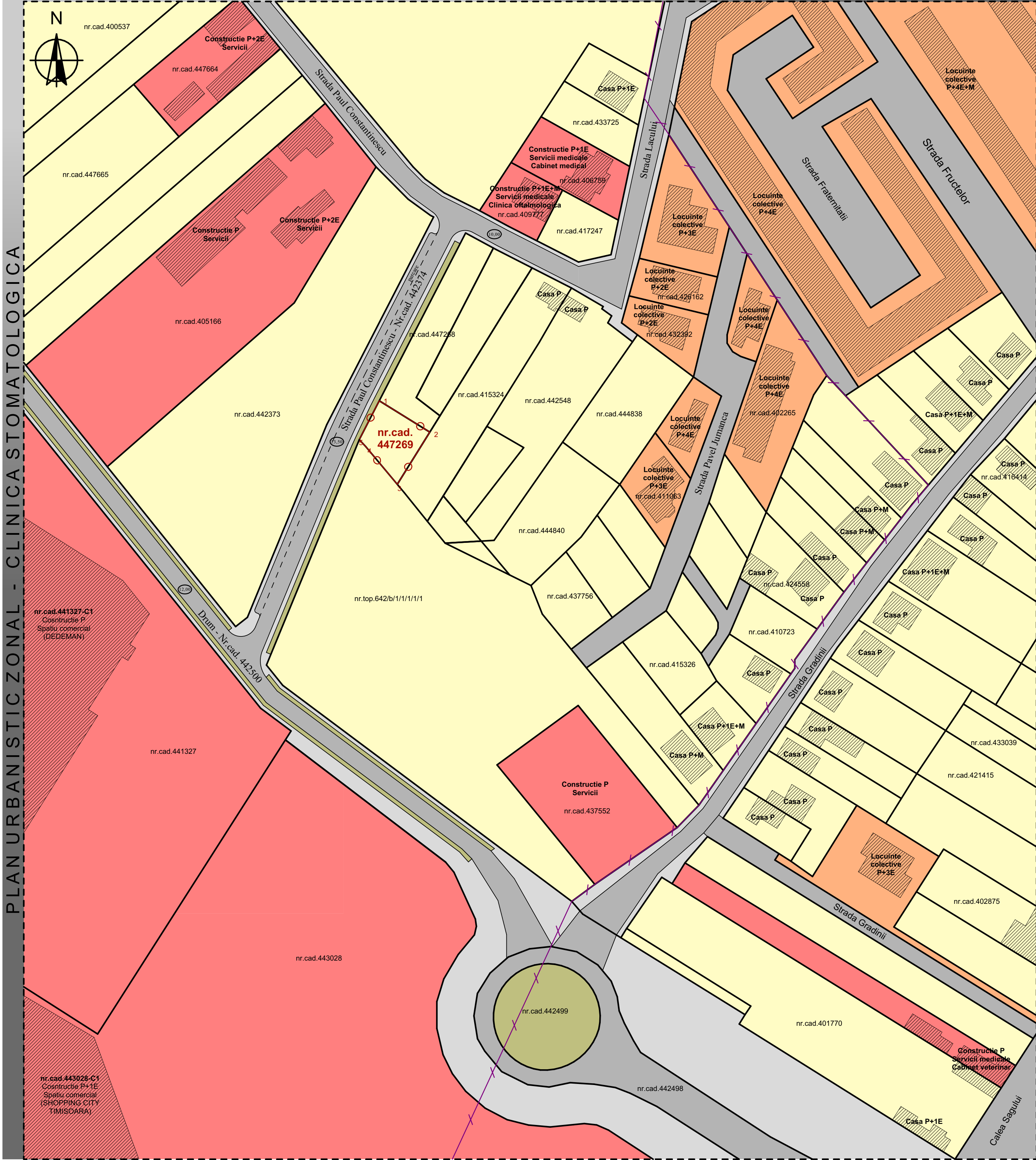




BILANT TERITORIAL :

SUPRAFETE PE TEREN	EXISTENT		PROPOS	
	mp	%	mp	%
TOTAL PARCELA	433	100	433	100
SUPRAFATA CONSTRUIBILA	0,00	0	max.151,55	max. 35
SUPRAFATA ACCESE, PLATFORME, PARCARI	0,00	0	max.173,20	max. 40
SUPRAFATA SPATIU VERDE	0,00	0	min. 108,25	min. 25

INDICI CONSTRUCTIVI:

ZONA	Nr. nivele, H. max.	P.O.T. max.	C.U.T. max.	distanța fata de limitele de proprietate	
				aliniament	spate
zona dotari si servicii	D+P+1E H. max. = 7,00 m	35%	1,05	3,00 m	min. 6,00 m

LEGENDA :

---	Limita suprafeței studiate
—○—	Limita P.U.Z. aprobat prin H.C.L. 184/2003
—○—	Teren aflat în proprietate
---	Limita de proprietate a parcelelor învecinate
■	Zona locuințe individuale sau cuplate
■	Zona locuințe colective
■	Zona dotări și servicii
---	Retrageri, aliniamente propuse
■	Zona construită existentă
■	Zona verde în cadrul parcelei
■	Zona accese, platforme, parcuri în cadrul parcelei
■	Zona de circulație auto - strada domeniu public
■	Zone de circulație pietonală
■	Zona verde aliniament stradal
13,50	Profil stradal
▲	Acces auto în cadrul parcelei



COORDONATOR PROIECT:		arh. Daniel GUTU			
BENEFICIAR:		S.C. CLINICA DENTARA DENTAL TOUR S.R.L.		PROIECT NR.: 189	
TIMISOARA, Str. Acad. Remus Radulescu, nr. 2, et. 3, ap. 12		0723 398 529		2020	
CALITATE ELABORATOR	NUME/TITLU:	SEMNATURA:	SCARA:	TITLU PROIECT:	FAZA:
SEF PROIECT:	arh. Cosmin DUMITRASCU		1:1000	ELABORARE P.U.Z. - CONSTRUIRE CLINICA STOMATOLOGICA, AMENAJARE INCINTA, REALIZARE ACCESE AUTO SI PIETONAL, AMPLASARE FIRME LUMINOASE PE FAZADE, AMENAJARE LOCURI DE PARCARE, REALIZARE IMPREJMURI SI BRANSAMENT	P.U.Z.
PROIECTAT:	arh. Cosmin DUMITRASCU		DATA:	TITLU PLANSA:	PLANSĂ NR.:
DESENAT:	arh. Madalina ONEA		10 iulie 2020	SITUATIA EXISTENTA ZONIFICARE	A / 04