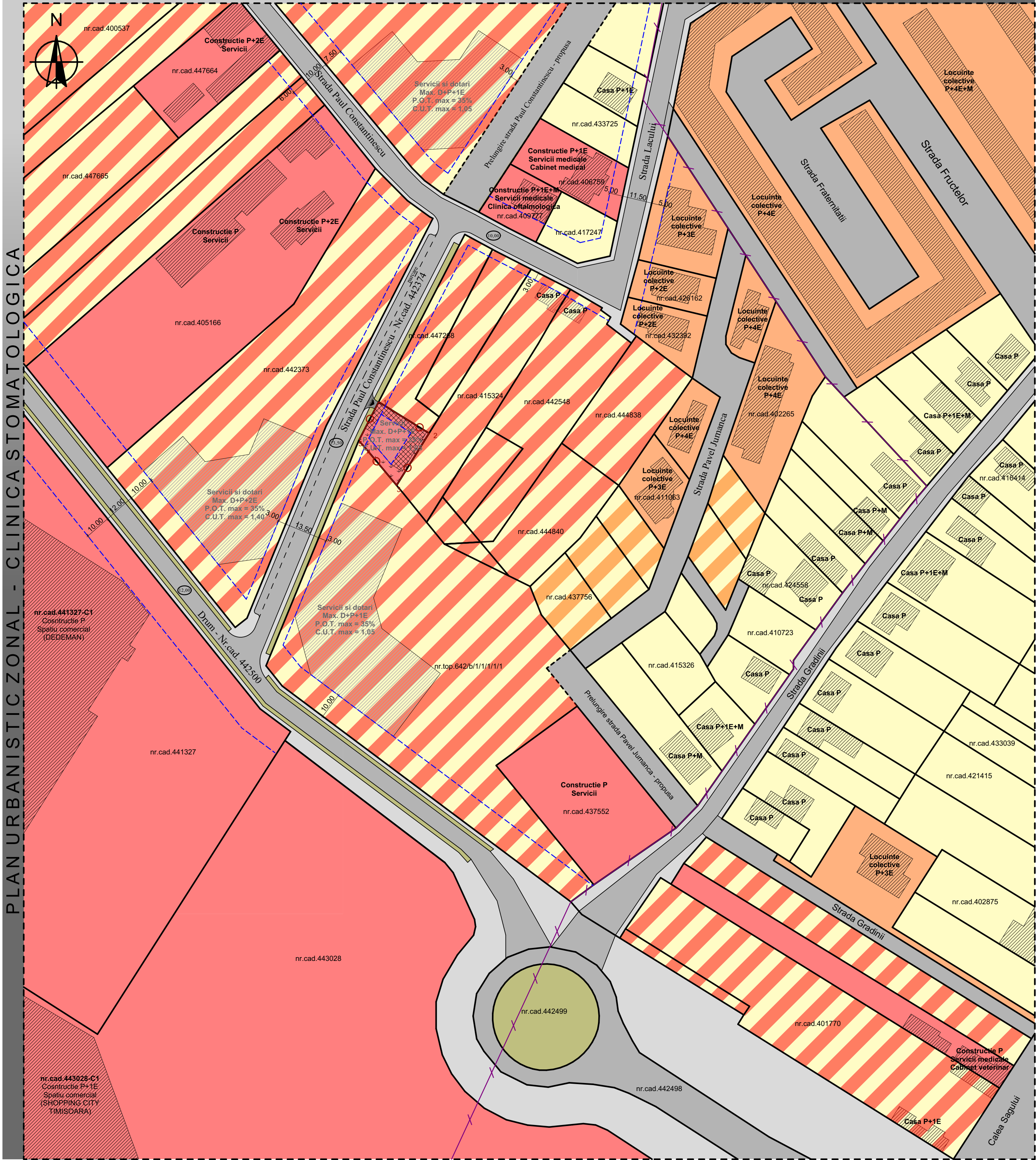




BILANT TERITORIAL :

SUPRAFETE PE TEREN	EXISTENT		PROPOS	
	mp	%	mp	%
TOTAL PARCELA	433	100	433	100
SUPRAFATA CONSTRUIBILA	0,00	0	max.151,55	max. 35
SUPRAFATA ACCESE, PLATFORME, PARCARI	0,00	0	max.173,20	max. 40
SUPRAFATA SPATIU VERDE	0,00	0	min. 108,25	min. 25

INDICI CONSTRUCTIVI:

ZONA	Nr. nivele, H. max.	P.O.T. max.	C.U.T. max.	distanța fata de limitele de proprietate	
				aliniament	spate
zona dotari si servicii	D+P+1E H. max. = 7,00 m	35%	1,05	3,00 m	min. 6,00 m

LEGENDA :

---	Limita suprafetei studiate
—/—	Limita P.U.Z. aprobat prin H.C.L. 184/2003
—○—	Teren aflat in proprietate
---	Limita de proprietate a parcelor invecinate
■	Zona locuinte individuale sau cuplate
■	Zona locuinte colective
■	Zona dotari si servicii
---	Retrageri, aliniamente propuse
■	Zona construita existenta
■	Zona de circulatie auto - existenta
■	Zone de circulatie pietonala
■	Zona verde aliniament stradal
■	Zona construibila propusa
■	Zona verde in cadrul parcelei
■	Zona accese, platforme, parcare
---	Zona de circulatie auto - propusa
■	Evolutia zonei de locuinte colective
■	Evolutia zonei de dotari si servicii



COORDONATOR PROIECT:		arh. Daniel GUTU			
BENEFICIAR:		S.C. CLINICA DENTARA DENTAL TOUR S.R.L.		PROIECT NR.: 189	
TITLU PROIECT:		ELABORARE P.U.Z. - CONSTRUIRE CLINICA STOMATOLOGICA, AMENAJARE INCINTA, REALIZARE ACCESE AUTO SI PIETONAL, AMPLASARE FIRME LUMINOASE PE FATADE, AMENAJARE LOCURI DE PARCARE, REALIZARE IMPREJMUIRI SI BRANSAMENT TIMISOARA, Str. P. Constantinescu, nr. 25, C.F. nr. 447268		PLANSĂ NR.: 2020	
CALITATE ELABORATOR		NUME/TITLU:		SEMNTURA:	
SEF PROIECT:		arh. Cosmin DUMITRAȘCU		SCARA:	
PROIECTAT:		arh. Cosmin DUMITRAȘCU		DATA:	
DESENAT:		arh. Madalina ONEA		Iulie 2020	
				TITLU PLANSĂ:	
				STUDIU CVARTAL	
				A / 05	