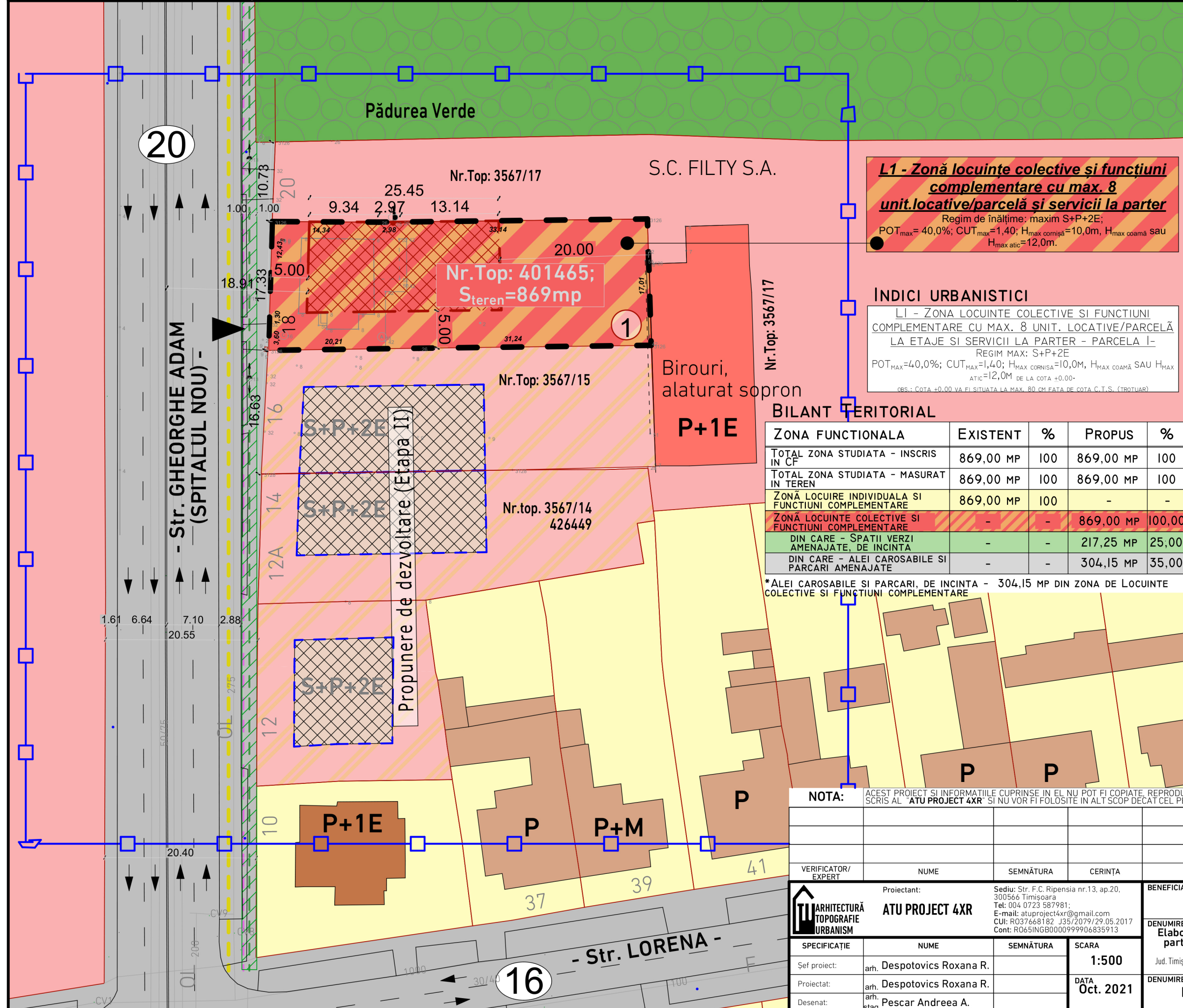
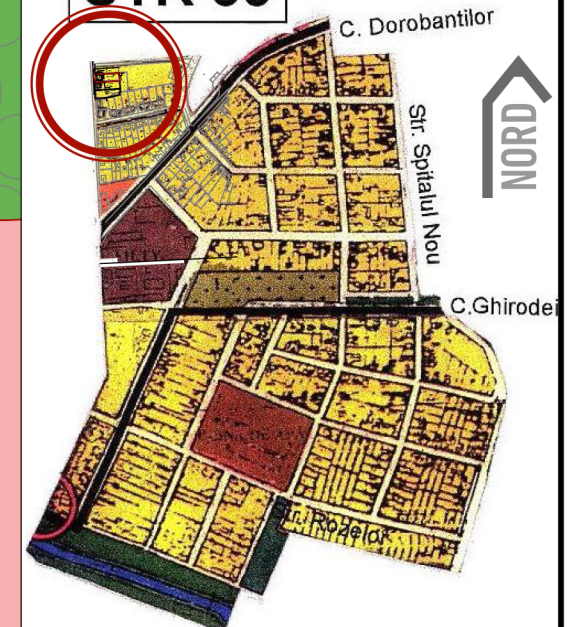




UTR 33

**L1 - Zonă locuințe colective și funcțiuni complementare cu max. 8 unit.locative/parcelă și servicii la parter**

Regim de înălțime: maxim S+P+2E;
POT_{max} = 40,0%; CUT_{max} = 1,40; H_{max} cornișă = 10,0m, H_{max} coamă sau H_{max} atic = 12,0m.

INDICI URBANISTICI

LI - ZONA LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE CU MAX. 8 UNIT. LOCATIVE/PARCELĂ LA ETAJE SI SERVICII LA PARTER - PARCELA I-
REGIM MAX: S+P+2E
POT_{max}=40,0%; CUT_{max}=1,40; H_{max} CORNIȘĂ=10,0M, H_{max} COAMĂ SAU H_{max} ATIC=12,0M DE LA COTA +0.00-
OBS.: COTA +0.00 VA FI SITUATĂ LA MAX. 80 CM FAȚĂ DE COTA C.T.S. (TROTOAR)

BILANT TERITORIAL

ZONA FUNCTIONALA	EXISTENT	%	PROPUȘ	%
TOTAL ZONA STUDIATA - INSCRIS IN CF	869,00 MP	100	869,00 MP	100
TOTAL ZONA STUDIATA - MASURAT IN TEREN	869,00 MP	100	869,00 MP	100
ZONĂ LOCUINTE INDIVIDUALA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	869,00 MP	100	-	-
ZONĂ LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	-	-	869,00 MP	100,00
DIN CARE - SPATII VERZI AMENAJATE, DE INCINTA	-	-	217,25 MP	25,00
DIN CARE - ALEI CAROSABILE SI PARCARI AMENAJATE	-	-	304,15 MP	35,00

*ALEI CAROSABILE SI PARCARI, DE INCINTA - 304,15 MP DIN ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

LEGENDA

- Limita zonă studiată;
- Limita parcelă supusă reglementării;
- Limita cadastrală parcele;
- Zonă rezidențială reglementată;
- Zonă dotări și servicii reglementată;
- Pădure reglementată;
- Stradă reglementată;
- Construcție existentă-locuire;
- Construcție existentă-servicii;
- Rețea electrică LEA JT existentă;
- Canalizație telecomunicații subterană existentă aflată sub administrarea Telekom Romania Communications s.a.;
- Rețea de gaz existentă - s.c. Delgaz Grid s.a.;
- PROPUȘ**
- REGLEMENTARE**
- Zonă locuințe colective și funcțiuni complementare cu max. 8 unități locative/parcelă și servicii la parter propusă spre reglementare;
- Zonă implantare construcție - regim de înălțime max. S+P+2E;
- Zonă spații verzi de incintă 25%;
- Număr parcelă;
- Propunere acces auto;
- Protecție rețea electrică LEA JT existentă 1m+1m din ax;
- PROPUȘ DE PERSPECTIVĂ**
- Zonă predominant rezidențială cu funcțiuni complementare - propunere de perspectivă etapă II;
- Zonă implantare construcție - propunere de perspectivă etapă II - regim de înălțime max. S+P+2E;
- Construcție - propunere de perspectivă etapă II - regim de înălțime max. S+P+2E;

NOTA: ACEST PROIECT SI INFORMATIILE CUPRINSE IN EL NU POT FI COPIATE, REPRODUSE SAU UTILIZATE, PARTIAL SAU IN INTREGIME DECAT CU ACORDUL SCRIS AL "ATU PROJECT 4XR" SI NU VOR FI FOLOSITE IN ALT SCOP DECAT CEL PENTRU CARE AU FOST ELABORATE

VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZA-NR./DATA
Proiectant:	ATU PROJECT 4XR	Sediul: Str. F.C. Ripensia nr.13, ap.20, 300566 Timișoara Tel: 004 0723 587981 E-mail: atuproject4xr@gmail.com CUI: RO37668182 J35/2079/29.05.2017 Cont: RO65INGB000099906835913		
Beneficiar:	GĂLAN DUMITRU și GĂLAN BĂLAȘA	PR. NR. 08/2018		
Denumire proiect:	Elaborare PUZ - Locuințe colective cu servicii la parter în regim S+P+2E, acces auto și parcări	FAZA P.U.Z.		
Denumire planșă:	REGLEMENTĂRI URBANISTICE	PL. NR. U03		
Șef proiect:	arh. Despotovics Roxana R.	SCARA 1:500		
Proiectat:	arh. Despotovics Roxana R.	DATA Oct. 2021		
Desenat:	arh. stag. Pescar Andreea A.			