

PLAN URBANISTIC ZONAL  
Modificare PUZ aprobat prin HCL nr. 503/2015  
Timisoara, Calea Aradului nr. 1

REGLEMENTARI - ECHIPARE EDILITARA

LEGENDA

- Limita zona studiată
- Limite cadastrale existente
- Limite parcele propuse
- Limita zona de protectie CF=100m/ zona de siguranta CF=20m

- Constructii locuire existente
- Constructii servicii, comert, birouri existente
- Constructii edilitare existente

ZONIFICARE

- Zona functiuni mixte: servicii, turism, locuire colectivă si functiuni complementare reglementata
- Zone verzi propuse prin documentatii de urbanism aprobate
- Zona căi de comunicatie rutieră existenta
- Zona locuire cu functiuni complementare propusă
- Zona hotel /aparthotel, comert, servicii, birouri, locuire propusă
- Zona verde propusa
- Zona predominant minerala propusa in cadrul zonei verzi
- Zona căi de comunicatie rutieră propusă
- Zona căi de comunicatie propusă de tip shared street
- Zonă publică amenajată de dezvoltator
- Accese pe parcelă
- Zona de implantare a constructiilor

- BR Bazin retentie
- SH Separator de hidrocarburi
- CR Camin de racord
- CA Camin de apometru
- CV Camin de vizitare
- A Retea apa rece
- C Canal menajer
- C Canal pluvial
- EE Retea electrica
- TEL Retea telecomunicatii
- GAS Retea gaz
- Hidrant de incendiu

Proiectant general: S.C. PILOT TEAM s.r.l. - Arh. Laura Mărculescu

|                                                                                                         |                        |           |                                                                          |                                                                      |                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------|--------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| SC RAULLY NISTOR SRL<br>J 3577/1992 CUI: RO 3487408<br>tel. 0744392501 e-mail: nicolae_nistor@yahoo.com |                        |           | Beneficiar: SC FRI-EL REAL ESTATE SRL<br>Calea Aradului nr. 1, TIMIȘOARA |                                                                      | Proiect nr.<br>180/2018 |
| SPECIFICAȚIE                                                                                            | NUME                   | SEMNĂTURA | Scara:                                                                   | Titlu proiect: MODIFICARE PUZ APROBAT<br>PRIN HCL NR. 503/20.11.2015 | Faza:<br>P.U.Z.         |
| ȘEF PROIECT                                                                                             | ing.col.Nicolae NISTOR |           |                                                                          |                                                                      |                         |
| PROIECTAT                                                                                               | ing.Alex.FILIPOVICI    |           | Data:<br>2022                                                            | Titlu planșă:<br>REGLEMENTARI - ECHIPARE EDILITARA                   | Planșa nr.<br>U04       |
| DESENAT                                                                                                 | ing.col.Nicolae NISTOR |           |                                                                          |                                                                      |                         |