



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
SERVICIUL INFRASTRUCTURĂ CULTURALĂ

Bd. C.D. Loga nr.1, 300030 -Timișoara, tel: +40 256 – 408.421, e-mail:primariatm@primariatm.ro

Nr. SC2022- 21767/02.09.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 486 din data de 16.12.2021 privind Acordul de parteneriat între UAT Municipiul Timișoara și Direcția de Asistență Socială a Municipiului Timișoara pentru depunerea și implementarea proiectului Reabilitare cinematograf și schimbare destinație în „Centru Cultural și Educațional Freidorf” prin POR 2014-2020 în urma Apelului POR/722/9/1/1/Reducerea numărului de persoane aflate în risc de sărăcie și excluziune socială, prin măsuri integrate

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre cu nr. SC2022-21767/02.09.2022, Acordul de parteneriat și Proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 486 din data de 16.12.2021 privind Acordul de parteneriat între UAT Municipiul Timișoara și Direcția de Asistență Socială a Municipiului Timișoara pentru depunerea și implementarea proiectului Reabilitare cinematograf și schimbare destinație în „Centru Cultural și Educațional Freidorf” prin POR 2014-2020 în urma Apelului POR/722/9/1/1/Reducerea numărului de persoane aflate în risc de sărăcie și excluziune socială, prin măsuri integrate,

Facem următoarele precizări:

În data de 26.01.2021, a fost aprobată în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara, documentația de avizare a lucrărilor de intervenții- **faza DALI**, indicatorii tehnico-economici și descrierea sumară a investiției pentru obiectivul de investiție *Reabilitare cinematograf și schimbare destinație în "Centru cultural și educațional Freidorf"*, prin HCL nr. 10/2021.

Prin Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții a fost estimată valoarea investiției la 1.950.563,36 lei fără TVA, 2.318.260,05 lei TVA inclus, din care C+M= 1.392.511,02 lei fără TVA, 1.657.088,12 lei TVA inclus.

Prin HCL nr. NR. 44 din data de 16.02.2021 a fost aprobat Acordul de parteneriat între UAT Municipiul Timișoara și Direcția de Asistență Socială a Municipiului Timișoara pentru depunerea și implementarea proiectului *Reabilitare cinematograf și schimbare destinație în „Centru Cultural și Educațional Freidorf”*, în vederea finanțării prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 9 – Sprijinirea regenerării economice și sociale a comunităților defavorizate din mediul urban, Prioritatea de investiții 9.1 –Dezvoltarea locală sub responsabilitatea comunității, Obiectiv specific OS 9.1 – Reducerea numărului de persoane aflate în risc de sărăcie și excluziune socială, prin măsuri integrate.

În data de 13.09.2021, a fost depusă cererea de finanțare cu titlul *Reabilitare cinematograf și schimbare destinație în „Centru Cultural și Educațional Freidorf”* pe platform MySMIS, la Agenția pentru Dezvoltare Regională Vest (ADR Vest).

Prin HCL nr. NR. 486 din data: 16.12.2021 privind modificarea Anexei 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 44 din data: 16.02.2021 privind aprobarea Acordului de parteneriat între UAT Municipiul



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
SERVICIUL INFRASTRUCTURĂ CULTURALĂ

Bd. C.D. Loga nr.1, 300030 -Timișoara, tel: +40 256 – 408.421, e-mail:primariatm@primariatm.ro

Timișoara și Direcția de Asistență Socială a Municipiului Timișoara pentru depunerea și implementarea proiectului Reabilitare cinematograf și schimbare destinație în „Centru Cultural și Educațional Freidorf” prin POR 2014-2020 în urma Apelului POR/722/9/1/1/Reducerea numărului de persoane aflate în risc de sărăcie și excluziune socială, prin măsuri integrate a fost modificat Acordul de parteneriat între UAT Municipiul Timișoara și Direcția de Asistență Socială a Municipiului Timișoara.

Conform Acordul de parteneriat nr. 35044/20.12.2021, contribuția pe care beneficiarul o asigură la co-finanțarea cheltuielilor totale ale proiectului este de 46.327, 20 lei (Valoare contribuție la total cheltuieli eligibile – 2%) și 1.900 lei (Valoare contribuție la total cheltuieli neeligibile).

În urma finalizării verificării cererii de finanțare depusă pe platform MySMIS, la Agenția pentru Dezvoltare Regională Vest (ADR Vest), a fost semnat Contractul de finanțare nr. 7599/ 01.03.2022.

Conform art. 3 din Contractul de finanțare nr. 7599/ 01.03.2022, valoarea totală a Contractului de Finanțare este de **2.318.260,05 lei**, după cum urmează:

- **Valoarea totală eligibilă:** 2.316.360,05 lei din care: 2.200.542,05 lei- valoarea eligibilă nerambursabilă din FEDR (95%)

69.490,80 lei- valoarea eligibilă nerambursabilă din bugetul național (3%);

46.327,20 lei- Valoarea cofinanțării eligibile a Beneficiarului (2%);

- **Valoarea neeligibilă:** 1.900 lei

În data de 09.08.2022 a fost predată documentația tehnico-economică- faza PT, conform Contractului de prestări servicii nr. 12/21.01.2022. Documentația a fost verificată conform contractului nr. 51/16.06.2021 având ca obiect servicii de verificare prin specialiști verficatori de proiecte atestați.

În urma întocmirii Proiectului Tehnic, s-au modificat detaliile tehnice față de expertiza tehnică care a stat la baza întocmirii Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI), astfel soluțiile suplimentare care au fost necesare au generat o creștere a valorii de investiție.

De asemenea, creșterea costurilor privind materialele și forța de muncă a generat o modificare semnificativă a valorii obiectivului.

Astfel, valoarea investiției pentru obiectivul *Reabilitare cinematograf și schimbare destinație în „Centru Cultural și Educațional Freidorf”* s-a modificat la valoarea de 3.314.369,74 lei TVA inclus față de valoarea inițială 2.318.260,05 lei TVA inclus; C+M cu valoarea de 2.150.013,17 lei TVA inclus față de valoarea inițială de 1.657.088,11 lei TVA inclus.

Diferența dintre valoarea investiției actualizată în urma întocmirii Proiectului Tehnic și valoarea investiției estimată în DALI este de 837.794 lei fără TVA și va fi asigurată din Bugetul Local al Municipiului Timișoara.

Așadar, se impune modificarea art. 3 din Acordul de parteneriat nr. 35044/20.12.2021, alin. (2) Contribuția la co-finanțarea cheltuielilor totale ale proiectului, astfel:

Valoarea contribuției la total cheltuieli eligibile 46.327,20 lei (2% din total cheltuieli eligibile)

Valoarea contribuției la total cheltuieli neeligibile 998.009,69 lei

Valoarea contribuției la valoarea totală a proiectului 1.044.336,89 lei

Acestea fiind spuse, considerăm oportună promovarea Proiectului de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 486 din data de 16.12.2021 privind Acordul de parteneriat între UAT Municipiul Timișoara și Direcția de Asistență Socială a Municipiului Timișoara pentru depunerea și implementarea proiectului Reabilitare cinematograf și schimbare destinație în „Centru Cultural și



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
SERVICIUL INFRASTRUCTURĂ CULTURALĂ

Bd. C.D. Loga nr.1, 300030 -Timișoara, tel: +40 256 – 408.421, e-mail:primariatm@primariatm.ro

Educațional Freidorf” prin POR 2014-2020 în urma Apelului POR/722/9/1/1/Reducerea numărului de persoane aflate în risc de sărăcie și excluziune socială, prin măsuri integrate- Anexa 1.

ȘEF SERVICIU I.C.,
SANDA GREBLĂ

CONSILIER S.I.C.,
BUDA MALINA