



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL LOCUINȚE ȘI PREEMȚIUNI
SC2022-1853/27.01.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință din Timișoara, strada 16 Decembrie 1989 nr.3, demisol, ap.spațiu comercial 2, la prețul de 25.000 euro

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre și Proiectul de hotărâre cu privire la exprimarea dreptului de preemțiune de către Consiliul Local al Municipiului Timișoara, în conformitate cu prevederile Legii nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, la intenția de vânzare a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință din Timișoara, strada 16 Decembrie 1989 nr.3, ap.spațiu comercial 2, înscris în CF nr.403073-C1-U9 Timișoara, nr.top:12157/IX , la prețul de 25.000 euro;

Ținând cont de solicitarea cu nr.CT2022-000267 din 18.01.2022 înregistrată de către MEȘENSCHI IULIAN și MEȘENSCHI EMILIA CLAUDIA coproprietari ai imobilului cu adresa în Timișoara , strada 16 Decembrie 1989 nr.3, ap.spațiu comercial 2, înscris în CF nr.403073-C1-U9 Timișoara, nr.top:12157/IX prin care solicită Primăriei Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune la intenția de înstrăinare la prețul de 25.000 euro;

Prin adresa nr.20/10.01.2022 emisă de către Direcția Județeană pentru Cultură-Timiș, se comunică faptul că nu își exercită dreptul de preemțiune, conform art.4 alin.8 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, aceasta transferându-și dreptul de preemțiune către autoritățile publice locale.

Imobilul cu adresa de mai sus este inclus în Situl urban „ Vechiul cartier Iosefin „, Cod LMI TM-II-s-B-06098, poziția 63, în Lista Monumentelor istorice-2015, Anexa la Ordinul Ministerului Culturii nr.2828/2015 publicată în M.O al României Partea I,nr.113 din 15 februarie 2016.

Din analiza documentației depuse, rezultă că spațiul cu altă destinație decât de locuință – apartament spațiu comercial 2, are o cameră cu suprafață utilă de 36.95 mp și este situat la demisolul corpului de clădire A.

Conform C.F nr.403073-C1-U9, nr cadastral 12157/IX, la punctul A.Partea I.Descrierea imobilului la rubrica Observații apare înregistrat cu 3,90% p.c corp A și 32/1017 mp teren în folosință;

La solicitarea noastră, Direcția Generală de Urbanism și Planificare Teritorială – Compartimentul Disciplina în Construcții își exprimă punctul său de vedere referitor la starea fizică a imobilului menționat mai sus după cum urmează:

„Imobilul se prezintă într-o stare de degradare la nivelul cornișei și fațadei la stradă, fiind necesare lucrări de reabilitare la nivelul ornamentelor, tencuielilor și zugrăvelilor, precum și îndepărtarea instalațiilor inoperante (cabluri, de electricitate, de date etc).”

Direcția Patrimoniu -Compartimentul Spații cu altă Destinație, ne comunică faptul că imobilul nu prezintă interes pentru domeniul public/privat al municipiului Timișoara;

Serviciul Sport și Baze Sportive cât și Serviciul Unitate de Implementare Proiecte Infrastructură pentru Cultură, ne comunică faptul că imobilul nu prezintă interes pentru domeniul public/privat al Municipiului Timișoara, pentru desfășurarea unor activități de interes public: sport, cultură sau alte activități ce aparțin de cele două servicii, adrese care constituie anexă la prezentul raport de specialitate.

În conformitate cu prevederile art.4, alin.(4) și alin.(8) din Legea nr 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art.2 din HCLMT nr.67/26.02.2008 modificată de H.C.L nr.362/2015 și ținând cont de HCL nr. 237/15.06.2021;

În conformitate cu art.129 alin (2) și art.139 alin.(1) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Ca urmare a situației prezentate mai sus, a prevederilor legale cât și a adreselor emise de către direcțiile serviciile/birourile /compartimentele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, apreciem că prezentul proiect de hotărâre, îndeplinește condițiile pentru a fi supus spre dezbateră și aprobare în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

DIRECTOR
MIHAI BONCEA

CONSILIER,
LUMINIȚA MIRICĂ