



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
SERVICIUL INFRASTRUCTURĂ CULTURALĂ

Bd. C.D. Loga nr. 1, Timișoara, tel: +40 256 – 408.300, e-mail: cabinetprimar@primariatm.ro

NR. SC2022-21242/26.08.2022

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Sectiunea 1

Titlul proiectului de hotărâre

privind modificarea HCL nr. 483 din data de 16.12.2021 privind aprobarea proiectului *Reabilitare cinematograful și schimbare destinație în „Centru cultural și educațional Freidorf”, cod SMIS 150181 și a cheltuielilor legate de proiect*

Sectiunea a 2 - a

Motivul emiterii proiectului de hotărâre

1. Descrierea situației actuale

În data de 26.01.2021, a fost aprobată în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara, documentația de avizare a lucrărilor de intervenții- **faza DALI**, indicatorii tehnico-economici și descrierea sumară a investiției pentru obiectivul de investiție *Reabilitare cinematograful și schimbare destinație în „Centru cultural și educațional Freidorf”*, prin HCL nr. 10/2021.

Prin Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții a fost estimată valoarea investiției la 1.950.563,36 lei fără TVA, 2.318.260,05 lei TVA inclus, din care C+M= 1.392.511,02 lei fără TVA, 1.657.088,12 lei TVA inclus.

În data de 13.09.2021, a fost depusă cererea de finanțare cu titlul *Reabilitare cinematograful și schimbare destinație în „Centru Cultural și Educațional Freidorf”* pe platform MySMIS, la Agenția pentru Dezvoltare Regională Vest (ADR Vest).

Prin HCL nr. 483 din data de **16.12.2021** a fost aprobat proiectul *Reabilitare cinematograful și schimbare destinație în „Centru cultural și educațional Freidorf”, cod SMIS 150181* și cheltuielile legate de acesta în vederea finanțării în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 9, Prioritatea de investiții 9.1, apelul de proiecte cod POR/722/9/1/1/Reducerea numărului de persoane aflate în risc de sărăcie și excluziune socială, prin măsuri integrate.

Hotărârea nr. 483/16.12.2021 a aprobat următoarele:

- indicatorii tehnico-economici ai investiției *Reabilitare cinematograful și schimbare destinație în „Centru cultural și educațional Freidorf- Anexa 1*;
- valoarea totală a proiectului *Reabilitare cinematograful și schimbare destinație în „Centru cultural și educațional Freidorf”, cod SMIS 150181*, în cuantum de **2.318.260,05** lei (inclusiv TVA);

-contribuția proprie în proiect de 1.900 lei, reprezentând valoarea contribuției la valoarea totală a proiectului, cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 46.327,20 lei, reprezentând cofinanțarea proiectului;

De asemenea, potrivit art. 5 din HCL nr. 483/2021, „Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului *Reabilitare cinematograf și schimbare destinație în „Centru Cultural și Educațional Freidorf”*, pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul local”.

În urma finalizării verificării cererii de finanțare depusă pe platform MySMIS, la Agenția pentru Dezvoltare Regională Vest (ADR Vest), a fost semnat Contractul de finanțare nr. 7599/01.03.2022.

Contractul de finanțare are ca obiect acordarea finanțării nerambursabile de către AM, pentru implementarea Proiectului nr. SMIS **150181**, intitulat: **Reabilitare cinematograf și schimbare destinație în „Centru cultural și educațional Freidorf”**.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate

În data de 21.01.2022, a fost încheiat Contractul de prestări servicii de proiectare și asistență tehnică din partea proiectantului pentru realizarea obiectivului de investiții **„Reabilitare cinematograf și schimbare destinație în Centru cultural și educațional Freidorf”**.

Prestația care face obiectul contractului constă în întocmirea de către prestator a documentației tehnico-economice- Proiect pentru autorizare execuție lucrări de construire (P.A.C.) inclusiv obținerea Autorizației de construire, Proiect de organizare a execuției lucrărilor, Proiect Tehnic de execuție, precum și asigurarea asistenței de specialitate din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor până la recepția la terminarea lucrărilor.

În data de 09.08.2022 a fost predată documentația tehnico-economică- faza PT, conform Contractului de prestări servicii nr. 12/21.01.2022. Documentația a fost verificată conform contractului nr. 51/16.06.2021 având ca obiect servicii de verificare prin specialiști verficatori de proiecte atestați.

În urma întocmirii Proiectului Tehnic, s-au modificat detaliile tehnice față de expertiza tehnică care a stat la baza întocmirii Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI), astfel soluțiile suplimentare care au fost necesare au generat o creștere a valorii de investiție.

De asemenea, creșterea costurilor privind materialele și forța de muncă a generat o modificare semnificativă a valorii obiectivului.

Astfel, valoarea investiției pentru obiectivul *Reabilitare cinematograf și schimbare destinație în „Centru Cultural și Educațional Freidorf”* s-a modificat la valoarea de 2.788.357,82 lei fără TVA față de valoarea inițială 1.950.563,36 lei fără TVA; C+M cu valoarea de 1.806.733,75 lei fără TVA față de valoarea inițială de 1.392.511,02 lei fără TVA.

Diferența dintre valoarea investiției actualizată în urma întocmirii Proiectului Tehnic și valoarea investiției estimată în DALI este de 837.794 lei fără TVA.

În vederea asigurării implementării proiectului *Reabilitare cinematograf și schimbare destinație în „Centru Cultural și Educațional Freidorf”* se impune aprobarea valorii corecte a devizului general și anume 2.788.357,82 lei fără TVA, 3.314.369,74 TVA inclus.

3.Concluzii

Având în vedere prevederile legale și cele expuse mai sus, apreciem ca fiind necesar și oportun promovarea proiectului de hotărâre privind modificarea **Hotărârii Consiliului Local nr. 483 din data de 16.12.2021 privind aprobarea proiectului *Reabilitare cinematograf și schimbare destinație în „Centru cultural și educațional Freidorf”, cod SMIS 150181 și a cheltuielilor legate de proiect***, și-l supunem spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

**PRIMAR,
DOMINIC FRITZ**

**VICEPRIMAR,
RUBEN LAȚCĂU**

**ȘEF SERVICIU L.C.
SANDA GREBLĂ**