



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
SERVICIUL INFRASTRUCTURĂ CULTURALĂ

Bd. C.D. Loga nr.1, 300030 -Timișoara, tel: +40 256 – 408.421, e-mail:primariatm@primariatm.ro

Nr. SC2022-21206/26.08.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 10 din data de 26.01.2021 privind aprobarea documentației tehnico-economice- faza DALI aferentă obiectivului de investiție *Reabilitare cinematograf și schimbare destinație în "Centru Cultural și Educațional Freidorf"*

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre și Proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 10 din data de 26.01.2021 privind aprobarea documentației tehnico-economice- faza DALI aferentă obiectivului de investiție *Reabilitare cinematograf și schimbare destinație în "Centru Cultural și Educațional Freidorf"*,

Facem următoarele precizări:

Prin HCL nr. 10/26.01.2021 a fost aprobată Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții- faza DALI, indicatorii tehnico-economici și descrierea sumară a investiției pentru obiectivul *Reabilitare cinematograf și schimbare destinație în "Centru cultural și educațional Freidorf"*.

În cadrul apelului de proiecte POR/2019/9/9.1/1/7REGIUNI, AXA PRIORITARA 9, PRIORITATEA DE INVESTITII 9.1 - DLRC, UAT Municipiul Timișoara a depus spre finanțare proiectul *Reabilitare cinematograf si schimbare destinație în „Centru cultural si educațional Freidorf”*, Cod SMIS 150181.

Prin HCL nr. 483 din data de 16.12.2021 a fost aprobat proiectul *Reabilitare cinematograf și schimbare destinație în „Centru cultural și educațional Freidorf”*, cod SMIS 150181 în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 9, Prioritatea de investiții 9.1, apelul de proiecte cod POR/722/9/1/1/Reducerea numărului de persoane aflate în risc de sărăcie și excluziune socială, prin măsuri integrate, indicatorii tehnico-economici ai investiției, descrierea sumară a investiției.

De asemenea, a fost aprobată valoarea totală a proiectului *„ Reabilitare cinematograf și schimbare destinație în „Centru cultural și educațional Freidorf”, cod SMIS 150181”* și contribuția proprie a beneficiarului.

În data de 01.03.2022 a fost semnat Contractul de finanțare nr. 7599 aferent proiectului *Reabilitare cinematograf si schimbare destinație în „Centru cultural si educațional Freidorf”* între UAT Municipiul Timișoara în parteneriat cu Direcția de Asistență Socială a Municipiului Timișoara, în calitate de Beneficiar al finanțării, Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în calitate de Autoritate de Management și Agenția pentru Dezvoltare Regională Vest, în calitate de Organism Intermediar.

În cadrul documentației tehnico-economice, faza DALI, care a stat la baza semnării contractului de finanțare, valoarea estimată a investiției a fost de 1.950.563,36 lei fără TVA, 2.318.260,05 lei TVA inclus, din care C+M 1.392.511,02 lei fără TVA, 1.657.088,11 lei TVA inclus.



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
SERVICIUL INFRASTRUCTURĂ CULTURALĂ

Bd. C.D. Loga nr.1, 300030 -Timișoara, tel: +40 256 – 408.421, e-mail:primariatm@primariatm.ro

Ulterior, a fost semnat Contractul de prestări servicii de proiectare și asistență tehnică din partea proiectantului nr. 12/21.01.2022, pentru realizarea obiectivului de investiții „Reabilitare cinematograful și schimbare destinație în Centru cultural și educațional Freidorf”. Obiectul contractului constă în întocmirea de către prestator a documentației tehnico-economice- faza PT, obținerea tuturor avizelor și acordurilor prevăzute în certificatul de Urbanism, precum și asigurarea asistenței de specialitate pe perioada de execuție a lucrărilor până la recepția la terminarea lucrărilor.

În data de 09.08.2022 a fost predată documentația tehnico-economică- faza PT, conform Contractului de prestări servicii nr. 12/21.01.2022. Documentația a fost verificată conform contractului nr. 51/16.06.2021 având ca obiect servicii de verificare prin specialiști verficatori de proiecte atestați.

Criza provocată de conflictul militar din regiunea Mării Negre a afectat piața construcțiilor din întreaga Uniune Europeană, având în vedere că Ucraina este principalul furnizor și producător de oțel și materie primă pentru piața europeană a construcțiilor. Consecința imediată a fost o creștere semnificativă a prețurilor la materiale, determinând creșteri și de peste 40% la unele materiale utilizate în proiectele de infrastructură.

Criza generată de virusul SARS-CoV-2 a determinat, de asemenea, declararea stării de urgență la nivel național, dar și la nivel european, care la rândul ei a determinat o creștere a indicelui de cost total în construcții cu aproximativ 18%, din care 60% a fost generată de creșterea costului la materiale în construcții și 40% de creșterea costului cu manopera.

Creșterea de preț nu a putut fi avută în vedere în momentul întocmirii DALI.

Toate situațiile mai sus menționate care au condus la declanșarea crizei pe piața construcțiilor au caracter imprevizibil și sunt considerate cauze care nu depind de acțiunea părților contractuale, dar care afectează în mod semnificativ implementarea proiectelor de infrastructură, dar și a celor de furnizare echipamente, consecința fiind blocarea implementării proiectelor și afectarea serioasă a indicatorilor pentru programe operaționale/naționale finanțate din fonduri, domeniul Afaceri interne, denumite în continuare programe naționale pe care România le are de îndeplinit în cadrul politicii de coeziune 2014-2020 sau alte politici europene relevante.

Deoarece prețul materialelor de construcții s-a majorat de la data aprobării documentației tehnico-economice- faza DALI, valoarea estimată a lucrărilor de intervenții la faza PT a crescut față de valoarea estimată a lucrărilor de intervenție la faza DALI cu 837.794 lei fără TVA.

De asemenea, în urma realizării Proiectului Tehnic s-au modificat detaliile tehnice față de expertiza tehnică care a stat la baza întocmirii DALI, soluțiile suplimentare care au fost necesare să fie adoptate generând o creștere a valorii investiției.

În concluzie,

PROPUNEM:

- Modificarea valorii totale a investiției, astfel: din 2.318.260 lei TVA inclus din care C+M= 1.657.088,12 lei TVA inclus în 3.314.369,74 lei TVA inclus din care C+M=2.150.013,17 lei TVA inclus



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
SERVICIUL INFRASTRUCTURĂ CULTURALĂ

Bd. C.D. Loga nr.1, 300030 -Timișoara, tel: +40 256 – 408.421, e-mail:primariatm@primariatm.ro

- Înlocuirea Anexei 1 la Hotărârea de Consiliul Local nr. 10/26.01.2021 privind indicatorii tehnico-economici;
- Înlocuirea Anexei 2 la Hotărârea de Consiliul Local nr. 10/26.01.2021- Descrierea sumară a investiției;
- Restul articolelor rămân neschimbate.

Față de cele prezentate mai sus, apreciem că Proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii nr. 10 din data de 26.01.2021 privind aprobarea documentației tehnico-economice-faza DALI aferentă obiectivului de investiție *Reabilitare cinematograf și schimbare destinație în "Centru Cultural și Educațional Freidorf"*, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

ȘEF SERVICIU S.I.C.,
SANDA GREBLĂ

CONSILIER S.I.C.,
BUDA MĂLINA