 30/25.02.2003
Zona de funcțiuni si servicii publice
POT maxim 50%
Regim de inaltime maxim S+P+8E+M

ARHITEKT STUDIO A srl TIMIȘOARA str. dr. Nicolae Paulescu nr.1.ap. 20 J35/3200/1994			PROIECT : PUZ-ZONA SERVICII, SERVICII TURISTICE SI LOCUIRE COLECTIVA AMPLASAMENT : Calea Torontalului, TIMISOARA, judetul Timis BENEFICIARI : RUSU DORICA SI STANCU SAMUEL		Nr. proiect 18 04/2018
șef proiect	arh. IONAȘIU ADRIAN FLORIN		scara	OBIECT : PUZ-ZONA SERVICII, SERVICII TURISTICE SI LOCUIRE COLECTIVA PLANȘA : PLAN SITUAȚIE EXISTENTA	faza
proiectat	arh. CAPRARU ROXANA		1 / :1000		P.U.Z.
desenat	arh. CAPRARU ROXANA		data		planșa nr.
verificat	arh. IONAȘIU ADRIAN FLORIN		10/2020		