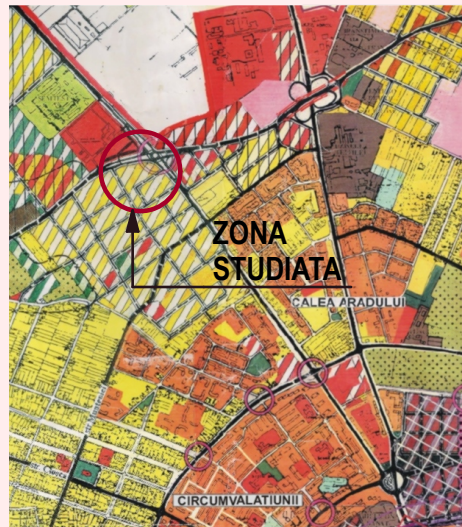




EXTRAS DIN PUG

Nr.Topografic: 23484/2/1

TEREN STUDIAT -
SERVICII, SERVICII
TURISTICE SI LOCUIRE
COLECTIVA

LOCUIRE
COLECTIVA si
SERVICII

LOCUIRE COLECTIVA si
FUNCTIUNI
COMPLEMENTARE

P.U.Z. in lucru - Dezvoltare zona mixta:
comert, servicii, functiuni administrative
si locuire colectiva
S+P+9E+Er
P.O.T. 55%
C.U.T. 2,8

INDICI URBANISTICI	
P.O.T. max.	50%
C.U.T. max.	3,00
Reg. max. înălțime	S/D+P+1E+2Er, S/D+P+2E+1Er/M, S/D+P+3E+M
H _{max} cornisa	18 m
Spatii verzi	20 %

BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPOS	
	Suprafata (mp)	Procent din total (%)	Suprafata (mp)	Procent din total (%)
TEREN ARABIL	7275.00	89.87	-	-
DRUM	820.00	10.13	-	-
SERVICII, SERVICII TURISTICE SI LOCUIRE COLECTIVA- U.d.V.1.	-	-	6298.22	86.57
- constructii	-	-	3149.11	43.28
- spatii verzi	-	-	1259.64	17.32
- alei pietonale, auto, parcari	-	-	1889.47	25.97
SERVICII SI LOCUIRE COLECTIVA - U.d.V.2, U.d.V.2'.	-	-	976.78	13.43
- constructii	-	-	488.39	6.71
- spatii verzi	-	-	195.36	2.68
- alei pietonale, auto, parcari	-	-	293.03	4.03
TOTAL	7275.00	89.87	7275.00	100.00
TOTAL STUDIAT	8095.00	100.00	8095.00	100.00

SUPRAFATA CONSTRUIBILA MAXIMA	-	-	3637.50	50.00
SUPRAFATA SPATII VERZI	-	-	1455.00	20.00
SUPRAFATA DRUMURI, ALEI AUTO, ALEI PIETONALE, PARCARI	-	-	2182.50	30.00
TOTAL	7275.00	100.00	7275.00	100.00

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie: STEREOGRAFIC 1970

Pct.	N (m)	E (m)	Pct.	N (m)	E (m)
1	482298.647	205389.804	12	482304.627	205570.283
2	482306.492	205404.521	13	482303.043	205571.297
3	482324.720	205438.750	14	482288.628	205544.076
4	482344.200	205475.588	15	482304.186	205535.676
5	482362.701	205509.754	16	482298.314	205507.679
6	482367.224	205517.507	17	482292.707	205482.469
7	482350.506	205533.947	18	482282.461	205463.371
8	482338.593	205544.593	19	482268.448	205438.498
9	482321.171	205558.107	20	482288.011	205428.062
10	482310.914	205566.026	21	482275.866	205402.176
11	482310.223	205564.460	22	482292.025	205393.498

ARHITEKT STUDIO A srl
TIMIȘOARA str. dr. Nicolae Paulescu nr.1.ap. 20
J35/3200/1994

șef proiect	arh. IONAȘIU ADRIAN FLORIN
proiectat	arh. CAPRARU ROXANA
desenat	arh. CAPRARU ROXANA
verificat	arh. IONAȘIU ADRIAN FLORIN

PROIECT : PUZ-ZONA SERVICII, SERVICII TURISTICE SI LOCUIRE COLECTIVA
AMPLASAMENT : Calea Torontalului, TIMISOARA, judetul Timis
BENEFICIARI : RUSU DORICA SI STANCU SAMUEL

scara	OBIECT : PUZ-ZONA SERVICII, SERVICII TURISTICE SI LOCUIRE COLECTIVA	faza P.U.Z.
1/:1000		
data	PLANȘA : PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE	planșa nr. U 03
7/2019		

0m 20m 40m 60m 80m

LEGENDA

SITUATIA EXISTENTA

- Limita de proprietate teren studiat
- Zona studiata
- Limite cadastrale
- Cladiri existente
- Drum existent
- Zona verde
- Retea gaze naturale presiune redusa
- Retea gaze naturale presiune medie
- Retea apa existenta
- Retea canalizare existenta
- Retea subterana TELEKOM
- Cablu aerian TELEKOM
- LEA 20 kV
- LES 20 kV

REGLEMENTARI EXISTENTE

- Parcele destinate locuiri
- Parcela cu constructie existenta destinata prin PUD locuiri si serviciilor
- Parcele destinate locuiri si functiunilor complementare
- Parcele destinate locuiri si serviciilor
- Parcele destinate serviciilor
- Parcele destinate activitatilor economice, mica productie, retail cash&carry, showroom

REGLEMENTARI PROPUSE

- Zona SERVICII, SERVICII TURISTICE și LOCUIRE COLECTIVA
- Zona implantare cladiri
- Zona implantare etaje retrase

PUD - Condominiu cu destinatia de locuinte plurifamiliale si functiuni complementare
- aprobat prin HCL 282 din 06.06.2006

P.U.Z. aprobat cu HCL 30/25.02.2003
Zona de functiuni si servicii publice
POT maxim 50%
Regim de inaltime maxim S+P+3E+M

PUD aprobat prin HCL 86/2004
HCL 86/2004
ZONA MIXTA
S+P+6E+M
POT= 70%
CNT= 1,8
Bloc locuinte colective si servicii cu A.C.
1750/27.12.2016

Cladire in regim de inaltime P+3E+M cu 15 apartamente si 16 locuri de parcare, din care 11 locuri de parcare cu acces provizoriu din Cal.Torontalului in CF 441645 si 5 locuri de parcare in CF 441644

Nr. cad. 441645
S= 398 mp
P+3E+M

Nr. cad. 441644
S= 398 mp
P+3E+M

Nr. cad. 441645
S= 398 mp
P+3E+M

Nr. cad. 441645
S= 398 mp
P+3E+M

Nr. cad. 441645
S= 398 mp
P+3E+M

Nr. cad. 441645
S= 398 mp
P+3E+M

Nr. cad. 441645
S= 398 mp
P+3E+M

Nr. cad. 441645
S= 398 mp
P+3E+M

Nr. cad. 441645
S= 398 mp
P+3E+M

Nr. cad. 441645
S= 398 mp
P+3E+M

Nr. cad. 441645
S= 398 mp
P+3E+M

Nr. cad. 441645
S= 398 mp
P+3E+M

Nr. cad. 441645
S= 398 mp
P+3E+M

Nr. cad. 441645
S= 398 mp
P+3E+M

Nr. cad. 441645
S= 398 mp
P+3E+M

Nr. cad. 441645
S= 398 mp
P+3E+M

Nr. cad. 441645
S= 398 mp
P+3E+M