

D+P+1E

Clinica de
chirurgie
Toracica

P

Spalatorie
farmacie

P

centrala
termica

20

Str. GHEORGHE ADAM
(SPITALUL NOU) -

1.61 6.64 7.10 2.88
20.55

16

Str. LORENA -

Pădurea Verde

Nr.Top: 3567/17

Nr.Top: 401465
S_{teren}=869mp

Nr.Top: 3567/15

Birouri,
alaturat sopron
P+1E

Nr.top. 3567/14
CF nr. 426449

P+2E

P+M

P+1E

NOTA:

ACEST PROIECT SI INFORMATIILE CUPRINSE IN EL NU POT FI COPIATE, REPRODUSE SAU UTILIZATE, PARTIAL SAU IN INTREGIME DECAT CU ACORDUL
SCRIS AL "ATU PROJECT 4XR" SI NU VOR FI FOLOSITE IN ALT SCOP DECAT CEL PENTRU CARE AU FOST ELABORATE

VERIFICATOR/
EXPERT

NUME

SEMNĂTURA

CERINȚA

REFERAT/EXPERTIZA-NR./DATA



Proiectant:

ATU PROJECT 4XR

Sediu: Str. F.C. Ripensia nr.13, ap.20,
300566 Timișoara
Tel: 004 0723 587981;
E-mail: atuproject4xr@gmail.com
CUI: RO37668182 J35/2079/29.05.2017
Cont: RO65INGB000099906835913

SPECIFICAȚIE

NUME

SEMNĂTURA

SCARA

Șef proiect:

arh. Despotovics Roxana R.

Proiectat:

arh. Despotovics Roxana R.

Desenat:

arh. stag. Pescar Andreea A.

DATA

Oct. 2021

BENEFICIAR:

**GĂLAN DUMITRU și
GĂLAN BĂLAȘA**

PR. NR.

08/2018

DENUMIRE PROIECT:

**Elaborare PUZ - Locuințe colective cu servicii la
parter în regim S+P+2E, acces auto și parcări**
Jud. Timiș, Mun. Timișoara, str. Gheorghe Adam (Spitalul Nou), nr. 18, CF nr. 401465-
Timișoara; Nr. Top/Cad 401465.

FAZA

P.U.Z.

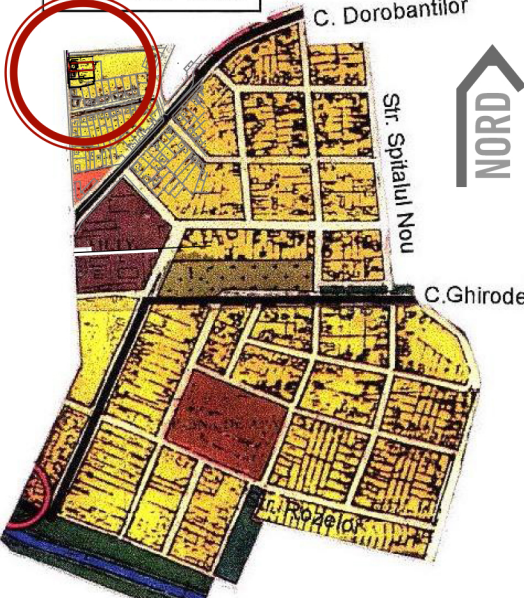
DENUMIRE PLANȘĂ:

SITUAȚIA EXISTENTĂ

PL. NR.

U02

UTR 33



LEGENDA

- Limita zonă studiată;
- Limita parcelă supusă reglementării;
- Limita cadastrală parcele;
- Zonă rezidențială reglementată;
- Zonă dotări și servicii reglementată;
- Pădure reglementată;
- Stradă reglementată;
- Construcție existentă-locuire;
- Construcție existentă-servicii;
- Rețea electrică LEA JT existentă;
- Canalizație telecomunicații subterană existentă aflată sub administrarea Telekom Romania Communications s.a.;
- Rețea de gaz existentă - s.c. Delgaz Grid s.a.;

BILANT TERITORIAL EXISTENT

ZONIFICARE FUNCTIONALA	EXISTENT	%
TEREN CURȚI CONSTRUCȚII CF 401465-TIMIȘOARA	869,0 MP	100
SUPRAFAȚA TOTALA	869,0 MP	100
CONSTRUCȚIE CF 401465-CI	109,0 MP	
P.O.T. EXISTENT	12,54%	
C.U.T. EXISTENT	0,13	

BENEFICIARI / PROPRIETARI

- **GĂLAN DUMITRU, GĂLAN BĂLAȘA,**
CF. nr. 401465-Timișoara,
Nr. top./cad. 401465; S=869,00 mp.
obs: conform extras CF construcția existentă - Spațiu
servicii de pe parcelă are destinația: "c-ție administrativă
și social culturală"