

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 271 din data de 14.06.2022 privind aprobarea documentației tehnico-economice revizuite, a indicatorilor tehnico-economici - faza PT și a Devizului General pentru obiectivul de investiții „Reabilitare termică imobil str. Hârniceii, nr. 3, sc. A+B+C”

1. Descrierea situației actuale

Pentru obiectivul de investiții „Reabilitare termică imobil str. Hârniceii, nr. 3, sc. A+B+C s-a depus documentația tehnico-economică spre finanțare în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1, Operațiunea A - Clădiri Rezidențiale, în baza căreia a fost semnat contractul de finanțare nr. 2825/08.08.2018.

Prin Hotărârea nr. 341/15.09.2017 modificată și completată prin Hotărârea nr. 235/09.05.2018 modificată și completată prin Hotărârea 338/22.06.2018 Consiliul Local a aprobat documentația de avizare a lucrărilor de intervenție, indicatorii tehnico-economici și anexa privind descrierea sumară a investiției pentru obiectivul, „Reabilitare termică imobil, str. Hârniceii nr. 3, sc. A+B+C”.

Prin Hotărârea nr. 271/14.06.2022 a fost aprobată documentația tehnico-economică revizuită, indicatorii tehnico-economici - faza PT și Devizul General pentru obiectivul de investiții „Reabilitare termică imobil, str. Hârniceii, nr. 3, sc. A+B+C”.

Având în vedere că:

- documentația tehnică s-a elaborat pe soluția cu panouri sandwich din aluminiu (scenariul 2 din DALI), dar nu a fost posibilă încheierea contractului de execuție de lucrări pe soluția sus menționată, procedura de achiziție publică derulându-se de 5 ori și anulată din cauza lipsei de ofertanți;
- prin adresa prestatorului SC Eurodraft Proiect Design SRL, cu numărul de înregistrare SC 2021-27000/29.09.2021, se menționează necesitatea revizuirii Proiectului Tehnic cu prima soluție din DALI, adică sistemul termoizolant cu vată minerală bazaltică, cu precizarea că sunt îndepliniți indicatorii tehnico-economici asumați prin cererea de finanțare;
- în vederea asigurării implementării proiectului și ținând cont de cele prezentate mai sus a rezultat necesitatea revizuirii Proiectului tehnic pe scenariul 1 din DALI;
- la articolul 3 din cadrul Hotărârii nr. 271/14.06.2022 a fost înscrisă eronat valoarea Devizului General.

Se propune aprobarea valorii corectate a devizului general și anume: 1.336.431,02 lei (inclusiv TVA).

Înlocuirea Anexei 2 – Descrierea investiției din Hotărârea Consiliului Local nr. 271 din data de 14.06.2022 cu noua Anexa 2 – Descrierea investiției, în sensul modificării capitolului III.02.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Obiectivul general al proiectului îl reprezintă creșterea eficienței energetice la blocul de locuințe din Municipiul Timișoara, str. Hârniceii, nr. 3, sc. A+B+C, prin realizarea unor lucrări de intervenție care determină diminuarea consumurilor energetice pentru încălzirea apartamentelor, în condițiile asigurării și menținerii climatului termic interior, prin limitarea pierderilor de căldură către mediul exterior precum și ameliorarea aspectului urbanistic al localității.

În urma realizării lucrărilor de intervenții propuse prin proiect, se urmărește atingerea următorilor indicatori:

1. Îmbunătățirea condițiilor de confort termic interior pentru clădirea rezidențială/apartamentele supuse reabilitării (72 apartamente).
2. Creșterea eficienței energetice în clădirea ce face obiectul proiectului prin scăderea consumului anual specific de energie cu 97.10 kwh/m2/an.

3. Concluzii

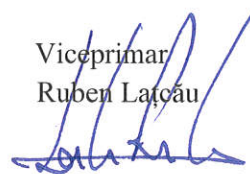
Urmare a celor prezentate mai sus, considerăm oportună aprobarea Proiectului de hotărâre privind modificarea HCL 271/14.06.2022 privind aprobarea documentației tehnico-economice revizuite, a indicatorilor tehnico-economici - faza PT - aferenți noii documentații și a anexei privind descrierea sumară a investiției, pentru obiectivul „Reabilitare termică imobil str. Hărniceii, nr. 3, sc. A+B+C”.

Primar,
Dominic Fritz

Director D.R.U.,
Gabriela Bica



Viceprimar
Ruben Lațoău



Șef Birou
Ioan Dominteanu

