

ROMANIA
JUDETUL TIMIS
MUNICIPIUL TIMISOARA
SERVICIUL JURIDIC
08.07.2022

Anexa la Raportul de specialitate nr. UR2022-002858/27.06.2022

AVIZ

la raportul de specialitate privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "MODIFICARE PUZ APROBAT PRIN HCL NR. 452/2017, Calea Aradului nr. 1, CF nr.452192, CF nr. 452193, CF nr. 425174 Timișoara

Având în vedere adresa înregistrată sub nr. UR2016-006951/10.05.2017 prin care v-am comunicat aspectele asupra cărora se pronunță serviciul nostru, precum și prevederile art. 36 din Normele metodologice din 26 februarie 2016 de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism prin prezentul vă facem cunoscut că din examinarea cărților funciare anexate rezultă următoarea situație juridică:

Cartea Funciară nr. 452192 Timișoara, nr. cadastral 452192, categoria de folosință arabil intravilan, în suprafață de 1.924 mp, este proprietatea societății BANAT TIPO SA.

De asemenea, din examinarea cărții funciare (datată 27.05.2022) mai sus individualizată rezultă că sunt notate: servitute de trecere cu piciorul și auto în favoarea parcelelor din cf 425171, cf 425174 și cf 425176 pe o suprafață de 136 mp cu lățime de 3 m în perimetrul notat cu punctele 47-54-26-38-47 din parcela evidențiată în cf 425170; servitute de trecere în favoarea parcelelor din cf 425171, cf 425174 și cf 425176 pe culoarul de lățime de 2 m suprafața de 106 mp asupra parcelei din cf 425177; notat antecontract de vânzare- cumpărare până la data de 10.11.2021 în favoarea societății FRI-EL REAL ESTATE SRL; notat act adițional la antecontractul de vânzare prin care se prelungește termenul până la 31.01.2022 și act adițional la antecontractul de vânzare prin care se prelungește termenul până la 31.03.2022;

Cartea Funciară nr.452193 Timișoara, nr. cadastral 452193, categoria de folosință arabil intravilan, în suprafață de 102 mp este proprietatea societății BANAT TIPO SA.

De asemenea, din examinarea cărții funciare (datată 27.05.2022) mai sus individualizată rezultă că sunt notate: servitute de trecere cu piciorul și auto în favoarea parcelelor din cf 425171, cf 425174 și cf 425176 pe o suprafață de 136 mp cu lățime de 3 m în perimetrul notat cu punctele 47-54-26-38-47 din parcela evidențiată în cf 425170; servitute de trecere în favoarea parcelelor din cf 425171, cf 425174 și cf 425176 pe culoarul de lățime de 2 m suprafața de 106 mp asupra parcelei din cf 425177; notat antecontract de vânzare- cumpărare până la data de 10.11.2021 în favoarea societății FRI-EL REAL ESTATE SRL; notat act adițional la antecontractul de vânzare prin care se prelungește termenul până la 31.01.2022 și act adițional la antecontractul de vânzare prin care se prelungește termenul până la 31.03.2022;

Cartea Funciară nr. 425174 Timișoara, nr. cadastral 425174, categoria de folosință curți construcții intravilan în suprafață de 1.371 mp, este proprietatea societății BANAT TIPO SA.

De asemenea, din examinarea cărții funciare (datată 27.05.2022) mai sus individualizată rezultă că sunt notate: servitute de trecere cu piciorul și auto în favoarea parcelelor din cf 425171, cf

425174 și cf 425176 pe o suprafață de 136 mp cu lățime de 3 m în perimetrul notat cu punctele 47-54-26-38-47 din parcela evidențiată în cf 425170; servitute de trecere în favoarea parcelelor din cf 425171, cf 425174 și cf 425176 pe culoarul de lățime de 2 m suprafața de 106 mp asupra parcelei din cf 425177; notat antecontract de vânzare- cumpărare până la data de 10.11.2021 în favoarea societății FRI-EL REAL ESTATE SRL ; notat act adițional la antecontractul de vânzare prin care se prelungește termenul până la 31.01.2022 și act adițional la antecontractul de vânzare prin care se prelungește termenul până la 31.03.2022;

Societatea BANAT TIPO SRL în calitate de proprietară asupra imobilelor înscrise în CF nr. 452192 Timișoara, având numărul cadastral 452192, CF nr. 452193 Timișoara, având numărul cadastral 452193, CF nr. 425174 Timișoara, având numărul cadastral 425174, prin Declarația notarială cu încheierea de autentificare nr. 923 din 23 iunie 2022 declară că este de acord ca societatea FRI-EL REAL ESTATE SRL să facă PUZ-ul "MODIFICARE PUZ APROBAT PRIN HCL NR. 452/2017, Calea Aradului nr. 1, CF nr.452192, CF nr. 452193, CF nr. 425174 Timișoara, pe parcelele mai sus menționate.

Raportat la prevederile art. 129 alin. 1, alin.2 și alin. 6 lit. c, din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, *"consiliul local avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților"* se avizează favorabil raportul de specialitate înregistrat cu nr. UR2022-002858/27.06.2022 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "MODIFICARE PUZ APROBAT PRIN HCL NR. 452/2017, Calea Aradului nr. 1, CF nr.452192, CF nr. 452193, CF nr. 425174 Timișoara, cu privire la titlul asupra terenului.

Mentionăm că prezentul aviz nu privește necesitatea și oportunitatea demersului privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "MODIFICARE PUZ APROBAT PRIN HCL NR. 452/2017, Calea Aradului nr. 1, CF nr.452192, CF nr. 452193, CF nr. 425174 Timișoara și nu se substituie avizului de legalitate al secretarului, aviz reglementat de art. 243 (1), lit. a din OUG nr.57/2019 privind codul administrativ.

Prezentul aviz are ca premisa legalitatea și valabilitatea înscrisurilor anterioare care au generat prezenta documentație, nu privește indicii urbanistici propuși (regim de înălțime, retrageri, accese, POT, CUT etc), nu obligă la emiterea actelor administrative ulterioare și nu înlocuiește obligația structurilor competente de a analiza documentația din punct de vedere al atribuțiilor ce le incumbă.

CONSILIER JURIDIC

DANIELA STEFAN

Cod FO53-13,Ver.1