



Nr. SC2022-21206/26.08.2022

Referat de aprobare a proiectului de hotărâre

Sesiunea a 2-a

Motivul emiterii proiectului de hotărâre

1. Descrierea situației actuale

Cinematograful Freidorf este un reper important în oraș din punct de vedere social și cultural, făcând parte din al VII-lea cartier al Municipiului Timișoara. De asemenea, acesta face parte din rețeaua de cinematografe a orașului, care a început să se dezvolte în 1908, iar acum se află printre cele 7 care încă mai sunt în picioare.

În data de 26.01.2021, a fost aprobată în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara, documentația de avizare a lucrărilor de intervenții- **faza DALI**, indicatorii tehnico-economici și descrierea sumară a investiției pentru obiectivul de investiție *Reabilitare cinematograful și schimbare destinație în "Centru cultural și educațional Freidorf"*, prin HCL nr. 10/2021.

Prin Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții a fost estimată valoarea investiției la 1.950.563,36 lei fără TVA, 2.318.260,05 lei TVA inclus, din care C+M= 1.392.511,02 lei fără TVA, 1.657.088,12 lei TVA inclus.

În data de 13.09.2021, a fost depusă cererea de finanțare cu titlul *Reabilitare cinematograful și schimbare destinație în „Centru Cultural și Educațional Freidorf”* pe platform MySMIS, la Agenția pentru Dezvoltare Regională Vest (ADR Vest).

Prin HCL nr. 483 din data de **16.12.2021** a fost aprobat proiectul *Reabilitare cinematograful și schimbare destinație în „Centru cultural și educațional Freidorf”*, cod SMIS 150181 în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 9, Prioritatea de investiții 9.1, apelul de proiecte cod POR/722/9/1/1/Reducerea numărului de persoane aflate în risc de sărăcie și excluziune socială, prin măsuri integrate.

De asemenea, a fost aprobată valoarea totală a proiectului, contribuția proprie a beneficiarului. În urma finalizării verificării cererii de finanțare depusă pe platform MySMIS, la Agenția pentru Dezvoltare Regională Vest (ADR Vest), a fost semnat Contractul de finanțare nr. 7599/ 01.03.2022.

Contractul de finanțare are ca obiect acordarea finanțării nerambursabile de către AM, pentru implementarea Proiectului nr. SMIS **150181**, intitulat: **Reabilitare cinematograful și schimbare destinație în „Centru cultural și educațional Freidorf”**.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Obiectivul general al proiectului este reducerea cu 151 a numărului de persoane aflate în risc de sărăcie și excluziune socială de pe teritoriul SDL al Grupului Local de Acțiune Freidorf, cu precădere din zona Freidorf. Astfel, va fi construit Centrul Cultural si Educațional Freidorf în cadrul căruia vor fi furnizate servicii culturale și sociale.



Obiectivele specifice ale proiectului ale proiectului sunt:

- Promovarea dezvoltării locale prin intermediul unor investiții în construcția și dotarea unui Centru Cultural și Educațional destinat utilizării publice pentru servicii sociale și activități culturale. Se va realiza reabilitarea și dotarea unei clădiri în SDL Freidorf, cu o suprafață construită de 285 mp; suprafață construită desfasurată 395 mp. Centrul Cultural și Educațional va fi situat în Timișoara, pe Strada Nicolae Andreescu, nr. 97 și va cuprinde: o clădire pe două nivele supraterrane cu toate echipamentele și dotările necesare și realizarea împrejuririi terenului, inclusiv crearea acceselor;
- Crearea unui serviciu social destinat populației aflate în risc de sărăcie și excluziune socială ca urmare a confruntării cu diverse adicții (droguri, alcool, alte substanțe) cu precădere din Zona delimitată de SDL Freidorf;
- Crearea unui Centru cultural, incluzând activități de recreere și relaxare într-un mediu sigur, creșterea gradului de participare activă la viața publică prin activități culturale, activități cu scopul deprinderii de competențe pentru participarea activă la viața comunității, precum și participarea la cursuri pentru dobândirea unor competențe culturale artistice.

În data de 21.01.2022, a fost încheiat Contractul de prestări servicii de proiectare și asistență tehnică din partea proiectantului pentru realizarea obiectivului de investiții **„Reabilitare cinematograf și schimbare destinație în Centru cultural și educațional Freidorf”**.

Prestația care face obiectul contractului constă în întocmirea de către prestator a documentației tehnico-economice- Proiect pentru autorizare execuție lucrări de construire (P.A.C.) inclusiv obținerea Autorizației de construire, Proiect de organizare a execuției lucrărilor, Proiect Tehnic de execuție, precum și asigurarea asistenței de specialitate din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor până la recepția la terminarea lucrărilor.

În data de 09.08.2022 a fost predată documentația tehnico-economică- faza PT, conform Contractului de prestări servicii nr. 12/21.01.2022. Documentația a fost verificată conform contractului nr. 51/16.06.2021 având ca obiect servicii de verificare prin specialiști verficatori de proiecte atestați.

În urma întocmirii Proiectului Tehnic, s-au modificat detaliile tehnice față de expertiza tehnică care a stat la baza întocmirii Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI), astfel soluțiile suplimentare care au fost necesare au generat o creștere a valorii de investiție.

De asemenea, creșterea costurilor privind materialele și forța de muncă a generat o modificare semnificativă a valorii obiectivului.

Astfel, valoarea investiției pentru obiectivul *Reabilitare cinematograf și schimbare destinație în „Centru Cultural și Educațional Freidorf”* s-a modificat la valoarea de 2.788.357,82 lei fără TVA față de valoarea inițială 1.950.563,36 lei fără TVA; C+M cu valoarea de 1.806.733,75 lei fără TVA față de valoarea inițială de 1.392.511,02 lei fără TVA.

Diferența dintre valoarea investiției actualizată în urma întocmirii Proiectului Tehnic și valoarea investiției estimată în DALI este de 837.794 lei fără TVA și este împărțită astfel:

- 754.015,01 lei fără TVA- valoare determinată de creșterea costurilor materialelor (90% din creșterea valorii de investiție);



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
SERVICIUL INFRASTRUCTURĂ CULTURALĂ

Bd. C.D. Loga nr.1, 300030 -Timișoara, tel: +40 256 – 408.421, e-mail:primariatm@primariatm.ro

- 83.779,45 lei fără TVA- valoare determinată de modificarea detaliilor tehnice (10% din creșterea valorii de investiție).

În vederea asigurării implementării proiectului *Reabilitare cinematograful și schimbare destinație în „Centru Cultural și Educațional Freidorf”* se impune aprobarea valorii corecte a devizului general și anume 2.788.357,82 lei fără TVA, 3.314.369,74 TVA inclus, înlocuirea Anexei 1- Princlalii indicatori tehnico-economici ai investiției și a Anexei 2- Descrierea sumară a investiției.

3. Concluzii

Acestea fiind spuse, considerăm oportună promovarea Proiectului de hotărâre privind modificarea HCL 10/26.01.2021 privind aprobarea documentației tehnico-economice- faza DALI aferentă obiectivului de investiție Reabilitare cinematograful și schimbare destinație în ”Centru cultural și educațional Freidorf”, și-l supunem spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

**PRIMAR,
DOMINIC FRITZ**

**VICEPRIMAR,
RUBEN LAȚĂU**

**Șef Serviciu U.I.P.I.C.
Sanda Greblă**