



NR. SC2022-21242/26.08.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea HCL nr. 483 din data de 16.12.2021 privind aprobarea proiectului *Reabilitare cinematograf și schimbare destinație în „Centru cultural și educațional Freidorf”*, cod SMIS 150181 și a cheltuielilor legate de proiect

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre cu nr. SC2022-..... al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre **privind modificarea HCL nr. 483 din data de 16.12.2021 privind aprobarea proiectului *Reabilitare cinematograf și schimbare destinație în „Centru cultural și educațional Freidorf”*, cod SMIS 150181 și a cheltuielilor legate de proiect;**

Facem următoarele precizări:

În data de 26.01.2021, a fost aprobată în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara, documentația de avizare a lucrărilor de intervenții- **faza DALI**, indicatorii tehnico-economici și descrierea sumară a investiției pentru obiectivul de investiție *Reabilitare cinematograf și schimbare destinație în „Centru cultural și educațional Freidorf”*, prin HCL nr. 10/2021.

Prin Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții a fost estimată valoarea investiției la 1.950.563,36 lei fără TVA, 2.318.260,05 lei TVA inclus, din care C+M= 1.392.511,02 lei fără TVA, 1.657.088,12 lei TVA inclus.

În data de 13.09.2021, a fost depusă cererea de finanțare cu titlul *Reabilitare cinematograf și schimbare destinație în „Centru Cultural și Educațional Freidorf”* pe platform MySMIS, la Agenția pentru Dezvoltare Regională Vest (ADR Vest).

Prin HCL nr. 483 din data de **16.12.2021** a fost aprobat proiectul *Reabilitare cinematograf și schimbare destinație în „Centru cultural și educațional Freidorf”*, cod SMIS 150181 și cheltuielile legate de acesta în vederea finanțării în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 9, Prioritatea de investiții 9.1, apelul de proiecte cod POR/722/9/1/1/Reducerea numărului de persoane aflate în risc de sărăcie și excluziune socială, prin măsuri integrate, indicatorii tehnico-economici ai investiției-Anexa 1, valoarea totală a proiectului în cuantum de **2.318.260,05** lei (inclusiv TVA), contribuția proprie în proiect, inclusiv contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului.

În urma finalizării verificării cererii de finanțare depusă pe platform MySMIS, la Agenția pentru Dezvoltare Regională Vest (ADR Vest), a fost semnat Contractul de finanțare nr. 7599/ 01.03.2022.

Conform art. 3 din Contractul de finanțare nr. 7599/ 01.03.2022, valoarea totală a Contractului de Finanțare este de **2.318.260,05 lei**, după cum urmează:

- **Valoarea totală eligibilă:** 2.316.360,05 lei din care: 2.200.542,05 lei- valoarea eligibilă nerambursabilă din FEDR (95%)

69.490,80 lei- valoarea eligibilă
nerambursabilă din bugetul național (3%);
46.327,20 lei- Valoarea cofinanțării
eligibile a Beneficiarului (2%);
- **Valoarea neeligibilă: 1.900 lei**

În data de 09.08.2022 a fost predată documentația tehnico-economică- faza PT, conform Contractului de prestări servicii nr. 12/21.01.2022. Documentația a fost verificată conform contractului nr. 51/16.06.2021 având ca obiect servicii de verificare prin specialiști verficatori de proiecte atestați.

În urma întocmirii Proiectului Tehnic, s-au modificat detaliile tehnice față de expertiza tehnică care a stat la baza întocmirii Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI), astfel soluțiile suplimentare care au fost necesare au generat o creștere a valorii de investiție.

De asemenea, creșterea costurilor privind materialele și forța de muncă a generat o modificare semnificativă a valorii obiectivului.

Astfel, valoarea investiției pentru obiectivul *Reabilitare cinematograf și schimbare destinație în „Centru Cultural și Educațional Freidorf”* s-a modificat la valoarea de 3.314.369,74 lei TVA inclus față de valoarea inițială 2.318.260,05 lei TVA inclus; C+M cu valoarea de 2.150.013,17 lei TVA inclus față de valoarea inițială de 1.657.088,11 lei TVA inclus.

În vederea asigurării implementării proiectului *Reabilitare cinematograf și schimbare destinație în „Centru Cultural și Educațional Freidorf”* se impune aprobarea valorii corecte a devizului general și anume 2.788.357,82 lei fără TVA, 3.314.369,74 lei TVA inclus.

Diferența dintre valoarea estimată a investiției în cadrul documentației tehnico-economice, faza DALI și valoarea investiției estimată la faza PT va fi suportată din bugetul local al Municipiului Timișoara, conform art. 5 din HCL nr. 483/2021.

Acestea fiind spuse, propunem spre aprobarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara următoarele:

-Modificarea **Hotărârii Consiliului Local nr. 483 din data de 16.12.2021 privind aprobarea proiectului *Reabilitare cinematograf și schimbare destinație în „Centru cultural și educațional Freidorf”, cod SMIS 150181* și a cheltuielilor legate de proiect și a anexelor aferente, cu valoarea noului deviz general în cuantum de 2.788.357,82 lei fără TVA, respectiv 3.314.369,74 lei TVA inclus;**

- Modificarea contribuției proprii în proiect, astfel:

- 998.009,69 lei TVA inclus, reprezentând valoarea contribuției la valoarea totală a proiectului;
- 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 46.327,20 lei, reprezentând cofinanțarea proiectului *Reabilitare cinematograf și schimbare destinație în „Centru Cultural și Educațional Freidorf”*.

-Restul articolelor rămân neschimbate.

Față de cele prezentate mai sus, apreciem că Proiectul de hotărâre privind **modificarea HCL nr. 483 din data de 16.12.2021 privind aprobarea proiectului *Reabilitare cinematograf și schimbare destinație în „Centru cultural și educațional Freidorf”, cod SMIS 150181* și a cheltuielilor legate de proiect**, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

ȘEF SERVICIU I.C.,
SANDA GREBLĂ

CONSILIER S.I.C.,
BUDA MĂLINA