

MUNICIPIUL TIMISOARA

PLAN URBANISTIC GENERAL

P.U.Z. - PLAN URBANISTIC ZONAL

ZONĂ DE LOCUIRE COLECTIVĂ, SEVICII ȘI BIROURI

REGLEMENTARI

ZONIFICAREA TERITORIULUI

LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
 - LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN EXISTENT
 - LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUȘ
 - LIMITA ZONEI CENTRALE
 - LIMITA UNITĂȚILOR TERITORIALE DE REFERINȚĂ
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**
- ZONA CENTRALĂ ȘI ALTE ZONE CU FUNCȚIUNI COMPLEXE DE INTERES GENERAL
 - ZONE PENTRU LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE (P - P+2) / (PEȘTE P+2)
 - ZONA INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE
 - ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE**
 - ZONA DEPOZITARE, PRESTARI SERVICII
 - ZONA UNITĂȚI AGRICOLE
 - ZONA DE SPAȚII VERZI AMENAJATE, PLANTATII DE PROTECȚIE
 - ZONA DE SPORT - AGREMENT
 - ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ / CIMITIRE
 - ZONA CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRARILOR EDILITARE
 - ZONA CIRCULAȚIE RUTIERĂ ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE
 - ZONA CIRCULAȚIE FEROVIARĂ ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE
 - ZONA CIRCULAȚIE NAVALĂ ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE
 - APE, OGLINZI DE APA / PORT
 - PĂDURE PARC
 - TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
 - DEZVOLTARE PE TERITORIUL ALTOR LOCALITĂȚI
 - DRUMURI NAȚIONALE, JUDEȚENE, COMUNALE
 - CENTURĂ OCULTOARE - INEL V / LEGĂTURĂ AUTOSTRADĂ
 - STRAZI PRINCIPALE / SECUNDARE
 - MODERNIZĂRI DE TRASEE / DESCHIDERI DE STRAZI
 - TRASEE PIETONALE MAJORE
 - INTERSECȚII PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
 - PODURI EXISTENTE / PROPUSE, LARGIRE
 - PASAJE DENIVELATE RUTIERE / CU C.F.
- REGLEMENTARI**
- ZONE PROTEJATE CU VALOARE ISTORICĂ, ARHITECTURALĂ
 - ZONE PROTEJATE CU VALOARE PEISAGISTICĂ
 - ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE
 - ZONA DE PROTECȚIE C.F.
 - ZONA DE PROTECȚIE A PLATFORMELOR METEO
 - ZONE DE PROTECȚIE ȘI SERVICIILE A CULOARELOR DE UTILITĂȚI GENERATOARE DE RISCURI TEHNOLOGICE
 - INTERDICTIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA APROBARE P.U.Z. / SCHIMBĂRE DE FUNCȚIUNE
 - INTERDICTIE DEFINITIVĂ DE CONSTRUIRE
 - INTERDICTIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA APROBARE P.U.Z. / P.U.D.
 - INTERDICTIE DEFINITIVĂ DE CONSTRUIRE



ÎNCADRARE ÎN P.U.G. 2002

(scara 1:50 000)

LEGENDĂ LIMITE ȘI SIMBOLURI:



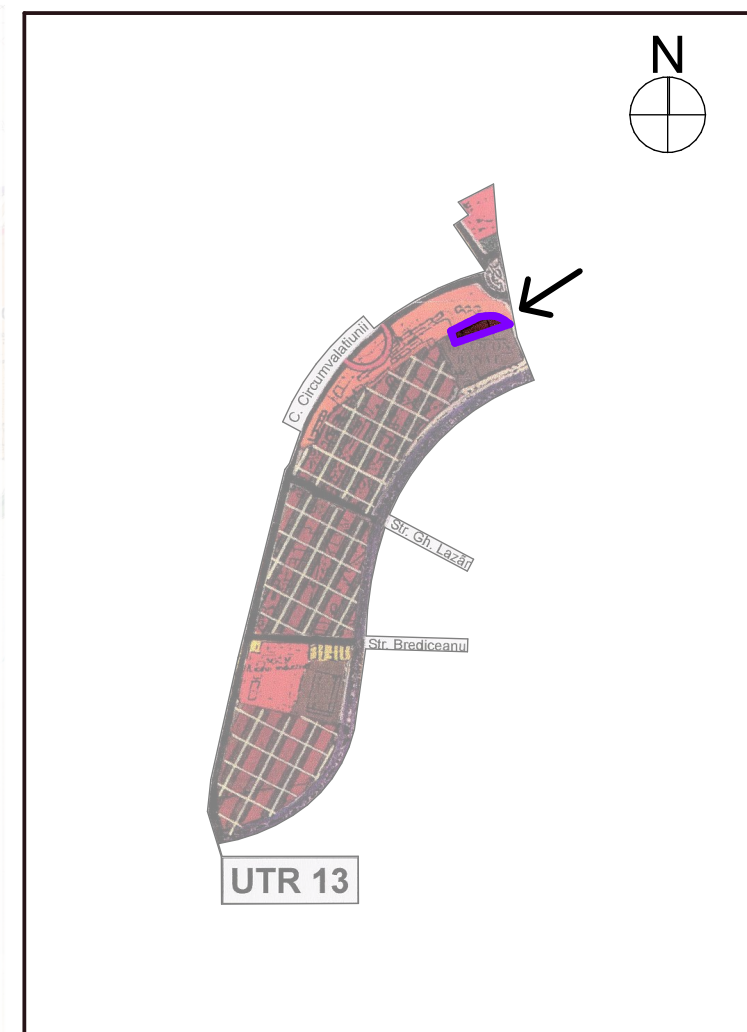
ZONĂ AMPLASAMENT P.U.Z.



LIMITĂ PARCELA REGLEMENTATĂ PRIN PREZENTUL P.U.Z.



ACCES PRINCIPAL PE PARCELĂ



ÎNCADRARE ÎN U.T.R. 71

(scara 1:20 000)

sef de proiect:		arh. LAURA MARCULESCU		beneficiar: S.C. FRI-EL REAL ESTATE S.R.L. amplasament: jud. TIMIȘ, mun. TIMIȘOARA, str. Calea Aradului, nr. 1 titlu proiect: Modificare P.U.Z. aprobat prin H.C.L. nr. 452/2017		nr. proiect	
Proiectant General:						36/2019	
URBAN CONTROL TM SRL, Calea Șagului, nr.24, Timișoara, Telefon:+40.734.875. 542						faza	
specificație:		nume:	semnătură:	scara:		P.U.Z.	
șef de proiect:		arh. LAURA MARCULESCU		1:50000, 1:20000		nr. planșă	
proiectat:		arh. LAURA COLOJOARA		data:			
desenat:		c.arh. ADRIAN SERENGAU		mai 2022			
PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ						U01	