

Anexa 2 la HCL nr. ____ / ____

DESCRIEREA INVESTIȚIEI

Denumirea obiectivului: "REABILITARE TERMICĂ IMOBIL
STR. HĂRNICIEI, NR. 3, SC. A+B+C"

Faza de proiectare: D.T.P.Th. + C.S. + D.E. (DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ
PENTRU PROIECTUL TEHNIC + CAIETUL DE
SARCINI + DETALII EXECUȚIE)

Titular: MUNICIPIUL TIMIȘOARA
B-dul C.D. Loga, nr. 1, jud. Timiș

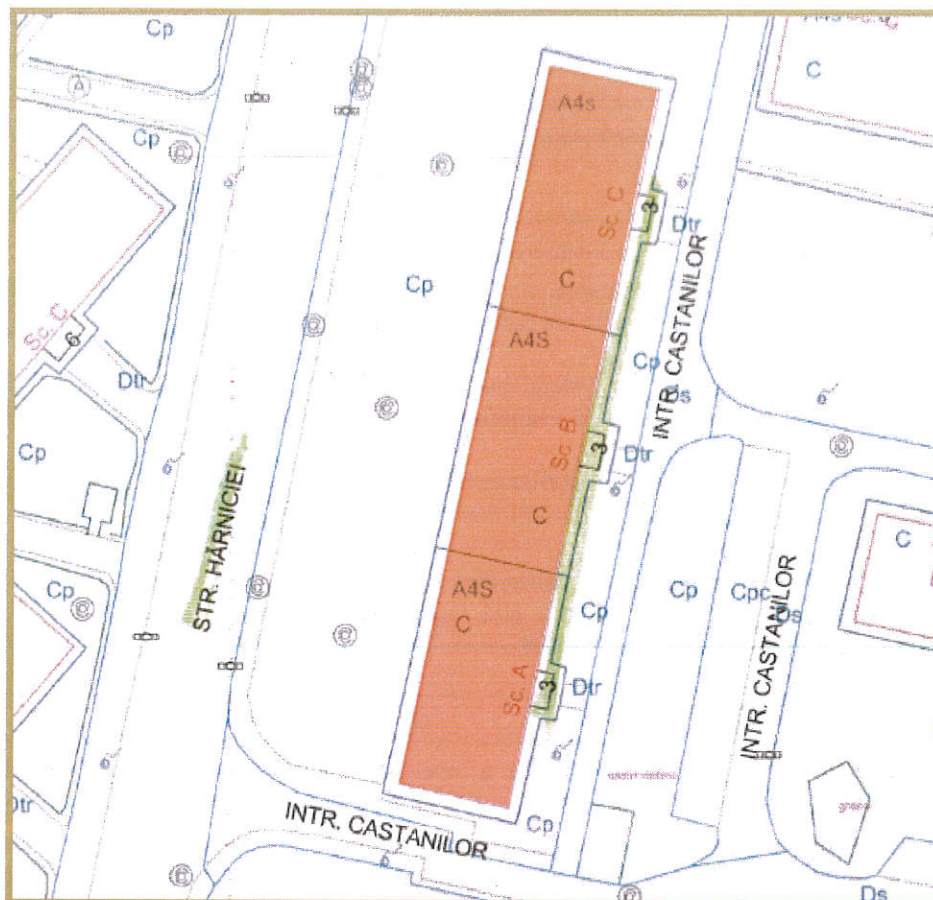
Beneficiar: MUNICIPIUL TIMIȘOARA
B-dul C.D. Loga, nr. 1, jud. Timiș

Amplasament: Județul Timiș, Municipiul Timișoara, str. Hărniceiei, nr. 3,
sc. A+B+C

Proiectant general: S.C. EURODRAFT PROIECT DESIGN S.R.L.,
Sânandrei, str. Magnoliei, nr. 14, jud. Timis
C.U.I. RO32707205, O.R.C. J35/157/2014
e-mail: office@eurodraftproiectdesign.ro
Tel: 0720 315 097

Număr proiect: 132 / 4 / 2017

Data elaborării: Mai 2022



Conform expertizei efectuate pentru clădirea studiată, având în vedere tipurile de lucrări propuse, ce constau în anveloparea clădirii, înlocuirea tâmplărilor din lemn și PVC, și faptul că acestea nu afectează structura de rezistență, nu sunt necesare lucrări de consolidare. Astfel nu se consideră necesară efectuarea studiului geotehnic.

Descrierea construcției existente

Clădirea care face obiectul prezentului tudiu, este amplasată în Regiunea de Dezvoltare Vest a României, în intravilanul Municipiului Timișoara, județul Timiș, str. Hârniceii nr. 3, sc. A+B+C, având CF nr. 406418-C1, nr. top. 26354.

- a) An/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de construcție
Clădirea studiată este alcătuită dintr-un singur corp de clădire.
Anul construirii clădirii este: 1969
- b) Suprafața construită : 651,60 mp
- c) Suprafața construită desfășurată: 3258,00 mp
- d) Alți parametri, în funcție de specificul și natura construcției existente
 - Funcțiune: locuințe colective
 - Regim de înălțime: S+P+4E
 - Suprafața terenului: 799,00 mp
 - Suprafață construită etaj I, II, III, IV: 651,60 mp
 - Suprafața utilă: 2429,19 mp
 - Înălțimea liberă a unui nivel: 2,50 m
 - Volumul interior încălzit al clădirii: 7531,50 mc

Scara A - 20 apartamente

- 17 apartamente cu 2 camere

mortar armat cu fibră de sticlă.

d) Înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în bloc, cu tâmplărie termoizolantă;

- Înlocuirea tâmplăriei din lemn și metal cu tâmplărie etanșă cu ramă din PVC și geamuri duble, tratate low-e și înlocuirea ușilor de acces în clădire cu uși din PVC cu geam termoizolant la partea superioară, iar la cea inferioară panel PVC. Tâmplăria trebuie dotată cu dispozitive pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă.

e) Închiderea balcoanelor este similară cu cea de schimbare a tâmplăriei și are ca scop îmbunătățirea aspectului clădirii și a creșterii coeficientului termic.

2. Lucrări conexe: reparații, trotuar perimetral, finisaje etc.

Realizarea lucrărilor de intervenții are drept scop creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, respectiv reducerea consumurilor energetice pentru încălzirea apartamentelor, în condițiile asigurării și menținerii climatului termic interior precum și ameliorarea aspectului urbanistic al localității.

III. COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTIȚIEI

III. 01 Deviz general sistemul cu vată minerală bazaltică

DEVIZ GENERAL

Conform (HG 907/29.12.2016) privind cheltuielile necesare realizării investiției:

REABILITARE TERMICĂ IMOBIL- str. Hârniceii nr. 3

Proiect nr. 132 / 4 / 2017

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fără TVA)	TVA 19%	Valoarea (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
0	1	2	3	4
Cap.1.Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului.				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului si aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1.		0,00	0,00	0,00
Cap.2.Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1.	Alimentare cu apa, canalizare, gaz, agent termic, etc	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2.		0,00	0,00	0,00
Cap.3.Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații - suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3.	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4.1	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor în fază inițială	1.656,17	314,67	1.970,84

	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC : 0.5% din C+M	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10%	95.634,56	18.170,57	113.805,12
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3.300,00	627,00	3.927,00
TOTAL CAPITOL 5		130.875,27	24.866,30	155.741,57
Cap.6. Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1.123.051,28	213.379,73	1.336.431,02
din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		979.637,20	186.131,07	1.165.768,27

III.02. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției

- a) Indicatori valoricii, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general.

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fără TVA)	TVA 19%	Valoarea (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
0	1	2	4	5
Cap.1.Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului.				
TOTAL CAPITOL 1.		0,00	0,00	0,00
Cap.2.Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOL 2.		0,00	0,00	0,00
Cap.3.Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
TOTAL CAPITOL 3.		35.830,41	6.807,77	42.638,18
Cap.4. Cheltuieli pt. investiția de bază				
TOTAL CAPITOL 4		956.345,60	181.705,66	1.138.051,26
Cap.5. Alte cheltuieli				
TOTAL CAPITOL 5		130.875,27	24.866,30	155.741,57
Cap.6. Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1.123.051,28	213.379,74	1.336.431,02
din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		979.637,20	186.131,07	1.165.768,27

- b) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.
Termenul de execuție al lucrărilor: 7,5 luni.

Întocmit,
S.C. EURODRAFT PROIECT DESIGN S.R.L.
ing. Bogdan Nemes

