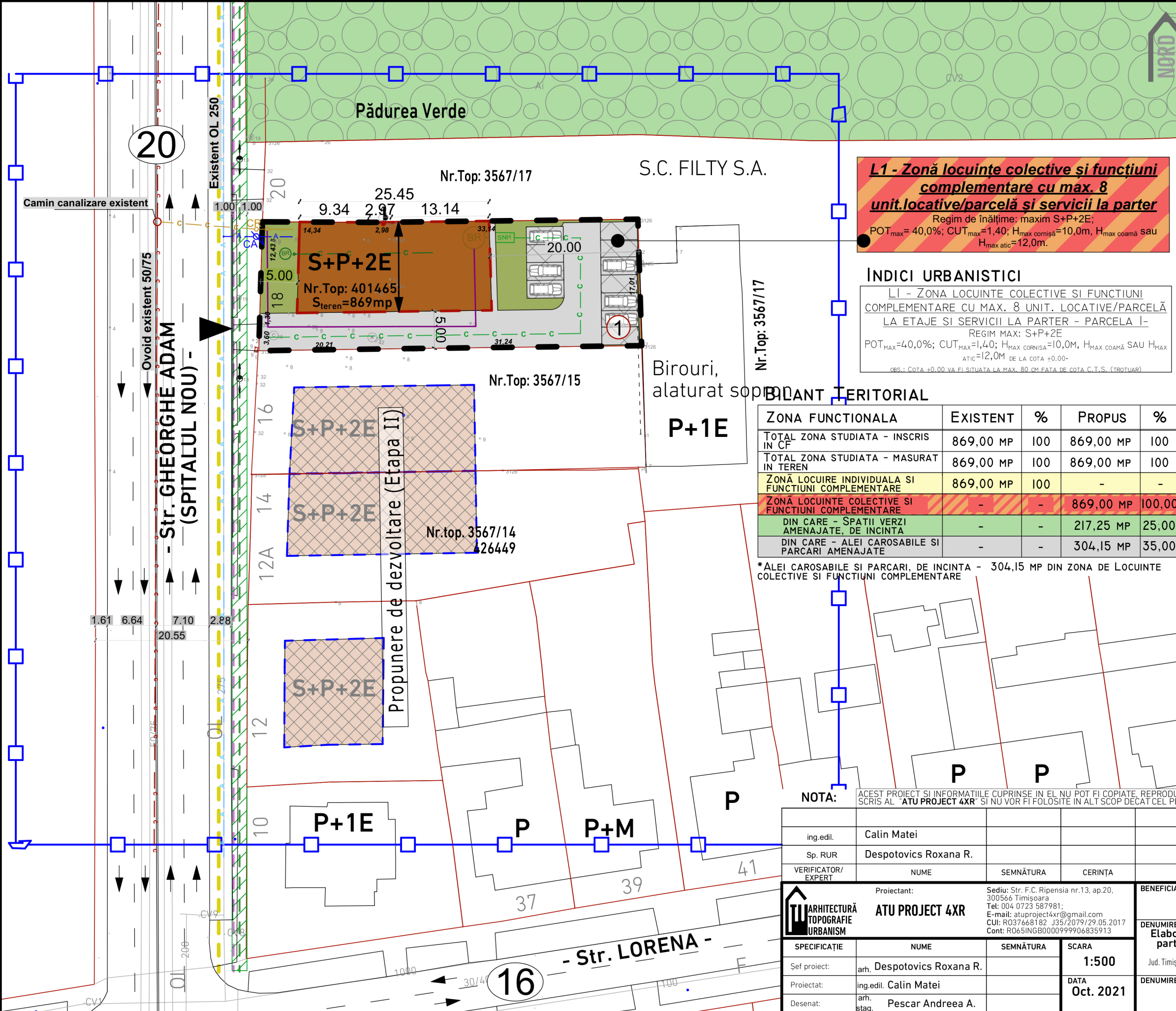




L1 - Zonă locuințe colective și funcțiuni complementare cu max. 8 unit. locative/parcelă și servicii la parter
Regim de înălțime: maxim S+P+2E;
POT_{max}= 40,0%; CUT_{max}=1,40; H_{max} cornișă=10,0m, H_{max} coamă sau H_{max} atic=12,0m.

INDICI URBANISTICI

LI - ZONA LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE CU MAX. 8 UNIT. LOCATIVE/PARCELA LA ETAJE SI SERVICII LA PARTER - PARCELA I- REGIM MAX: S+P+2E

POT_{MAX}=40,0%; CUT_{MAX}=1,40; H_{MAX} CORNIȘĂ=10,0M, H_{MAX} COAMĂ SAU H_{MAX} ATIC=12,0M DE LA COTA ±0.00.

OBS.: COTA ±0.00 VA FI SITUATA LA MAX. 80 CM FAȚA DE COTA C.T.S. (TROTOAR)

ZONA FUNCTIONALA	EXISTENT	%	PROPUȘ	%
TOTAL ZONA STUDIATA - INSCRIS IN CF	869,00 MP	100	869,00 MP	100
TOTAL ZONA STUDIATA - MASURAT IN TEREN	869,00 MP	100	869,00 MP	100
ZONĂ LOCUIRE INDIVIDUALA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	869,00 MP	100	-	-
ZONĂ LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	-	-	869,00 MP	100,00
DIN CARE - SPATII VERZI AMENAJATE, DE INCINTA	-	-	217,25 MP	25,00
DIN CARE - ALEI CAROSABILE SI PARCARI AMENAJATE	-	-	304,15 MP	35,00

*ALEI CAROSABILE SI PARCARI, DE INCINTA - 304,15 MP DIN ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

LEGENDA

- Limita zonă studiată;
- Limita parcelă supusă reglementării;
- Limita cadastrală parcele;
- Zonă rezidențială reglementată;
- Zonă dotări și servicii reglementată;
- Pădure reglementată;
- Stradă reglementată;
- Construcție existentă-locuire;
- Construcție existentă-servicii;
- Rețea electrică LEA JT existentă;
- Canalizație telecomunicații subterană existentă aflată sub administrarea Telekom Romania Communications s.a.;
- Rețea de gaz existentă - s.c. Delgaz Grid s.a.;
- Rețea de apă stradala existentă - OL Dn= 250 mm;
- Canalizare menajera stradala existenta - Ovoid 50/75 cm;

PROPUNERE REGLEMENTARE

- Zonă locuințe colective și funcțiuni complementare cu max. 8 unități locative/parcelă și servicii la parter propusă spre reglementare;
- Zonă implantare construcție - regim de înălțime max. S+P+2E;
- Dumuri de incintă;
- Parcări;
- Număr parcelă;
- Propunere acces auto;
- Poziție coamă;
- Mobilier urban;
- Protecție rețea electrică LEA JT existentă 1m+1m din ax;
- Bransament apă potabilă propus - PEID Pn 10 Dn=40mm;
- Racord canalizare menajera propusa - PVC Dn=200mm;
- Conducta canalizare pluviala propusa - cota 0 - nivelul trotuarului;
- Conducta canalizare pluviala propusa - nivelul subsolului;
- Conducta de refulare ape pluviale propusa;
- Separator de namol și hidrocarburi;
- Bazin de retenție ape pluviale - cota 0 - nivelul trotuarului;
- Bazin de retenție ape pluviale - nivelul subsolului;
- Camin de apometru;
- Camin de racord;

PROPUNERE DE PERSPECTIVA

- Zonă implantare construcție -propunere de perspectivă etapa II - regim de înălțime max. S+P+2E;
- Construcție - propunere de perspectivă etapa II -regim de înălțime max. S+P+2E;

NOTA: ACEST PROIECT SI INFORMATIILE CUPRINSE IN EL NU POT FI COPIATE, REPRODUSE SAU UTILIZATE, PARTIAL SAU IN INTREGIME DECAT CU ACORDUL SCRIS AL "ATU PROJECT 4XR" SI NU VOR FI FOLOSITE IN ALT SCOP DECAT CEL PENTRU CARE AU FOST ELABORATE

ing.edil.	Calin Matei			
Sp. RUR	Despotovics Roxana R.			
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZA-NR./DATA
Proiectant:	ATU PROJECT 4XR	Sediu: Str. F.C. Ripensia nr.13, ap.20, 300566 Timișoara Tel: 004 0723 587981; E-mail: atuproject4xr@gmail.com CUI: RO37668182 J35/2079/29.05.2017 Cont: RO65INGB000099906835913		BENEFICIAR: GĂLAN DUMITRU și GĂLAN BĂLAȘA PR. NR. 08/2018
SPESIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	SCARA	FAZA
Șef proiect:	arh. Despotovics Roxana R.		1:500	P.U.Z.
Proiectat:	ing.edil. Calin Matei		DATA Oct. 2021	
Desenat:	arh. stag. Pescar Andreea A.			PL. NR. U04
DENUMIRE PROIECT: Elaborare PUZ - Locuințe colective cu servicii la parter în regim S+P+2E, acces auto și parcări Jud. Timiș, Mun. Timșoara, str. Gheorghe Adam (Spitalul Nou), nr. 18, CF nr. 401465-Timișoara; Nr. Top/Cad 401465.				
DENUMIRE PLANȘA: REGLEMENTĂRI EDILITARE				