

OBIECTIV: Construire stadion pe structura metalica, str.
Calea Buziasului, Timisoara - Scenariul 2
Beneficiar: Municipiul Timisoara
Proiectant: KAT CONCEPT DESIGN SRL

KAT CONCEPT DESIGN
PROIECTARE SI INGINERIE

Proiect: STADION
Faza: S.F.

nr: 36/20

DEVIZUL GENERAL

Anexa Nr. 7

al obiectivului de investitii

Construire stadion pe structura metalica, str. Calea Buziasului, Timisoara - Scenariul 2

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fare TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	15,000.00	2,850.00	17,850.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	300,000.00	57,000.00	357,000.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	315,000.00	59,850.00	374,850.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	500,000.00	95,000.00	595,000.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	500,000.00	95,000.00	595,000.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	21,600.00	4,104.00	25,704.00
3.1.1	Studii de teren	14,400.00	2,736.00	17,136.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	7,200.00	1,368.00	8,568.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	873,696.00	166,002.24	1,039,698.24
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	26,910.00	5,112.90	32,022.90
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	5,616.00	1,067.04	6,683.04
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	91,962.00	17,472.78	109,434.78
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	849,208.00	427,349.52	1,010,557.52
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultants	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	730,080.00	138,715.20	868,795.20
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	198,900.00	37,791.00	236,691.00



DEVIZUL GENERAL: Construire stadion pe structura metalica, str. Calea Buziasului, Timisoara
- Scenariul 2

3.8.1.1	2	3	4	5
pe perioada de executie a lucrarilor		146,250.00	27,787.50	174,037.50
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	52,650.00	10,003.50	62,653.50
3.8.2	Dirigentie de santier	531,180.00	100,924.20	632,104.20
	TOTAL CAPITOLUL 3	1.625,376.00	308,821.44	1,934,197.44

CAPITOL 4

Cheftuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	88,931,487.68	16,896,982.66	105,828,470.34
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	3,644,992.92	692,548.65	4,337,541.57
4.2.1	[0003.1] Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	3,644,992.92	692,548.65	4,337,541.57
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	8,551,931.91	1,624,867.06	10,176,798.97
4.3.1	[0003.1] Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	8,551,931.91	1,624,867.06	10,176,798.97
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	450,537.86	85,602.19	536,140.05
4.4.1	[0003.1] Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj	450,537.86	85,602.19	536,140.05
4.5	Dotari	4,540,985.60	862,787.26	5,403,772.86
4.5.1	[0003.1] Lista de dotari pare	266,155.55	50,569.55	316,725.10
4.5.2	[0003.1] Lista de dotari stadion	4,274,830.05	812,217.71	5,087,047.76
4.6	Active necorporale	50,935.77	9,677.80	60,613.57
4.6.1	[0003.1] Active necorporale	50,935.77	9,677.80	60,613.57
	TOTAL CAPITOLUL 4	105,170,871.74	19,887,465.63	126,358,337.37

CAPITOL 5

Alte cheltuieli

5.1	Organizare de santier	1,990,000.00	378,100.00	2,368,100.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	1,755,000.00	333,450.00	2,088,450.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	235,000.00	44,650.00	279,650.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1,147,318.39	195,721.14	1,343,039.53
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	468,232.40	88,964.16	557,196.56
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	93,646.48	17,792.83	111,439.31
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	468,232.40	88,964.16	557,196.56
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desiintare	117,207.11	0.00	117,207.11
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	1,233,543.59	224,373.28	1,427,916.87
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	225,000.00	42,750.00	267,750.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	3,595,861.98	683,213.77	4,279,075.75

CAPITOL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	

TOTAL GENERAL:	117,207,109.72	22,247,081.50	139,454,191.22
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	100,146,480.60	19,027,831.31	119,174,311.91

