

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 271 din data de 14.06.2022 privind aprobarea documentației tehnico-economice revizuite, a indicatorilor tehnico-economici - faza PT și a Devizului General pentru obiectivul de investiții „Reabilitare termică imobil, str. Hârniceii, nr. 3, sc. A+B+C “

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii de Consiliul Local nr. 271 din data de 14.06.2022 privind aprobarea documentației tehnico-economice revizuite, a indicatorilor tehnico-economici - faza PT și a Devizului General pentru obiectivul de investiții „Reabilitare termică imobil, str. Hârniceii, nr. 3, sc. A+B+C “,

Facem următoarele precizări:

Prin Hotărârea nr. 341/15.09.2017 modificată și completată prin Hotărârea nr. 235/09.05.2018 modificată și completată prin Hotărârea 338/22.06.2018 Consiliul Local a aprobat documentația de avizare a lucrărilor de intervenție, indicatorii tehnico-economici și anexa privind descrierea sumară a investiției pentru obiectivul, „Reabilitare termică imobil str. Hârniceii, nr. 3, sc. A+B+C “.

În cadrul apelului de proiecte POR/2017/3/3.1A/2/7 REGIUNI, Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1, Operațiunea A- Clădiri Rezidențiale, UAT Municipiul Timișoara a depus spre finanțare proiectul „Îmbunătățirea eficienței energetice în sectorul rezidențial prin reabilitarea termică a blocurilor de locuințe: zona Dâmbovița I, Cod SMIS 2014+: 117520”.

Cererea de finanțare și cheltuielile aferente au fost aprobate prin Hotărârea Consiliului Local nr. 246 din data de 18.05.2018.

În data de 08.08.2018 a fost semnat contractul de finanțare 2825 aferent proiectului „Îmbunătățirea eficienței energetice în sectorul rezidențial prin reabilitarea termică a blocurilor de locuințe: zona Dâmbovița I, Cod SMIS 2014+: 117520” între Municipiul Timișoara, în calitate de Beneficiar, Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, în calitate de Autoritate de Management și Agenția pentru Dezvoltare Regională Vest, în calitate de Organism Intermediar.

În cadrul documentației tehnico-economice, faza DALI, care a stat la baza semnării contractului de finanțare, au fost propuse două scenarii tehnice și anume:

- Scenariul 1 în care se utilizează ca soluție tehnică sistemul cu vată minerală bazaltică;
- Scenariul 2 în care se utilizează ca soluție tehnică sistemul de panouri sandwich cu spumă poliuretanică și tablă din aluminiu.

În urma analizării celor două scenarii tehnice, prestatorul serviciului de proiectare, SC Eurodraft Proiect Design S.R.L, a propus soluția cea mai eficientă din punct de vedere economic - scenariul 2 din DALI, în care se utilizează ca soluție tehnică sistemul de panouri sandwich cu spumă poliuretanică și tablă din aluminiu, în baza căreia a fost realizat Proiectul tehnic.

Pentru atribuirea contractului de execuție lucrări pe soluția cu panouri sandwich, au fost organizate 5 proceduri de achiziție publică, care s-au anulat din cauza neprezentării ofertanților. Urmare a neatribuirii contractului de execuție lucrări, prestatorul SC Eurodraft Proiect Design SRL, a propus prin adresa cu numărul de înregistrare SC 2021-27000/29.09.2021, necesitatea revizuirii Proiectului Tehnic cu prima soluție din DALI, respectiv scenariul 1 în care se utilizează ca soluție tehnică sistemul cu vată minerală bazaltică;

În vederea asigurării continuității implementării proiectului, a fost obținut și acordul asociației de proprietari str. Hârniceii, nr. 3, sc. A+B+C cu privire la schimbarea soluției tehnice pe sistemul cu vată minerală bazaltică.

La elaborarea documentației tehnico-economice revizuite s-a ținut cont și de prevederile următoarelor acte normative:

- Ordonanța de Urgență nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal- bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;
- Hotărârea de Guvern nr. 937/2018 pentru stabilirea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată;

Deoarece prețul la materialele de construcții s-a majorat de la data aprobării documentației tehnico-economice la faza DALI și ținând cont de faptul că ponderea materialelor în prețul final al unei lucrări este semnificativ, prin revizuirea documentației tehnico-economice, prestatorul serviciului de proiectare SC Eurodraft Proiect Design SRL, s-a asigurat că valorile estimate în cadrul documentației economice sunt cât mai apropiate de valorile de piață.

În urma aplicării prevederilor actelor normative menționate mai sus și având în vedere majorarea prețurilor la materialele de construcții, valoarea estimată a lucrărilor de intervenție la faza PT, a crescut față de valoarea estimată a lucrărilor de intervenție la faza DALI.

Prin Hotărârea de Consiliu Local nr. 271 din data de 14.06.2022 la articolul 3 a fost aprobată, dintr-o eroare de scriere, valoarea totală estimată a investiției ca fiind 859.685,53 lei (inclusiv TVA), conform devizului general actualizat, dar valoarea corectă ce trebuie înscrisă la articolul 3 este de 1.336.431,02 lei (inclusiv TVA).

În concluzie,

PROPUNEM:

- aprobarea Devizului General al proiectului în valoare de **1.336.431,02 lei** (inclusiv TVA), conform **Anexei 2**.
- înlocuirea Anexei 2 la Hotărârea de Consiliul Local nr. 271 din data de 14.06.2022.
- restul articolelor rămân neschimbate;

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport și în conformitate cu Ghidul specific pentru POR 2014-2020, Axa prioritară 3, Prioritatea 3.1, apreciem că Proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 271 din data de 14.06.2022 privind aprobarea documentației tehnico-economice revizuite, a indicatorilor tehnico-economici - faza PT și a Devizului General pentru obiectivul de investiții „Reabilitare termică imobil str. Hârniceii, nr. 3, sc. A+B+C”, îndeplinește condițiile tehnice pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului consiliului local.

Director D.R.U.,
Gabriela Bica



Șef Birou /Manager proiect,
Ioan Dominteanu



Consilier/Asistent de proiect,
Daniela Dumitrescu



Cod FO53-01, Ver.3