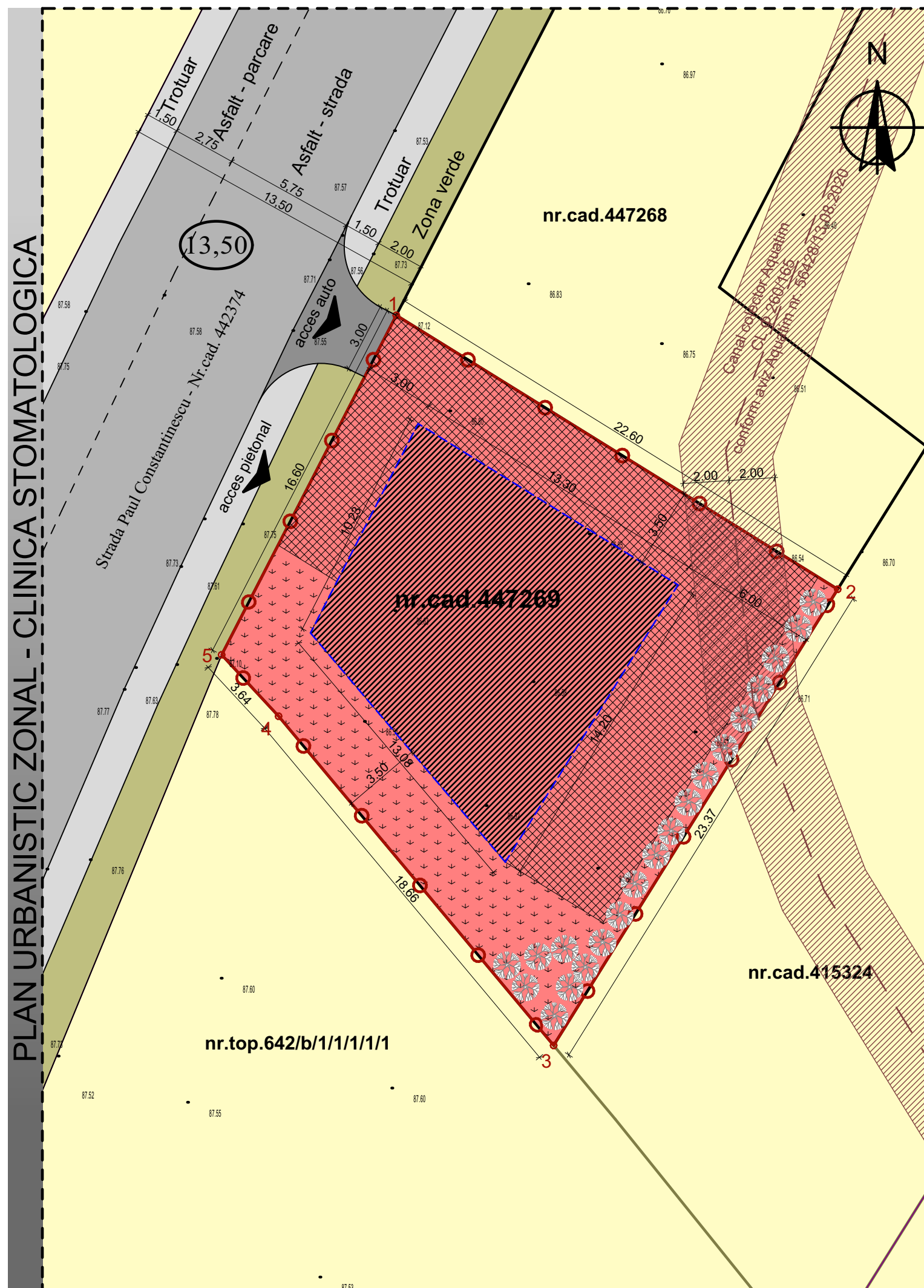


# PLAN URBANISTIC ZONAL - CLINICA STOMATOLOGICA



## REGLEMENTARI URBANISTICE



Plan de incadrare in zona

sc. 1:20 000

### BILANT TERITORIAL :

| SUPRAFETE PE TEREN                   | EXISTENT |     | PROPUȘ      |         |
|--------------------------------------|----------|-----|-------------|---------|
|                                      | mp       | %   | mp          | %       |
| TOTAL PARCELA                        | 433      | 100 | 433         | 100     |
| SUPRAFATA CONSTRUIBILA               | 0,00     | 0   | max.151,55  | max. 35 |
| SUPRAFATA ACCESE, PLATFORME, PARCARI | 0,00     | 0   | max.173,20  | max. 40 |
| SUPRAFATA SPATIU VERDE               | 0,00     | 0   | min. 108,25 | min. 25 |

### INDICI CONSTRUCTIVI:

| ZONA                    | Nr. nivele, H. max.        | P.O.T. max. | C.U.T. max. | distanța fata de limitele de proprietate |             |
|-------------------------|----------------------------|-------------|-------------|------------------------------------------|-------------|
|                         |                            |             |             | aliniament                               | spate       |
| zona dotari si servicii | D+P+1E<br>H. max. = 7,00 m | 35%         | 1,05        | 3,00 m                                   | min. 6,00 m |

### LEGENDA :

|       |                                                                         |
|-------|-------------------------------------------------------------------------|
| ---   | Limita suprafetei studiate                                              |
| ○     | Teren aflat in proprietate                                              |
| ---   | Limita de proprietate a parcelelor invecinate                           |
| ▨     | Zona protectie canal colector Aquatim                                   |
| ■     | Zona rezidentiala P - P+4 (conform P.U.Z. aprobat prin H.C.L. 184/2003) |
| ■     | Zona dotari si servicii propusa                                         |
| ---   | Retrageri, aliniamente propuse                                          |
| ▨     | Zona construibila propusa in cadrul parcelei                            |
| ▨     | Zona verde in cadrul parcelei                                           |
| ▨     | Zona accese, platforme, parcuri in cadrul parcelei                      |
| ▨     | Strada P. Constantinescu - 13,50m existent                              |
| ▨     | Zone de circulatie pietonala                                            |
| ▨     | Zona verde aliniament stradal                                           |
| 13,50 | Profil stradal                                                          |
| ▲     | Acces auto in cadrul parcelei                                           |

COORDONATOR PROIECT:

arh. Daniel GUTU



0723  
398  
529

BENEFICIAR:

S.C. CLINICA DENTARA DENTAL TOUR S.R.L.  
TIMISOARA, Str. Acad. Remus Radulet, nr. 2, et. 3, ap. 12

PROIECT NR.:

189  
2020

CALITATE ELABORATOR

NUME/TITLU:

SEMNATURA:

SCARA:

TITLU PROIECT: ELABORARE P.U.Z. - CONSTRUIRE CLINICA STOMATOLOGICA INCINTA, REALIZARE ACCESE AUTO SI PIETONAL, AMPLASARE FIRME LUMINOASE PE FATADE, AMENAJARE LOCURI DE PARCARE, REALIZARE IMPREJMUIRE SI BRANSAMENTE TIMISOARA, Str. P. Constantinescu, nr. 52, C.F. nr. 447269

FAZA:

P.U.Z.

SEF PROIECT:

arh. Cosmin DUMITRAȘCU

1:200

PROIECTAT:

arh. Cosmin DUMITRAȘCU

DATA:

iulie 2020

DESENAT:

arh. Madalina ONEA

TITLU PLANSA:

REGLEMENTARI URBANISTICE

PLANSĂ NR.:

A / 06