

ROMANIA
JUDETUL TIMIS
MUNICIPIUL TIMISOARA
SERVICIUL JURIDIC
08.07.2022

Anexa la Raportul de specialitate nr. UR2022-002863/30.06.2022

AVIZ

la raportul de specialitate privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "MODIFICARE PUZ APROBAT PRIN HCL NR. 503/20.11.2015 ", Calea Aradului nr. 1, CF nr. 443331 și CF nr. 425171 Timișoara

Având în vedere adresa înregistrată sub nr. UR2016-006951/10.05.2017 prin care v-am comunicat aspectele asupra cărora se pronunță serviciul nostru, precum și prevederile art. 36 din Normele metodologice din 26 februarie 2016 de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism prin prezentul vă facem cunoscut că din examinarea cărților funciare anexate rezultă următoarea situație juridică:

Cartea Funciară nr. 443331 Timișoara, nr. cadastral 443331, categoria de folosință curți construcții, intravilan, în suprafață de 13.344 mp, este proprietatea societății FRI-EL REAL ESTATE SRL.

De asemenea, din examinarea cărții funciare (datată 27.05.2022) mai sus individualizată rezultă că sunt înscrise drept de folosință (superficie) cu titlu gratuit asupra terenului în suprafață de 40 mp pe o durată de 99 ani, drept de uz și drept de servitute pe o durată de 30 de ani în favoarea ENEL DISTRIBUȚIE BANAT S.A.

Cartea funciară nr. 425171 Timișoara, nr.cadastral 425171, categoria de folosință curți construcții, intravilan, în suprafață de 1.084 mp, este proprietatea societății FRI-EL REAL ESTATE SRL.

De asemenea, din examinarea cărții funciare (datată 27.05.2022) mai sus individualizată rezultă că sunt notate: servitute de trecere cu piciorul și auto în favoarea parcelelor din cf 425171, cf 425174 și cf 425176 pe o suprafață de 136 mp cu o lățime de 3 m în perimetrul notat cu punctele 47-54-26-38-47 din parcela evidențiată în cf 425170; servitute de trecere cu piciorul și auto în favoarea parcelelor din cf 425171, cf 425174, cf 425176 pe culoarul de lățime de 2 m suprafața de 106 mp asupra parcelei din cf 425177; servitute pentru utilități subterane (canalizare, alimentare cu apă, electricitate, gaze naturale, telefonie, comunicare date fibră optică) în favoarea parcelei din cf 425171 pe o suprafață de 91 mp cu o lățime de 2 m, în perimetrul notat cu punctele 47-B-A-38-47 în interiorul suprafeței de 136 mp asupra careia a fost instituită servitutea de sub C1, suprafața din urma apartenența la parcela evidențiată în cf 425170.

Raportat la prevederile art. 129 alin. 1, alin.2 și alin. 6 lit. c, din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, *"consiliul local avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților"* se avizează favorabil raportul de specialitate

înregistrat cu nr. UR2022-002863/30.06.2022 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal “MODIFICARE PUZ APROBAT PRIN HCL NR. 503/20.11.2015 ”, Calea Aradului nr. 1, CF nr. 443331 și CF nr. 425171 Timișoara

cu privire la titlul asupra terenului, beneficiara documentatiei având calitatea de proprietar așa cum rezultă din C.F. nr. 443331 și nr. 425171, cu privire la imobilul ce se reglementează.

Mentionăm că prezentul aviz nu privește necesitatea și oportunitatea demersului privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal “MODIFICARE PUZ APROBAT PRIN HCL NR. 503/20.11.2015 ”, Calea Aradului nr. 1, CF nr. 443331 și CF nr. 425171 Timișoara și nu se substituie avizului de legalitate al secretarului, aviz reglementat de art. 243 (1), lit. a din OUG nr.57/2019 privind codul administrativ.

Prezentul aviz are ca premisa legalitatea și valabilitatea înscrisurilor anterioare care au generat prezenta documentație, nu privește indicii urbanistici propuși (regim de înălțime, retrageri, accese, POT, CUT etc), nu obligă la emiterea actelor administrative ulterioare și nu înlocuiește obligația structurilor competente de a analiza documentația din punct de vedere al atribuțiilor ce le incumbă.

CONSILIER JURIDIC

DANIELA STEFAN



Cod FO53-13, Ver.1