



RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea documentației de primă înscriere a suprafeței rămase neînscrise de 20440 mp din parcela cu nr.cadastral A1129 - alocare număr cadastral nou

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre nr. SC2022 - 22144/07.09.2022 al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind aprobarea: *documentației de primă înscriere a suprafeței rămase neînscrise de 20440 mp din parcela cu nr.cadastral A1129 - alocare număr cadastral nou*, conform proiect întocmit de SC PROMETER M&G SRL:

- se propune înscrierea într-o carte funciară NOUĂ a suprafeței de 20440 mp, reprezentând suprafața rămasă neînscrisă în cartea funciară din numărul cadastral A1129; diferența de suprafață fiind înscrisă în CF nr.437707 în proprietatea Municipiului Timișoara (conform O.P nr.947/1999, O.P.8/1994 și a tabelului centralizator suprafața parcelei cu nr.cadastral A 1129 este de 5,31 ha) teren arabil intravilan;

Menționăm că a fost emis Certificatul de Urbanism nr.2453 din 09.08.2022 în scopul "*prima înscriere a parcelei cu nr. cadastral A1129 - alocare număr nou cadastral*".

Scopul prezentei documentații este înscrierea într-o Carte Funciară NOUĂ a suprafeței de 20440 mp reprezentând teren arabil intravilan.

Responsabilitatea identificării corecte a planului cadastral (de carte funciară) și a determinărilor topografice - întocmirea planului de situație, respectiv a limitei imobilului, revine persoanei autorizate să execute lucrări de cadastru - conform Ordinului nr.700/2014/ANCPI - completat cu Ordinul nr.1340/2015/ANCPI, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, art.29 și 33, în cazul de față SC PROMETER M&G SRL (pfa.Costea Lia-Simona).

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind operațiunea de primă înscriere a suprafeței rămase neînscrise de 20440 mp din parcela cu nr.cadastral A 1129, reprezentând teren arabil, conform documentației topo-cadastrale întocmite de SC PROMETER M&G SRL, îndeplinește condițiile tehnice pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

**DIRECTOR DIRECȚIA PATRIMONIU
MIHAI BONCEA**

**CONSILIER C.C.F.C
MIRELA PASCU**