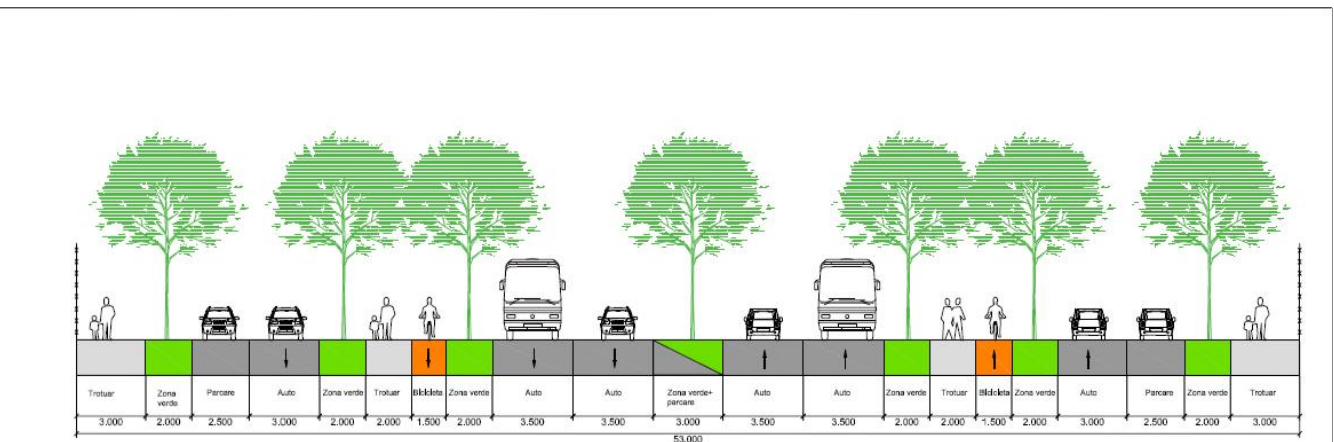
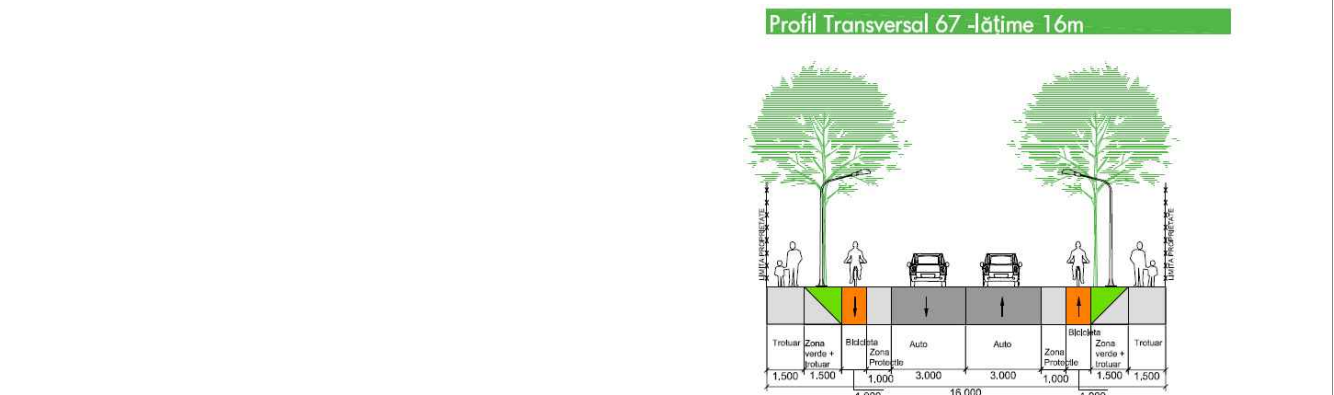




PROFIL TRANSVERSAL PROPUZ str. Pictor I. Zeicu - conform PUG TIMISOARA ETAPA 3



PLAN URBANISTIC ZONAL
Modificare PUZ aprobat prin HCL nr. 503/2015
Timisoara, Calea Aradului nr. 1

STUDIU DE CVARTAL

- LEGENDA**
- Limita zona studiata
 - Limite cadastrale existente
 - Limite parcele propuse
 - Limita zona de protectie CF=100m/ zona de siguranta CF=20m
 - Constructii locuire existente
 - Constructii servicii, comert, birouri existente
 - Constructii edilitare existente
- ZONIFICARE**
- Zona functiuni mixte: servicii, turism, locuire colectivă si functiuni complementare reglementata prin documentatii de urbanism aprobate
 - Zona verzi propuse prin documentatii de urbanism aprobate
 - Zona căi de comunicatie rutieră existenta
 - Zona locuire cu functiuni complementare propusă
 - Zona hotel / apartotel, comert, servicii, birouri, locuire propusă
 - Zona verde propusa
 - Zona predominant minerala propusa in cadrul zonei verzi
 - Zona căi de comunicatie rutieră propusă
 - Zona căi de comunicatie propusă de tip shared street cu acces auto ocazional
 - Zonă publică amenajată de dezvoltator
 - Accese pe parcelă
 - Zona de implantare a constructiilor 2S+P+2E / Hmax= 15 m
 - Zona de implantare a constructiilor 2S+P+10E+Er / Hmax= 42 m
 - Zona de implantare a constructiilor 2S+P+18E / Hmax= 64,5 m
 - Zona de implantare a constructiilor 2S+P+24E+Et / Hmax= 95 m

VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
PILOT TEAM proiectare pentru constructii		Beneficiar: SC FRI-EL REAL ESTATE SRL		
Str. 3 August 1919 nr. 19 ap. 2A, Timisoara		Amplasament: Timisoara, Calea Aradului nr. 1		
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	scara:	Obiect: Modificare PUZ aprobat prin HCL nr. 503/2015
SEF PROIECT	Arh. Laura Marculescu		1: 1000	
INTOCMIT	Arh. Laura Marculescu		data:	Titlu plosa: STUDIU DE CVARTAL
DESENAT	Arh. Glad Tudora		05.2022	
				Proiect nr. 14.09/180/2018
				Foza: P.U.Z.
				Rev. 06
				Plansa nr. U07