



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA PATRIMONIU-SERVICIUL LOCUINȚE ȘI PREEMȚIUNI
SC2022-1853/27.01.2022

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință din Timișoara, strada 16 Decembrie 1989 nr.3, demisol, ap.spațiu comercial 2, la prețul de 25.000 euro

Având în vedere adresa înregistrată cu nr.CT2022-000267 în data de 18.01.2022 de către MEȘENSCHI IULIAN și MEȘENSCHI EMILIA CLAUDIA, coproprietari ai imobilului cu adresa în Timișoara strada 16 Decembrie 1989 nr.3, ap.Spațiu Comercial 2, demisol, înscris în CF nr.403073-C1-U9 Timișoara, nr.top:12157/IX prin care solicită Primăriei Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune la intenția de înstrăinare, la prețul de 25.000 euro;

În conformitate cu adresa nr.20/10.01.2022 emisă de către Direcția Județeană pentru Cultură-Timiș prin care ne comunică faptul că nu își exercită dreptul de preemțiune, conform art.4 alin.8 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, aceasta transferându-și dreptul de preemțiune către autoritățile publice locale.

Ținând cont de faptul că imobilul cu adresa de mai sus este inclus în Situl urban „Vechiul cartier Iosefin”, Cod LMI TM-II-s-B-06098, poziția 63, în Lista Monumentelor istorice-2015, Anexa la Ordinul Ministerului Culturii nr.2828/2015 publicată în M.O al României Partea I,nr.113 din 15 februarie 2016.

Având în vedere răspunsurile primite la adresele emise către Direcția Generală de Urbanism și Planificare Teritorială-Biroul Disciplina în Construcții, Direcția Patrimoniu-Compartimentul Spații cu altă Destinație, Serviciul Unitate de Implementare Proiecte Infrastructură pentru Cultură, Serviciul Sport și Baze Sportive, privind interesul de a achiziționa spațiul comercial 2 aferent imobilului situat în B-dul 16 Decembrie 1989 nr.3, demisol, pentru desfășurarea unor activități ce aparțin de acestea (sport, cultură) prin care ni se comunică faptul că acesta nu prezintă interes pentru domeniul public/privat al Municipiului Timișoara.

În conformitate cu art.129 alin.(2) și art.139 alin.(1) din OUG nr.57/2019, privind Codul Administrativ; Având în vedere prevederile Legii nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată și actualizată, HCL nr.67/2008 modificată prin HCL nr.362/2015 precum și H.C.L nr. 237/15.06.2021;

Apreciem că prezentul proiect de hotărâre îndeplinește condițiile pentru a fi supus spre dezbateră și aprobare în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

PRIMAR,
DOMINIC FRITZ

VICEPRIMAR,
COSMIN A.TABĂRĂ

DIRECTOR,
MIHAI BONCEA Cod FO53-03,ver.3