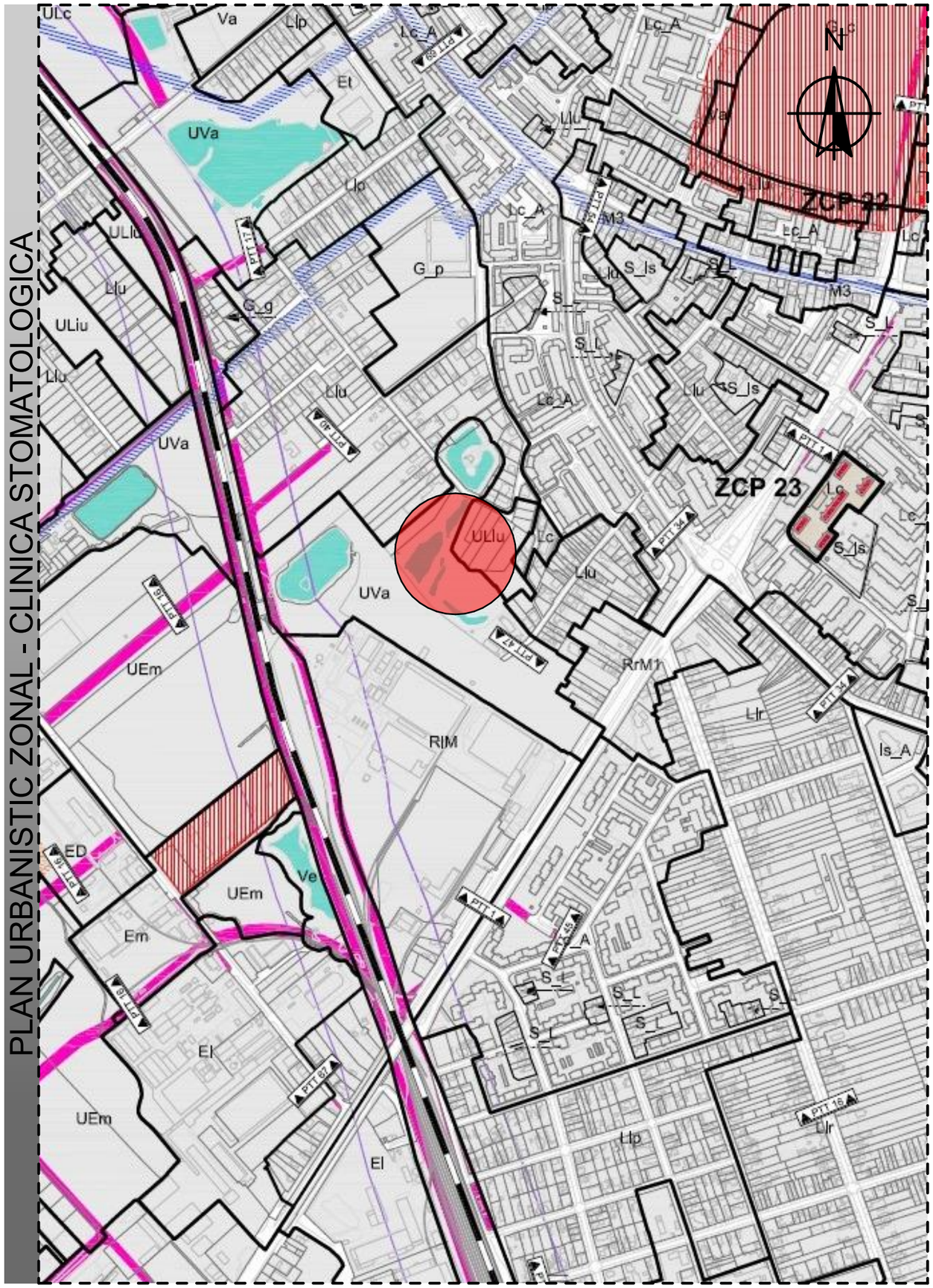
PLAN URBANISTIC ZONAL - CLINICA STOMATOLOGICA



INCADRARE IN P.U.G. (in lucru)

IN CURS DE AVIZARE - ETAPA 3 - PRIN H.C.L. 428/30.07.2013

ZONE ȘI SUBZONE FUNCȚIONALE CONSTITUITE

M — ZONĂ MIXTĂ

- M1 — ZONĂ MIXTĂ CU REGIM DE CONSTRUIRE ÎNCHIS, ADIACENTĂ PRINCIPALELOR ARTERE DE TRAFI
- M2 — ZONĂ MIXTĂ CU REGIM DE CONSTRUIRE ÎNCHIS, ADIACENTĂ ARTERELOR DE IMPORTANȚĂ LOC
- M3 — ZONĂ MIXTĂ CU REGIM DE CONSTRUIRE DESCHIS, ADIACENTĂ PRINCIPALELOR ARTERE DE TRA
- M4 — ZONĂ MIXTĂ CU REGIM DE CONSTRUIRE DESCHIS, ADIACENTĂ ARTERELOR DE IMPORTANȚĂ LO

Is — ZONE DE INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE ȘI DE INTERES PUBLIC

- Is_A — ZONĂ DE INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE ȘI DE INTERES PUBLIC CONSTITUITE IN ANSAMBLURI I
- S_Is — SUNZONĂ DE INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE ȘI DE INTERES PUBLIC CONSTITUITE ÎN CLĂDIRI DE ZONEI CENTRALE

L — LOCUIRE

- Liu — ZONĂ DE LOCUINȚE CU REGIM REDUS DE ÎNĂLȚIME DISPUSE PE UN PARCELAR DE TIP URBAN
- Lip — ZONĂ DE LOCUINȚE CU REGIM REDUS DE ÎNĂLȚIME DISPUSE PE UN PARCELAR DE TIP PERIFERIC
- Lir — ZONĂ DE LOCUINȚE CU REGIM REDUS DE ÎNĂLȚIME CU CARACTER RURAL
- Li/c — ZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE, SEMICOLECTIVE ȘI COLECTIVE MICI
- Lc_A — ANSAMBLURI DE LOCUINȚE COLECTIVE
- S_L — SUBZONĂ DE LOCUINȚE CU REGIM REDUS DE ÎNĂLȚIME DISPUSE PE PARCELE IZOLATE ÎN INTE DE LOCUINTE COLECTIVE CU INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE
- Lc — LOCUINȚE COLECTIVE

E — ZONĂ DE ACTIVITĂȚI ECONOMICE

- Ei — ZONĂ DE ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER INDUSTRIAL
- S_Ei — SUBZONĂ DE ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER INDUSTRIAL - UNITĂȚI INDUSTRIALE
- EL — ZONĂ DE DEPOZITARE, LOGISTICĂ
- Em — ZONĂ DE MICĂ PRODUCȚIE, SERVICII DE TIP INDUSTRIAL SAU CVASI-INDUSTRIAL, COMERȚ EN
- S_Em — SUBZONĂ DE ACTIVITĂȚI ECONOMICE - MICĂ PRODUCȚIE - UNITĂȚI INDUSTRIALE
- Ec — ZONĂ DE ACTIVITĂȚI ECONOMICE DE TIP RETAIL, CASH&CARRY, SHOWROOM, COMERȚ DE TIP
- Et — ZONĂ ACTIVITĂȚI ECONIMICE CU CARACTER TERȚIAR
- S_Et — SUBZONĂ DE ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER TERȚIAR SITUATE ÎN ZONE CU CARACTER

G — ZONĂ DE GOSPODĂRIRE COMUNALĂ

- G_p — PIAȚĂ AGRO-ALIMENTARĂ, PIAȚĂ DE VECHITURI, OBOR
- S_G_p — SUBZONĂ DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ, PIAȚĂ AGRO, SITUATĂ ÎN ZONE CU ALT CARACTER
- G_c — CIMITIR, CAPELE, CLĂDIRI ADMINISTRATIVE ȘI ANEXE ALE CIMITIRULUI
- G_d — RAMPĂ DE DEPOZITARE A DEȘEURILOR
- G_t — DEPOURI PENTRU TRANSPORTUL URBAN, SALUBRITATE
- G_g — ZONĂ DE GOSPODĂRIRE COMUNALĂ - GRĂDINI

ED — ZONĂ DE CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILOR EDILITARE

- ED — ZONĂ AFERENTĂ INFRASTRUCTURII EDILITARE
- S_ED — SUBZONĂ AFERENTĂ INFRASTRUCTURII EDILITARE SITUATĂ IN ZONE CU ALT CARACTER

Sp — ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ

- Sp — ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ

T — ZONĂ DE CĂI DE COMUNICAȚIE

- Tf — ZONĂ DE CIRCULAȚIE FEROVIARĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- Tr — ZONĂ DE CIRCULAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE

A — ZONĂ DE UNITĂȚI ȘI TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN

- A — ZONĂ DE UNITĂȚI ȘI TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN - PĂȘUNI, FÂNEȚE, TEREN ARABIL
- AL — ZONĂ TEREN AGRICOL - LIVEZI

Aapp — ZONĂ AGREMENT PUBLIC / PRIVAT

- Aapp — ZONĂ AGREMENT PUBLIC / PRIVAT

V — ZONĂ VERDE

- Va — ZONĂ VERDE - SCUARURI, GRĂDINI, PARCURI CU ACCES PUBLIC NELIMITAT
- S_Va — SUBZONA SPAȚIILOR VERZI PUBLICE AFERENTE ARTERELOR DE CIRCULAȚIE
- Vs — ZONĂ VERDE CU ROL DE COMPLEX SPORTIV
- S_Vs — SUBZONA VERDE CU ROL DE COMPLEX SPORTIV
- Ve — ZONĂ VERDE DE PROTECȚIE A APELOR SAU CU ROL DE CULOAR ECOLOGIC
- VPr — ZONĂ VERDE CU ROL DE PROTECȚIE FAȚĂ DE INFRASTRUCTURA MAJORĂ, PLANTAȚII CU ROL D DE RECONSTRUCȚIE ECOLOGICĂ

ZONE DE RESTRUCTURARE

Rî — ZONĂ DE RESTRUCTURARE A SUPRAFEȚELOR INDUSTRIALE, FEROVIARE SAU D COMUNALĂ

- RIM — ZONĂ INDUSTRIALĂ RESTRUCTURABILĂ - ZONĂ MIXTĂ
- S_RIM — SUBZONE INDUSTRIALE RESTRUCTURABILE
- RIM_C — ZONĂ INDUSTRIALĂ RESTRUCTURABILĂ CETATE-ZONĂ MIXTĂ
- RiLc — ZONĂ INDUSTRIALĂ RESTRUCTURABILĂ - LOCUINȚE COLECTIVE
- RiLiu — ZONĂ INDUSTRIALĂ RESTRUCTURABILĂ - LOCUINȚE CU REGIM REDUS DE ÎNĂLȚIME
- RiEt — ZONA INDUSTRIALĂ RESTRUCTURABILĂ - ZONĂ ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER TERȚIAR

Rr — PARCELAR RIVERAN ARTERELOR DE CIRCULAȚIE, DESTINAT RESTRUCTURĂRII

- RrM1 — ZONĂ MIXTĂ CU REGIM DE CONSTRUIRE ÎNCHIS, ADIACENTĂ PRINCIPALELOR ARTERE DE TRAFI
- RrM2 — ZONĂ MIXTĂ CU REGIM DE CONSTRUIRE ÎNCHIS, ADIACENTĂ ARTERELOR DE IMPORTANȚĂ LOC
- RrM3 — ZONĂ MIXTĂ CU REGIM DE CONSTRUIRE DESCHIS, ADIACENTĂ PRINCIPALELOR ARTERE DE TRA
- RrM4 — ZONĂ MIXTĂ CU REGIM DE CONSTRUIRE DESCHIS, ADIACENTĂ ARTEREOR DE IMPORTANȚĂ LO
- RrEm — ZONĂ DE MICĂ PRODUCȚIE, SERVICII DE TIP INDUSTRIAL SAU CVASI-INDUSTRIAL, COMERȚ EN
- RrEt — ZONĂ DE ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER TERȚIAR
- RrLc — ZONĂ LOCUINȚE CU REGIM REDUS DE ÎNĂLȚIME RESTRUCTURABILĂ - LOCUINȚE COLECTIVE

ZONE DE URBANIZARE

- UM1 — ZONĂ MIXTĂ CU REGIM DE CONSTRUIRE ÎNCHIS, ADIACENTĂ PRINCIPALELOR ARTERE DE TRAFI
- UM2 — ZONĂ MIXTĂ CU REGIM DE CONSTRUIRE ÎNCHIS, ADIACENTĂ ARTERELOR DE IMPORTANȚĂ LOC
- UM3 — ZONĂ MIXTĂ CU REGIM DE CONSTRUIRE DESCHIS, ADIACENTĂ PRINCIPALELOR ARTERE DE TRA
- UM4 — ZONĂ MIXTĂ CU REGIM DE CONSTRUIRE DESCHIS, ADIACENTĂ ARTERELOR DE IMPORTANȚĂ LO
- UIs_A — ZONĂ DE INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE ȘI DE INTERES PUBLIC CONSTITUITE ÎN ANSAMBLURI I
- S_UIs_A — SUBZONĂ DE INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE ȘI DE INTERES PUBIC CONSTITUITE ÎN ANSAMBLUR
- ULiu — ZONĂ LOCUINȚE CU REGIM REDUS DE ÎNĂLȚIME
- ULc — ZONĂ DE LOCUINȚE COLECTIVE
- ULi/c — ZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE, SEMICOLECTIVE ȘI COLECTIVE MICI
- UEc — ZONĂ DE ACTIVITĂȚI ECONOMICE DE TIP RETAIL, CASH&CARRY, SHOWROOM, COMERȚ DE TIP
- UEt — ZONĂ DE ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER TERȚIAR
- UEi — ZONĂ DE ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER INDUSTRIAL
- UED — ZONĂ DE CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILOR EDILITARE
- UG_c — ZONĂ DE GOSPODĂRIRE COMUNALĂ - CIMITIR
- UVa — ZONĂ VERDE - SCUARURI, GRĂDINI, PARCURI PUBLICE
- S_UVa — SUBZONĂ VERDE - SCUARURI, GRĂDINI, PARCURI PUBLICE
- UVs — ZONĂ VERDE CU ROL DE COMPLEX SPORTIV

OCUPAREA TERENURILOR DIN EXTRAVILAN

- TDA — TERENURI CU DESTINAȚIE AGRICOLĂ - ARABIL, PĂȘUNI, FÂNEȚE
- TDF — TERENURI CU DESTINAȚIE FORESTIERĂ
- TVe — ZONĂ VERDE DE PROTECȚIE A ARTERELOR SAU CU ROL DE CORIDOR ECOLOGIC

ZONE CONSTRUITE PROTEJATE (ZCP)

- ZCP 01 — CARTIERUL ISTORIC CETATE
- ZCP 02 — PARCUL CIVIC
- ZCP 03 — ZONA BD. LOGA ȘI BD. EMINESCU
- ZCP 04 — ZONA PARCURILOR CENTRALE DE PE MALUL CANALULUI BEGA
- ZCP 05 — ZONA PARCULUI BOTANIC
- ZCP 06 — ZONA FUNCȚIONALĂ DINTRE CALEA ARADULUI, STR. POPA ȘAPCĂ, STR. OITUZ
- ZCP 07 — ZONA TIPOGRAFILOR
- ZCP 08 — ZONA KOGALNICEANU
- ZCP 09 — ZONA CARTIERULUI ISTORIC FABRIC
- ZCP 10 — ZONA CARTIERULUI STUDENȚESC
- ZCP 11 — ZONA ABATOR
- ZCP 12 — ZONA GUBAN, BANATIM
- ZCP 13 — ZONA FACULTĂȚILOR
- ZCP 14 — ANSAMBLUL SUDIC EXTINS AL CARTIERULUI ELISABETIN
- ZCP 15 — ANSAMBLUL NORDIC EXTINS AL CARTIERULUI ELISABETIN
- ZCP 16 — ANSAMBLUL EXTINS AL CARTIERULUI ISTORIC IOSEFIN
- ZCP 17 — ANSAMBLUL INDUSTRIAL SPLAIUL NICOLAE TITULESCU

NOTA: Au fost folosite informatiile puse la dispozitia publicului de catre Primaria Municipiului Timisoara pe site-ul institutiei (www.primariatm.ro). Proiectantul isi asuma dreptul de a se baza pe aceste date si informatii si a le considera exacte si complete. Proiectantul nu isi asuma responsabilitatea pentru exactitatea si corectitudinea informatiilor preluate din documentele avute la dispozitie.

COORDONATOR PROIECT:	arh. Daniel GUTU			
STUDIO ARH.	0723 398 529	BENEFICIAR: **S.C. CLINICA DENTARA DENTAL TOUR S.R.L.** TIMISOARA, Str. Acad. Remus Radulet, nr. 2, et. 3, ap. 12		PROIECT NR.: **189 2020**
CALITATE ELABORATOR	NUME/TITLU:	SEMNATURA:	SCARA:	TITLU PROIECT: **ELABORARE P.U.Z. - CONSTRUIRE CLINICA STOMATOLOGICA, AMENAJARE INCINTA, REALIZARE ACCESE AUTO SI PIETONAL, AMPLASARE FIRME LUMINOASE PE FATADE, AMENAJARE LOCURI DE PARCARE, REALIZARE IMPREJMUIRE SI BRANSAMENTE** TIMISOARA, Str. P. Constantinescu , nr. 52, C.F. nr. 447269
SEF PROIECT:	arh. Cosmin DUMITRAȘCU		**1:20 000**	FAZA: **P.U.Z.**
PROIECTAT:	arh. Cosmin DUMITRAȘCU		DATA: **iulie 2020**	TITLU PLANSA: **INCADRARE IN P.U.G. (in lucru)**
DESENAT:	arh. Madalina ONEA			PLANSA NR.: **A / 02**