

OBIECTIV: Reabilitare cinematograf si schimbare destinatie in "Centru cultural si educational Freidorf"

**DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii**

Anexa Nr. 7

Reabilitare cinematograf si schimbare destinatie in "Centru cultural si educational Freidorf"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	TOTAL CAPITOL 1	20,000.00	3,800.00	23,800.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	10,000.00	1,900.00	11,900.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	54,340.00	10,324.60	64,664.60
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	900.00	171.00	1,071.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	8,500.00	1,615.00	10,115.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	44,940.00	8,538.60	53,478.60
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	40,000.00	7,600.00	47,600.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2,000.00	380.00	2,380.00
3.8.2	Dirigentie de santier	30,000.00	5,700.00	35,700.00
	TOTAL CAPITOL 3	94,340.00	17,924.60	112,264.60
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				

DEVIZUL GENERAL: Reabilitare cinematograf si schimbare destinatie in "Centru cultural si educational Freidorf"

1	2	3	4	5
4.1	Constructii si instalatii	1,731,358.75	328,958.17	2,060,316.92
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	3,025.00	574.75	3,599.75
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	54,560.00	10,366.40	64,926.40
4.3.1.1	[0083.1] Lista echip. Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	54,560.00	10,366.40	64,926.40
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	532,850.00	101,241.50	634,091.50
4.5.1.1	[0083.1] Dotari iluminat	53,800.00	10,222.00	64,022.00
4.5.1.2	[0083.1] Dotari arhitectura	479,050.00	91,019.50	570,069.50
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		2,321,793.75	441,140.82	2,762,934.57
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	42,350.00	8,046.50	50,396.50
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	42,350.00	8,046.50	50,396.50
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	19,874.07	0.00	19,874.07
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	9,033.67	0.00	9,033.67
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1,806.73	0.00	1,806.73
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	9,033.67	0.00	9,033.67
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	270,000.00	51,300.00	321,300.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	10,000.00	1,900.00	11,900.00
TOTAL CAPITOL 5		342,224.07	61,246.50	403,470.57
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		2,788,357.82	526,011.92	3,314,369.74
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1,806,733.75	343,279.42	2,150,013.17

Proiectant,

