

UTR 51

INCADRARE IN P.U.G. (U.T.R. 52)

APROBAT PRIN H.C.L. 157/2002, PRELUNGIT PRIN H.C.L.131/2017

LEGENDA

ZONE SI SUBZONE FUNCTIONALE

- C - ZONA CENTRALĂ**

L - ZONA REZIDENTIALĂ

Lc - Subzone și nuclee centrale inserate în rezidențial

LMa - Subzona rezidențială cu clădiri P, P+1, P+2 existentă

L Mb - Subzona rezidențială cu clădiri P, P+1, P+2 propusă

Lla - Subzona rezidențială cu clădiri cu mai mult de 3 niveluri existentă

Lm - Subzona rezidențială mixtă cu clădiri P, P+1, P+2 și dotări de cartier propusă

IS - ZONA DE INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII DE INTERES GENERAL

ISa - Subzona de instituții publice și servicii de interes general existente

ISb - Subzona de instituții publice și servicii de interes general propuse

ISc - Subzona de instituții publice și servicii de interes general propuse prin reconversia funcțională a zonelor industriale existente

ISp - Subzona de instituții publice și servicii în spațiu plantat

M - ZONA MIXTĂ

I - ZONA UNITĂȚILOR INDUSTRIALE

Ia - Subzona unităților industriale existente

Ib - Subzona unităților industriale propuse

Idb - Subzonă depozite și prestări servicii propusă

A - ZONA UNITĂȚILOR AGRICOLE

- P - ZONA DE PARCURI, COMPLEXE SPORTIVE, RECREERE, PERDELE DE PROTECTIE**

 - Ppa - subzonă parcuri, grădini publice, scuaruri existente
 - Ppb - subzonă parcuri, grădini publice, scuaruri propuse
 - Psa - subzonă dotări de sport, agrement, recreere existente
 - Psb - subzonă dotări de sport, agrement, recreere propuse
 - Pdb - subzonă pădure propusă ca pădure-parc
 - Pprb - subzonă plantatii de protectie propuse
 - Pmb - subzonă mixtă propusă: parcuri, sport, agrement

GC - ZONA DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ

 - Gca - subzonă de gospodărie comunală existentă
 - GC - subzonă de gospodărie comunală propusă

TE - ZONA PENTRU ECHIPARE TEHNICO-EDILITARE

 - TEa - zona pentru echipare tehnico-edilitare existentă
 - TEb - zona pentru echipare tehnico-edilitare propusă

CC - ZONA PENTRU CĂI DE COMUNICATIE SI CONSTRUCTII AFERENTE

 - CCra - subzona căi de comunicatie rutiere existente
 - CCrb - subzona căi de comunicatie rutiere propuse
 - CCfa - subzona căi de comunicatie feroviare si constructii aferente ce se mentin
 - CCfi - subzona căi de comunicatie feroviare si constructii aferente ce se converteste in subzonă institutii publice si servicii
 - CCn - subzona căi de comunicatie navale si port propuse

S - ZONĂ CU DESTINATIE SPECIALĂ

 - TA - TERENURI AFLATE SUB APĂ

NOTA: Au fost folosite informatiile puse la dispozitia publicului de catre Primaria Municipiului Timisoara pe site-ul institutiei (www.primariatm.ro). Proiectantul isi asuma dreptul de a se baza pe aceste date si informatii si a le considera exacte si complete. Proiectantul nu isi asuma responsabilitatea pentru exactitatea si corectitudinea informatiilor preluate din documentele avute la dispozitie.

COORDONATOR PROIECT:		arh. Daniel GUTU								
		0723 398 529		BENEFICIAR: S.C. CLINICA DENTARA DENTAL TOUR S.R.L. TIMISOARA, Str. Acad. Remus Raduleț, nr. 2, et. 3, ap. 12				PROIECT NR.: 189 2020		
CALITATE ELABORATOR	NUME/TITLU:	SEMNATURA:	SCARA: 1:20 000	TITLU PROIECT: ELABORARE P.U.Z. - CONSTRUIRE CLINICA STOMATOLOGICA, AMENAJARE INCINTA, REALIZARE ACESE AUTO SI PIETONAL, AMPLASARE FIRME LUMINOASE PE FATADE, AMENAJARE LOCURI DE PARCARE, REALIZARE IMPREJMUIRE SI BRANSAMENT TIMISOARA, Str. P. Constantinescu , nr. 52, C.F. nr. 447269				FAZA: P.U.Z.		
SEF PROIECT:	arh. Cosmin DUMITRAȘCU			DATA: iulie 2020	TITLU PLANSA: INCADRARE IN P.U.G.				PLANSA NR.:	
PROIECTAT:	arh. Cosmin DUMITRAȘCU									
DESENAT:	arh. Madalina ONEA						A / 01			