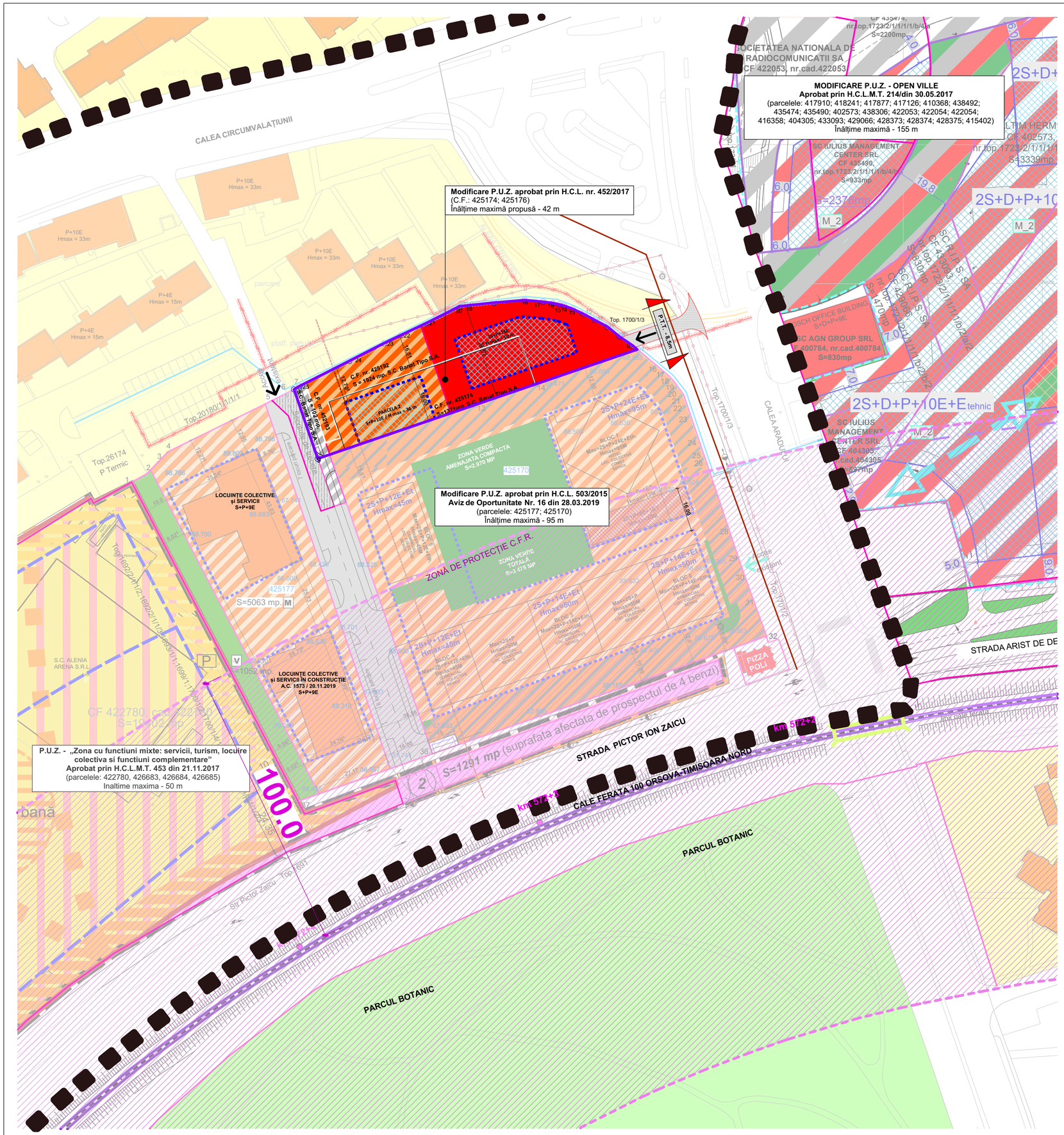
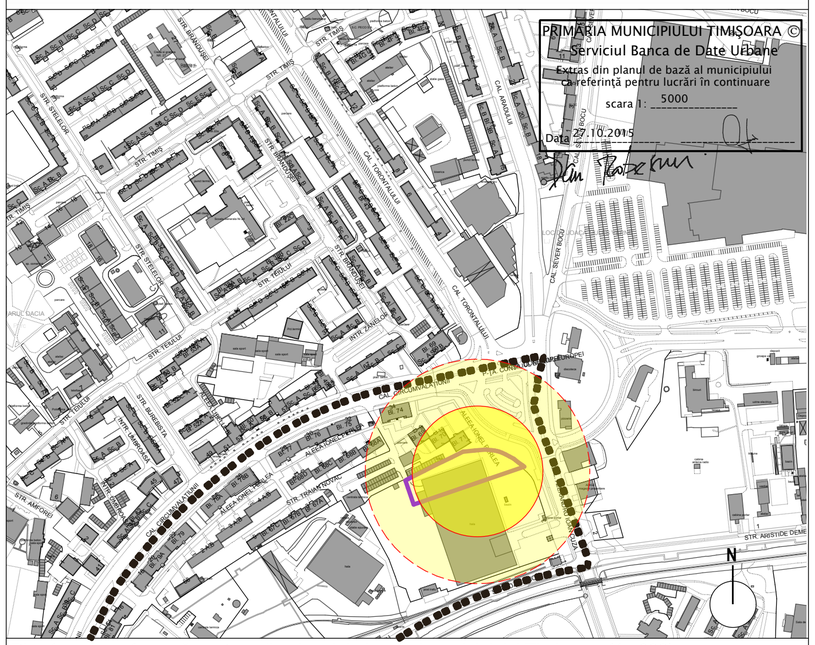
P.U.Z. - PLAN URBANISTIC ZONAL

ZONĂ DE LOCUIRE COLECTIVĂ, SEVICII ȘI BIROURI





Plan încadrare în zonă - extras din planul de bază al municipiului Timișoara (1:5000)

LEGENDĂ FUNCȚIUNI

- PARCELĂ STUDIATĂ.
- CONSTRUCȚII DE LOCUIRE COLECTIVĂ EXISTENTE.
- CONSTRUCȚII MIXTE: LOCUIRE COLECTIVĂ ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE EXISTENTE.
- CONSTRUCȚII DE SERVICII EXISTENTE.
- ZONĂ CU FUNCȚIUNI MIXTE EXISTENTĂ (SERVICII, COMERȚ).
- SERVITUTE DE TRECERE, ÎNSCRISĂ IN C.F.
- ZONĂ LOCUIRE EXISTENTĂ.
- SPAȚII VERZI EXISTENTE.
- ZONE VERZI PROPUSE PRIN DOCUMENTAȚII DE URBANISM APROBATE.
- DOMENIU PUBLIC EXISTENT / REGLEMENTAT.
- ALEI PIETONALE ȘI CAROSABILE REGLEMENTATE.
- ACCES APROBAT PRIN H.CL. 452 DIN 21.11.2017.

LEGENDĂ LIMITE SI SIMBOLURI:

- LIMITA ZONEI STUDIATE - CALEA CIRCUMVALAȚIUNII - CALEA ARADULUI - STR. PICTOR ZAICU - STR. GHEORGHE LAZĂR.
- LIMITĂ TEREN REGLEMENTAT.
- LIMITĂ P.U.Z.- URI APROBATE SAU ÎN CURS DE APROBARE.
- LIMITĂ PARCELE EXISTENTE ÎN CADRUL P.U.Z.-ului.
- CONSTRUCȚII EXISTENTE
- LIMITĂ DE IMPLANTARE.
- REȚEA TERMICĂ DE APĂ RECE (COLTERM).
- REȚEA DE GAZ (DELGAZ GRID S.A.).
- REȚEA M.T. ENEL DISTRIBUȚIE (ZONA DE PROTECȚIE 0,6 m FAȚĂ DE AX).
- L.E.S. 600 Vcc R.A.T.T. (ZONĂ DE PROTECȚIE 1,5 m FAȚĂ DE AX).
- L.E.S. 20 KVca R.A.T.T. (ZONĂ DE PROTECȚIE 1,5 m FAȚĂ DE AX).
- POD METALIC C.F.R.
- CALE FERATĂ EXISTENTĂ.
- ZONĂ DE IMPLANTARE.
- ZONĂ DE PROTECȚIE C.F.R - 100 M.
- ACCESE PE PARCELA STUDIATĂ.
- ZONĂ CE SE REGLEMENTEAZĂ PRIN PREZENTUL P.U.Z.

N

specialist RUR:	arh. LAURA MARCULESCU		
Proiectant General:	URBAN CONTROL		
URBAN CONTROL TM SRL, Calea Șagului, nr.24, Timișoara, Telefon:+40.734.875. 542			
specificație:	nume:	semnătură:	scara: 1:1000
șef de proiect:	arh. LAURA MARCULESCU		
proiectat:	arh. LAURA COLOJOARA		data: mai 2022
desenat:	c.arh. ADRIAN SERENGAU		

beneficiar:
S.C. FRI-EL REAL ESTATE S.R.L.
amplasament:
jud. TIMIȘ, mun. TIMIȘOARA, str. Calea Aradului, nr. 1
titlu proiect:
Modificare P.U.Z. aprobat prin H.C.L. nr. 452/2017

nr. proiect: 36/2019

faza: P.U.Z.

SITUAȚIA EXISTENTĂ

nr. planșa: U02