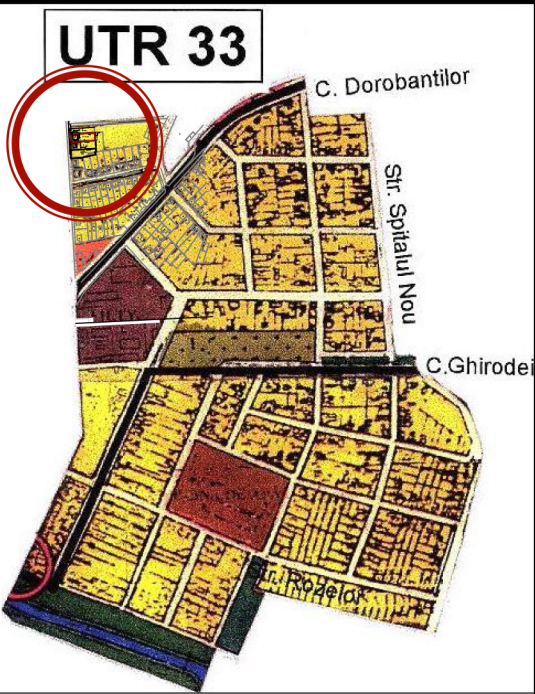
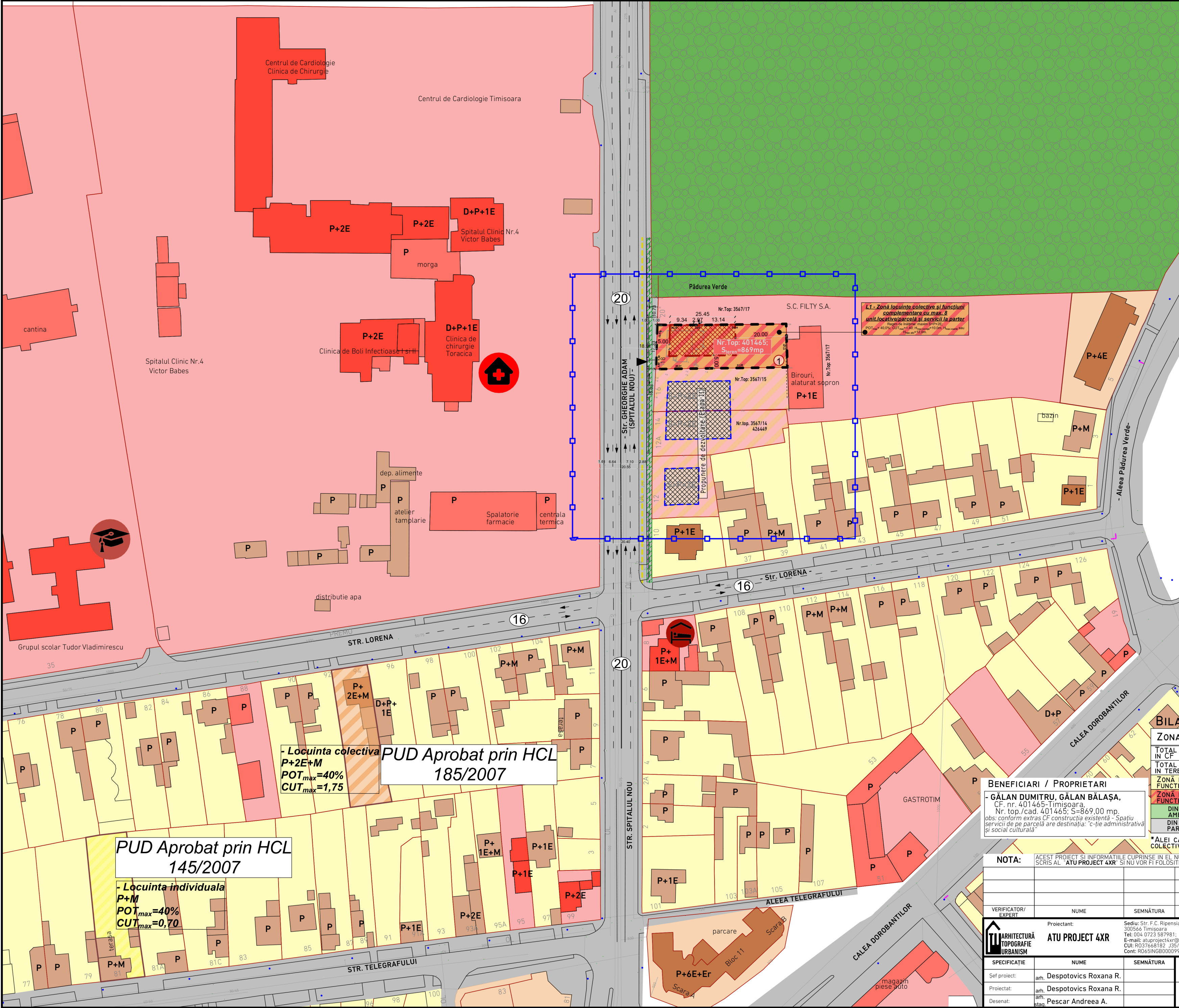




- LEGENDA**
- Limita zonă studiată;
 - Limita parcelă supusă reglementării;
 - Limita cadastrală parcele;
 - Zonă rezidențială reglementată;
 - Zonă dotări și servicii reglementată;
 - Pădure reglementată;
 - Stradă reglementată;
 - Construcție existentă-locuire;
 - Construcție existentă-servicii;
 - Rețea electrică LEA JT existentă;
 - Canalizație telecomunicații subterană existentă aflată sub administrarea Telekom Romania Communications s.a.;
 - Rețea de gaz existentă - s.c. Delgaz Grid s.a.;
 - PROPOUNERE REGLEMENTARE**
 - Zonă locuințe colective și funcțiuni complementare cu max. 8 unități locative/parcelă și servicii la parter propusă spre reglementare;
 - Zonă implantare construcție - regim de înălțime max. S+P+2E;
 - Zonă spații verzi de incintă 25%;
 - Număr parcelă;
 - Propunere acces auto;
 - Protecție rețea electrică LEA JT existentă 1m+1m din ax;
 - PROPOUNERE DE PERSPECTIVĂ**
 - Zonă predominant rezidențială cu funcțiuni complementare - propunere de perspectivă etapă II;
 - Zonă implantare construcție - propunere de perspectivă etapă II - regim de înălțime max. S+P+2E;
 - Construcție - propunere de perspectivă etapă II - regim de înălțime max. S+P+2E;
 - STUDIUL DE CVARTAL - PUZ/PUD-URI APROBATE**
 - Zonă rezidențială reglementată - Locuințe individuale;
 - Zonă rezidențială reglementată - Locuințe colective;
- INDICI URBANISTICI**
- LI - ZONĂ LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE CU MAX. 8 UNIT. LOCATIVE/PARCELĂ LA ETAJE ȘI SERVICII LA PARTER - PARCELA I - REGIM MAX. S+P+2E
- POT_{max}=40,0%; CUT_{max}=1,40; H_{max} cornișă=10,0m; H_{max} cornișă SAU H_{max} ATIC=12,0m DE LA COTA +0,00;
- REȘ.: COTA +0,00 VA FI SITUATĂ LA MAX. 80 CM FAȚA DE COTA C.T.S. (CROTUARE)
- BILANT TERITORIAL**
- | ZONA FUNCȚIONALĂ | EXISTENT | % | PROPUȘ | % |
|--|-----------|-----|-----------|--------|
| TOTAL ZONA STUDIATĂ - INSCRIS ÎN CF. | 869,00 MP | 100 | 869,00 MP | 100 |
| TOTAL ZONA STUDIATĂ - MASURAT ÎN TEREN | 869,00 MP | 100 | 869,00 MP | 100 |
| ZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALĂ ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE | 869,00 MP | 100 | - | - |
| ZONĂ LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE | - | - | 869,00 MP | 100,00 |
| DIN CARE - SPAȚII VERZI AMENAJATE, DE INCINTĂ | - | - | 217,25 MP | 25,00 |
| DIN CARE - ALEI CAROSABILE ȘI PARCĂRI AMENAJATE | - | - | 304,15 MP | 35,00 |
- BENEFICIARI / PROPRIETARI**
- GĂLAN DUMITRU, GĂLAN BĂLAȘA, CF. nr. 401465-Timișoara, Nr. top./cad. 401465; S=869,00 mp. obs: conform extras CF construcția existentă - Spațiu servicii de pe parcelă are destinația: "c-ție administrativă și social culturală"
- NOTA:** ACEST PROIECT ȘI INFORMAȚIILE CUPRINSE ÎN EL NU POT FI COPIATE, REPRODUSE SAU UTILIZATE, PARȚIAL SAU ÎN ÎNTEGRIE DECAT CU ACORDUL SCRIS AL "ATU PROJECT 4XR" ȘI NU VOR FI FOLOSITE ÎN ALT SCOP DECAT CEL PENTRU CARE AU FOST ELABORATE
- | VERIFICATOR / EXPERT | NUME | SEMĂNȚURA | CERINȚA | REFERAT/EXPERTIZĂ-NR./DATA |
|----------------------|----------------------------|--|----------------|-------------------------------|
| ARHITECTURĂ | Proiectant: | Sediul: Str. F.C. Ripensia nr.13, ap.20, 300566 Timișoara | | BENEFICIAR: |
| TOPOGRAFIE | ATU PROJECT 4XR | Tel: 004 0723 587981; E-mail: atuproject4xr@gmail.com; CUI: RO37668182 J35/2079/29.05.2017 Cont: RO65INGB000099906835913 | | GĂLAN DUMITRU și GĂLAN BĂLAȘA |
| URBANISM | | | | PR. NR. 08/2018 |
| SPECIFICATIE | NUME | SEMĂNȚURA | SCARA | FAZA |
| Sef proiect: | arh. Despotovics Roxana R. | | 1:1000 | P.U.Z. |
| Proiectat: | arh. Despotovics Roxana R. | | DATA Oct. 2021 | |
| Desenat: | arh. Pescar Andreea A. | | | PL. NR. U08 |

