



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
SERVICIUL INFRASTRUCTURĂ CULTURALĂ

Bd. C.D. Loga nr.1, 300030 -Timișoara, tel: +40 256 – 408.421, e-mail:primariatm@primariatm.ro

SC2022-21767/02.09.2022

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 486 din data de 16.12.2021 privind Acordul de parteneriat între UAT Municipiul Timișoara și Direcția de Asistență Socială a Municipiului Timișoara pentru depunerea și implementarea proiectului Reabilitare cinematograful și schimbare destinație în „Centru Cultural și Educațional Freidorf” prin POR 2014-2020 în urma Apelului POR/722/9/1/1/Reducerea numărului de persoane aflate în risc de sărăcie și excluziune socială, prin măsuri integrate

Motivul emiterii proiectului de hotărâre

1. Descrierea situației actuale

În anul 2016 Timișoara a câștigat titlul de Capitală Europeană a Culturii pentru 2021, astfel asumându-și revitalizarea și completarea infrastructurii culturale pe raza municipiului Timișoara.

Cinematograful Freidorf este un reper important în oraș din punct de vedere social și cultural, făcând parte din al VII-lea cartier al Municipiului Timișoara.

În data de 26.01.2021, a fost aprobată în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara, documentația de avizare a lucrărilor de intervenții- **faza DALI**, indicatorii tehnico-economici și descrierea sumară a investiției pentru obiectivul de investiție *Reabilitare cinematograful și schimbare destinație în „Centru cultural și educațional Freidorf”*, prin HCL nr. 10/2021.

Prin Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții a fost estimată valoarea investiției la 1.950.563,36 lei fără TVA, 2.318.260,05 lei TVA inclus, din care C+M= 1.392.511,02 lei fără TVA, 1.657.088,12 lei TVA inclus.

Prin HCL nr. NR. 44 din data de 16.02.2021 a fost aprobat Acordul de parteneriat între UAT Municipiul Timișoara și Direcția de Asistență Socială a Municipiului Timișoara pentru depunerea și implementarea proiectului *Reabilitare cinematograful și schimbare destinație în „Centru Cultural și Educațional Freidorf”*, în vederea finanțării prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 9 – Sprijinirea regenerării economice și sociale a comunităților defavorizate din mediul urban, Prioritatea de investiții 9.1 – Dezvoltarea locală sub responsabilitatea comunității, Obiectiv specific OS 9.1 – Reducerea numărului de persoane aflate în risc de sărăcie și excluziune socială, prin măsuri integrate.

În data de 13.09.2021, a fost depusă cererea de finanțare cu titlul *Reabilitare cinematograful și schimbare destinație în „Centru Cultural și Educațional Freidorf”* pe platformă MySMIS, la Agenția pentru Dezvoltare Regională Vest (ADR Vest).

Prin HCL nr. 486 din data: 16.12.2021 privind modificarea Anexei 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 44 din data: 16.02.2021 privind aprobarea Acordului de parteneriat între



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
SERVICIUL INFRASTRUCTURĂ CULTURALĂ

Bd. C.D. Loga nr.1, 300030 -Timișoara, tel: +40 256 – 408.421, e-mail:primariatm@primariatm.ro

UAT Municipiul Timișoara și Direcția de Asistență Socială a Municipiului Timișoara pentru depunerea și implementarea proiectului Reabilitare cinematograf și schimbare destinație în „Centru Cultural și Educațional Freidorf” prin POR 2014-2020 în urma Apelului POR/722/9/1/1/Reducerea numărului de persoane aflate în risc de sărăcie și excluziune socială, prin măsuri integrate a fost modificat Acordul de parteneriat între UAT Municipiul Timișoara și Direcția de Asistență Socială a Municipiului Timișoara.

În urma finalizării verificării cererii de finanțare depusă pe platform MySMIS, la Agenția pentru Dezvoltare Regională Vest (ADR Vest), a fost semnat Contractul de finanțare nr. 7599/01.03.2022.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate

În data de 21.01.2022, a fost încheiat Contractul de prestări servicii de proiectare și asistență tehnică din partea proiectantului pentru realizarea obiectivului de investiții **„Reabilitare cinematograf și schimbare destinație în Centru cultural și educațional Freidorf”**.

Prestația care face obiectul contractului constă în întocmirea de către prestator a documentației tehnico-economice- Proiect pentru autorizare execuție lucrări de construire (P.A.C.) inclusiv obținerea Autorizației de construire, Proiect de organizare a execuției lucrărilor, Proiect Tehnic de execuție, precum și asigurarea asistenței de specialitate din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor până la recepția la terminarea lucrărilor.

În data de 09.08.2022 a fost predată documentația tehnico-economică- faza PT, conform Contractului de prestări servicii nr. 12/21.01.2022. Documentația a fost verificată conform contractului nr. 51/16.06.2021 având ca obiect servicii de verificare prin specialiști verificatori de proiecte atestați.

În urma întocmirii Proiectului Tehnic, s-au modificat detaliile tehnice față de expertiza tehnică care a stat la baza întocmirii Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI), astfel soluțiile suplimentare care au fost necesare au generat o creștere a valorii de investiție.

De asemenea, creșterea costurilor privind materialele și forța de muncă a generat o modificare semnificativă a valorii obiectivului.

Astfel, valoarea investiției pentru obiectivul *Reabilitare cinematograf și schimbare destinație în „Centru Cultural și Educațional Freidorf”* s-a modificat la valoarea de 2.788.357,82 lei fără TVA față de valoarea inițială 1.950.563,36 lei fără TVA; C+M cu valoarea de 1.806.733,75 lei fără TVA față de valoarea inițială de 1.392.511,02 lei fără TVA.

Diferența dintre valoarea investiției actualizată în urma întocmirii Proiectului Tehnic și valoarea investiției estimată în DALI este de 837.794 lei fără TVA și va fi asigurată din Bugetul Local al Municipiului Timișoara.

Așadar, se impune modificarea art. 3 din Acordul de parteneriat nr. 35044/20.12.2021, alin. (2) Contribuția la co-finanțarea cheltuielilor totale ale proiectului, astfel:

Valoarea contribuției la total cheltuieli eligibile 46.327,20 lei (2% din total cheltuieli eligibile)

Valoarea contribuției la total cheltuieli neeligibile 998.009,69 lei



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
SERVICIUL INFRASTRUCTURĂ CULTURALĂ

Bd. C.D. Loga nr.1, 300030 -Timișoara, tel: +40 256 – 408.421, e-mail:primariatm@primariatm.ro

Valoarea contribuției la valoarea totală a proiectului 1.044.336,89 lei

3. Concluzii

Acestea fiind spuse, considerăm oportună promovarea Proiectului de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 486 din data de 16.12.2021 privind Acordul de parteneriat între UAT Municipiul Timișoara și Direcția de Asistență Socială a Municipiului Timișoara pentru depunerea și implementarea proiectului Reabilitare cinematograf și schimbare destinație în „Centru Cultural și Educațional Freidorf” prin POR 2014-2020 în urma Apelului POR/722/9/1/1/Reducerea numărului de persoane aflate în risc de sărăcie și excluziune socială, prin măsuri integrate

PRIMAR,
DOMINIC FRITZ

VICEPRIMAR,
RUBEN LAȚCĂU

ȘEF SERVICIU I.C.
SANDA GREBLĂ