ROMÂNIA
JUDEŢUL TIMIŞ
MUNICIPIUL TIMIŞOARA
CONSILIUL LOCAL

AVIZAT
SECRETAR
GENERAL,

CAIUS SULI

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea rezervei de implementare destinată reechilibrării contractului de execuție nr. 82/27.09.2021 aferent proiectului „Refuncționalizare imobil pentru Centru Cultural - Turn de Apă, Iosefin" cod CALL3-28, finanțat prin Mecanismul Finaciar SEE 2014-2021

Consiliul Local al Municipiului Timişoara

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre SC2022-18050/19.07.2022, al Primarului Municipiului Timişoara, domnul Dominic Fritz;
Având în vedere Raportul de specialitate nr. SC2022-18051/19.07.2022 al Directiei Incubator Proiecte;
Având în vedere avizul Directiei Economice anexa la Raportul de specialitate nr. SC2022-_____/_____;
Având în vedere avizul Serviciului Juridic anexa la Raportul de specialitate nr. SC2022-_____/_____;
Având în vedere avizele Comisiei pentru studii, prognoze, economie, buget, finanţe, impozite şi taxe, Comisiei pentru dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului şi patrimoniu, Comisiei pentru administrarea domeniului public şi privat, servicii publice şi comerţ, regii autonome şi societăţi comerciale, Comisiei pentru administraţie locală, juridică, ordine publică, drepturile omului şi probleme ale minorităţilor şi al Comisiei pentru cultură, ştiinţă, învăţământ, sănătate, protecţie socială, turism, ecologie, sport şi culte din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timişoara;

Având în vedere proiectul **„Refuncționalizare imobil pentru Centru Cultural - Turn de Apă, Iosefin" cod CALL3-28, finanțat prin Mecanismul Finaciar SEE 2014-2021,** contract de finanţare nr.RO-CULTURA – A3-7/2020 din 30.09.2020 , finanţat în cadrul programului RO-CULTURA, program finanțat prin Mecanismul Financiar SEE 2014-2021, cu finantare nerambursabila (SEE + buget national) şi bugetul local al Municipiului Timisoara;
Având în vedere prevederile Contractului de execuție lucrări nr. **82/27.09.2021**;
Având în vedere adresa Executantului cu nr. CCD2022-231/30.05.2022 şi conform documentelor justificative depuse prin adresa nr. CDD2022-295/11.07.2022;
Având în vedere prevederile OUG nr. 64/2022 privind ajustarea preţurilor şi a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanţate din fonduri externe nerambursabile, cu modificările şi completările ulterioare;
H.G. nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice;
Având în vedere prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) şi alin. 4 lit. d) din Ordonanţa de Urgenţă a

Guvernului nr. 57/2019 - privind Codul administrativ;
În temeiul art. 139 alin.(1) şi art.196 alin.(1) lit. a) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului 57/2019 privind Codul Administrativ;

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art. 1: Se aprobă rezerva de implementare pentru reechilibrarea contractului de execuţie lucrări **82/27.09.2021**, în cuantum de **1.307.791,70 lei fără TVA respectiv 1.556.272,13 lei cu TVA**, reprezentând un procent de până la 23% din valoarea restului de executat a contractului, la momentul intrării în vigoare a OUG nr. 64/2022.
Art. 2: Rezerva de implementare poate fi utilizată numai pentru plata diferenţelor de preţ aferente ajustării preţului Contractului de execuţie lucrări nr. **82/27.09.2021**.
Art. 3: Pe parcursul derulării contractelor, rezerva de implementare destinată plăţii ajustărilor de preţ se poate suplimenta cu un procent de până la 10% din valoarea restului de executat a contractului de achiziţie, la data solicitării, prin încheierea de acte adiţionale la contracte. Suplimentarea rezervei de implementare poate avea loc numai dacă au fost efectuate plăţi de minimum 75% din valoarea rezervei. Suplimentarea rezervei de implementare nu poate conduce la depăşirea pragurilor prevăzute de legislaţia în vigoare.
Art.4: U.A.T. Municipiul Timişoara, în calitate de beneficiar al finanţării externe nerambursabile, constituie, utilizează şi efectuează plăţi din rezerva de implementare aferentă contractului de achiziţie până la încheierea actului adiţional la contractul de finanţare şi constituirea rezervelor de ajustare a valorii contractelor de finanţare, în condiţiile stipulate de OUG 64/2022, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi a metodologiilor şi instrucţiunilor emise pe parcurs de către finanţator.
Art.5: Dacă pe parcursul utilizării rezervei de implementare destinată finanţării ajustărilor de preţ în baza OUG 64/2022, valoarea costului investiţiei şi indicatorii tehnico-economici aferenţi se majorează, aceştia vor fi reglementaţi prin aprobarea valorii finale a contractului de achiziţie şi prin actualizarea, la finalizarea lucrărilor, a indicatorilor tehnico-economici aprobaţi prin HCL nr. 397/21.09.2020, în baza H.G nr. 907/2016.
Art. 6: Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredinţează Echipa de Implementare a Proiectului şi Direcţia Economică din cadrul Primăriei Municipiului Timişoara.
Art.7: Prezenta hotărâre se publică în Buletinul Informativ al Primăriei Municipiului Timişoara şi pe site-ul propriu şi totodată, se comunică:

- Instituţiei Prefectului - Judeţul Timiş;
- Primarului Municipiului Timişoara;
- Direcţiile, serviciile, birourile, compartimentele din cadrul aparatului de specialitate a Primarului Municipiului Timişoara;
- Mass-media locale

Preşedinte de şedinţă,
Consilier

ROMANIA
JUDETUL TIMIS
MUNICIPIUL TIMISOARA
SERVICIUL JURIDIC
20.07.2022

Anexa la Raportul de specialitate nr. SC2022-18051/19.07.2022

AVIZ

la raportul de specialitate privind aprobarea rezervei de implementare destinată reechilibrării contractului de execuție lucrări nr. 82/27.09.2021 aferent proiectului „Refuncționalizare imobil pentru Centru Cultural - Turn de Apă, Iosefin" cod CALL3-28, finanțat prin Mecanismul Finaciar SEE 2014-2021

Având în vedere:

- Raportul de specialitate nr.SC2022-18051/19.07.2022 privind aprobarea rezervei de implementare destinată reechilibrării contractului de execuție lucrări nr. 82/27.09.2021 aferent proiectului „Refuncționalizare imobil pentru Centru Cultural - Turn de Apă, Iosefin" cod CALL3-28, finanțat prin Mecanismul Finaciar SEE 2014-2021;
- Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre nr. SC2022-18050/19.07.2022 a Primarului Municipiului Timișoara privind aprobarea rezervei de implementare destinată reechilibrării contractului de execuție lucrări nr. 82/27.09.2021 aferent proiectului „Refuncționalizare imobil pentru Centru Cultural - Turn de Apă, Iosefin" cod CALL3-28, finanțat prin Mecanismul Finaciar SEE 2014-2021;

În temeiul:

Art. 129 (1),(2), lit. c din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ:
(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.
(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:
b) atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului;
(4) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. b), consiliul local:
d) aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii;
e) aprobă strategiile privind dezvoltarea economică, socială și de mediu a unității administrativ-teritoriale;
d)atribuții privind gestionarea serviciilor de interes local;

Art.196 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ:
(1) În exercitarea atribuțiilor ce le revin, autoritățile administrației publice locale adoptă sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, după cum urmează:
a) consiliul local și consiliul județean adoptă hotărâri;

Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale:
art. 14 Reguli bugetare

"(4) Nicio cheltuială din fonduri publice locale nu poate fi angajată, ordonanțată și plătită dacă nu este aprobată, potrivit legii, și dacă nu are prevederi bugetare și surse de finanțare."

art. 45 Condiţii pentru includerea investiţiilor în proiectul bugetului:

(1) Obiectivele de investiţii şi celelalte cheltuieli asimilate investiţiilor se cuprind în programele de investiţii anuale, anexe la buget, numai dacă, în prealabil, documentaţiile tehnico-economice, respectiv notele de fundamentare privind necesitatea şi oportunitatea efectuării cheltuielilor asimilate investiţiilor, au fost elaborate şi aprobate potrivit dispoziţiilor legale.

(2) Ordonatorii principali de credite stabilesc priorităţile în repartizarea sumelor pe fiecare obiectiv înscris în programul de investiţii, în limita fondurilor cuprinse în proiectul de buget cu aceasta destinaţie, asigurând totodată realizarea obiectivelor de investiţii în cadrul duratelor de execuţie aprobate.

OUG 64/2022 privind ajustarea preţurilor şi a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanţate din fonduri externe nerambursabile:

Art.3 (1) Preţul contractelor de achiziţie publică/ contractelor sectoriale/acordurilor-cadru aferente proiectelor de investiţii finanţate integral sau parţial din fonduri externe nerambursabile, aflate în derulare la data intrării în vigoare a prezentei ordonanţe de urgenţă, se ajustează în condiţiile prezentei ordonanţe de urgenţă, pentru a ţine seama de unele creşteri sau diminuări de costuri pe baza cărora s-a fundamentat preţul contractelor de achiziţie şi care nu au putut fi prevăzute de ofertanţi la data elaborării ofertelor, chiar dacă preţurile contractelor sunt ferme, sau formulele de ajustare a preţului au fost cuprinse în documentaţiile de atribuire, din cauza caracterului imprevizibil al acestor creşteri sau diminuări de costuri.

(2) Prevederile alin. (1) se aplică contractelor de achiziţie publică/contractelor sectoriale/acordurilor-cadru după cum urmează:

a) contractele de achiziţie publică de lucrări, definite la art. 3 alin. (1) lit. c) şi m) din Legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice, cu modificările şi completările ulterioare, şi la art. 3 alin. (1) lit. b) şi l) din Legea nr. 99/2016 privind achiziţiile sectoriale, cu modificările şi completările ulterioare;

Art.9(1) Beneficiarii fondurilor externe nerambursabile care aplică prevederile art. 3 constituie o rezervă de implementare, în limitele şi condiţiile prevăzute de prezenta ordonanţă de urgenţă, destinată plăţii ajustărilor de preţ ale contractelor de achiziţie publică/contractelor sectoriale/acordurilor-cadru sau altor categorii de contracte prin încheierea de act adiţional la contractul de achiziţie publică/contractele sectoriale/acordurile-cadru, în limitele şi condiţiile prevăzute de prezenta ordonanţă de urgenţă.

(2) Beneficiarii fondurilor externe nerambursabile încheie acte adiţionale la contractele de achiziţie după parcurgerea etapelor prevăzute la art. 10.

(3) Rezerva de implementare pentru reechilibrarea contractelor se constituie iniţial, în procent de până la 23% din valoarea restului de executat a contractului de achiziţie, la momentul intrării în vigoare a prezentei ordonanţe de urgenţă şi poate fi utilizată numai pentru plata diferenţelor de preţ aferente ajustării preţului contractelor de achiziţie, fără a depăşi pragurile stabilite la art. 8 şi 18.

(4) Pe parcursul derulării contractelor, rezerva de implementare destinată plăţii ajustărilor de preţ se poate suplimenta cu procente de până la 10% din valoarea restului de executat a contractului de achiziţie, la data solicitării, prin încheierea de acte adiţionale la contracte, fără a depăşi pragurile prevăzute la art. 8 şi 18.

(5) Suplimentarea rezervei de implementare în condiţiile alin. (4) poate avea loc numai dacă au fost efectuate plăţi de minimum 75% din valoarea rezervei. Suplimentarea rezervei de implementare nu poate conduce la depăşirea pragurilor prevăzute la art. 8 şi 18.

(6) Beneficiarii fondurilor externe nerambursabile au obligaţia de a ţine o evidenţă distinctă a rezervei de implementare destinate plăţii ajustărilor de preţ, atât la momentul constituirii acesteia, cât şi ulterior, prin suplimentare şi operarea plăţilor necesare finanţării ajustărilor de preţ.

(7) Rezerva de implementare destinată finanţării ajustărilor de preţ face parte din valoarea investiţiei de bază şi se include în mod corespunzător în devizul general de investiţii reglementat de Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, cu modificările şi completările ulterioare.
(8) Rezerva de implementare majorează valoarea costului investiţiei şi se include în indicatorii tehnico-economici ai investiţiei a căror valoare se regularizează potrivit art. 11 alin. (6).
(9) Evidenţierea plăţilor în cadrul rezervei de implementare se determină ca diferenţă între valoarea fiecărei plăţi actualizată cu ajustările de preţ şi valoarea neactualizată cu ajustarea de preţ.
Art.17(1) Ajustarea stabilită conform prevederilor prezentei ordonanţe de urgenţă se realizează exclusiv pentru restul rămas de executat/furnizat şi prestat la data intrării în vigoare a prezentei ordonanţe de urgenţă, până la finalizarea obiectivelor/proiectelor de investiţii/lucrărilor şi efectuarea recepţiei la terminarea lucrărilor, potrivit prevederilor legale în vigoare la data efectuării recepţiei, respectiv până la furnizarea integrală şi recepţionarea produselor/echipamentelor/bunurilor achiziţionate, conform prevederilor contractuale, şi, respectiv, până la recepţionarea documentaţiilor tehnico-economice aferente serviciilor de proiectare studii de fezabilitate şi/sau proiecte tehnice, care includ studiul geotehnic, şi/sau hidrogeologice pentru infrastructura publică, potrivit prevederilor contractuale.
(2) Prin valoarea restului rămas de executat se înţelege şi valoarea echipamentelor/bunurilor şi a altor dotări independente necesare pentru realizarea proiectelor a căror finanţare este asigurată din fonduri externe nerambursabile care fac obiectul contractului de finanţare, care nu au fost furnizate până la data intrării în vigoare a prezentei ordonanţe de urgenţă, respectiv până la întocmirea procesului verbal de recepţie şi dare în funcţiune a acestora.

Adresa nr.SC2022-18050/20.07.2022 a Direcţiei Economice din cadrul Primăriei municipiului Timişoara;

Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

Se ***avizează favorabil*** raportul de specialitate înregistrat cu nr. SC2022-18051/19.07.2022 privind aprobarea rezervei de implementare destinată reechilibrării contractului de execuţie lucrări nr. 82/27.09.2021 aferent proiectului „Refuncţionalizare imobil pentru Centru Cultural - Turn de Apă, Iosefin" cod CALL3-28, finanţat prin Mecanismul Finaciar SEE 2014-2021, cu respectarea prevederilor Legii nr. 273/2006 privind finanţele publice locale.

Menţionăm că prezentul aviz nu priveste necesitatea si oportunitatea demersului privind aprobarea rezervei de implementare destinată reechilibrării contractului de execuţie lucrări nr. 82/27.09.2021 aferent proiectului „Refuncţionalizare imobil pentru Centru Cultural - Turn de Apă, Iosefin" cod CALL3-28, finanţat prin Mecanismul Finaciar SEE 2014-2021 si nu se substituie avizului de legalitate al secretarului, reglementat de art. 243 (1), lit. a din OUG nr.57/2019 privind codul administrativ.

Prezentul aviz are ca premisă legalitatea şi valabilitatea înscrisurilor anterioare care au generat prezenta documentaţie, nu priveste aspectele tehnice, economice, de specialitate ale documentatiei, nu obligă la emiterea actelor administrative ulterioare si nu înlocuieste obligatia structurilor competente de a analiza documentatia din punct de vedere al atributiilor ce le incumbă.

CONSILIER JURIDIC
DANIELA STEFAN

Cod FO53-13,Ver.1

ROMÂNIA
MUNICIPIUL TIMIŞOARA
DIREŢIA ECONOMICĂ
Nr. SC2022 – 18050/20.07.2022

Către,
DIRECTIA INCUBATOR DE PROIECTE

Avand în vedere raportul de specialitate cu nr. de înregistrare SC2022 – 18050/19.07.2022 **privind aprobarea rezervei de implementare destinată reechilibrării contractului de execuție lucrări nr. 82/27.09.2021 aferent proiectului „Refuncționalizare imobil pentru Centru Cultural - Turn de Apă, Iosefin" cod CALL3-28, finanțat prin Mecanismul Finaciar SEE 2014-2021,** vă comunicăm faptul că nu necesită aviz din partea Direcţiei Economice la data prezentei, deoarece reprezinta aprobarea Consiliului Local a rezervei de implementare destinată reechilibrării contractului de execuție lucrări nr. 82/27.09.2021.

Urmare a emiterii Hotărârii Consiliului Local Timisoara, cheltuiala va fi cuprinsă în bugetul Municipiului Timişoara, pe anul 2022, defalcată pe surse de finanțare aprobate aferente proiectului, conform art.45 din Legea nr. 273 privind Finanțele Publice Locale.

DIRECTOR ECONOMIC
Steliana STANCIU

ROMÂNIA
JUDETUL TIMIŞ
MUNICIPIUL TIMISOARA
DIRECŢIA INCUBATOR DE PROIECTE
ECHIPA DE IMPLEMENTARE A PROIECTULUI
Dispoziţia Primarului nr. 2026/08.12.2021
Nr. SC2022-18050/19.07.2022

REFERATUL DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea rezervei de implementare destinată reechilibrării contractului de execuţie lucrări nr. 82/27.09.2021 aferent proiectului „Refuncţionalizare imobil pentru Centru Cultural - Turn de Apă, Iosefin" cod CALL3-28, finanţat prin Mecanismul Finaciar SEE 2014-2021

1. Descrierea situatiei actuale

Pentru obiectivul de investiţii din cadrul proiectului **„Refuncţionalizare imobil pentru Centru Cultural - Turn de Apă, Iosefin"**, s-a depus cererea de finantare în cadrul în cadrul programului RO-CULTURA, program finanţat prin Mecanismul Finaciar SEE 2014-2021, în baza căruia a fost semnat Contractul de finanţare nr.RO-CULTURA – A3-7/2020 DIN 30.09.2020.

Cererea de finantare si cheltuielile aferente proiectului „Refuncţionalizare imobil pentru Centru Cultural - Turn de Apă, Iosefin", au fost aprobate de Consiliul Local prin **Hotărârea nr. 303/31.07.2020 care a fost apoi modificata prin Hotărârea nr. 397/21.09.2020.**

Între Municipiul Timişoara în calitate de Achizitor şi Asocierea S.C. ALCA EUROPEAN FOUNDSS S.R.L. (lider) si RESEARCH CONSORZIO STABILE SOCIETATE CONSORTILE A.R.L (asociat) în calitate de Executant, a fost încheiat şi este în derulare Contractul de execuţie lucrări 82/27.09.2021, pentru obiectivul de investiţii „Refuncţionalizare imobil pentru Centru Cultural - Turn de Apă, Iosefin, în valoare iniţială de 6.382.384,89 lei fără TVA.

Criza provocată de conflictul militar din regiunea Mării Negre a afectat piaţa construcţiilor din întreaga Uniune Europeană, având în vedere că Ucraina este principalul furnizor şi producător de oţel şi materie primă pentru piaţa europeană a construcţiilor. Consecinţa imediată a fost o creştere semnificativă a preţurilor la materiale, determinând creşteri şi de peste 40% la unele materiale utilizate în proiectele de infrastructură, cum sunt: mixturile asfaltice, bitumul, oţelul sau fierul-beton, care urmează a fi reflectate în indicele de cost total în construcţii, un indice compozit care cumulează impactul creşterii cheltuielilor materiale, manoperă, utilaje şi transport asupra preţului contractelor de achiziţie legal încheiate pentru care finanţarea este asigurată din fonduri externe nerambursabile. Indicele de cost total în construcţii este comunicat de Institutul Naţional de Statistică. De asemenea conflictul militar din regiune a determinat o creştere semnificativă a preţului la echipamentele, utilajele şi dotările independente livrate în cadrul proiectelor cu finanţare din fonduri externe nerambursabile, mai ales al proiectelor care au la bază contracte de furnizare echipamente, utilaje sau altele asemenea.

Criza generată de virusul SARS-CoV-2 a determinat, de asemenea, declararea stării de urgenţă la nivel naţional, dar şi la nivel european, care la rândul ei a determinat o creştere a indicelui de cost total în construcţii cu aproximativ 18%, din care 60% a fost generată de creşterea costului la materiale în construcţii şi 40% de creşterea costului cu manopera. Această creştere de preţ a fost reflectată în indicele de cost total în construcţii de către Institutul Naţional de Statistică începând cu luna martie 2021. Creşterea de preţ generată de criza SARS-CoV-2 la materialele din construcţii a afectat preţul ferm al contractelor de achiziţie încheiate pentru cele trei categorii de contracte, şi anume: contractele de lucrări şi de produse (livrare echipamente), respectiv contractele de servicii care au ca obiect realizarea studiilor de fezabilitate şi/sau a proiectelor tehnice aferente infrastructurii publice şi care includ studii geotehnice şi/sau hidrogeologice. Creşterea de preţ nu a putut fi avută în vedere de către ofertanţi la data depunerii ofertelor.

Criza generată de contextul internaţional a condus la creşteri ale preţului la carburanţi, dar şi creşteri semnificative ale preţului la gazele naturale şi la energia electrică, determinând la rândul ei influenţe majore asupra creşterii manoperei la proiectele de infrastructură, dar şi la cele de furnizare bunuri, care se va reflecta în indicele de cost total în construcţii cu impact semnificativ asupra implementării tuturor categoriilor de proiecte cu finanţare din fonduri externe nerambursabile. Mai mult, această criză nu a putut fi prevăzută de către ofertanţi întrucât decizia de liberalizare a preţului la energie a fost luată la nivel european şi naţional.

Toate situaţiile mai sus menţionate care au condus la declanşarea crizei pe piaţa construcţiilor au caracter imprevizibil şi sunt considerate cauze care nu depind de acţiunea părţilor contractuale, dar care afectează în mod semnificativ implementarea proiectelor de infrastructură, dar şi a celor de furnizare echipamente, consecinţa fiind blocarea implementării proiectelor şi afectarea serioasă a indicatorilor pentru programe operaţionale/naţionale finanţate din fonduri, domeniul Afaceri interne, denumite în continuare programe naţionale pe care România le are de îndeplinit în cadrul politicii de coeziune 2014-2020 sau alte politici europene relevante.

2. Schimbari preconizate şi rezultate aşteptate

Prin Ordonanţa de Urgenţă nr. 64/2022, *se reglementează unele măsuri pentru ajustarea preţurilor necesare actualizării costurilor investiţiei în contractele de achiziţie publică/contractele sectoriale/acordurile-cadru, precum şi în alte categorii de contracte, respectiv pentru ajustarea devizelor generale de investiţii în cadrul contractelor de finanţare care au asigurate sursele financiare parţial sau integral din fonduri externe nerambursabile.*

În conformitate cu prevederile art. 9 din OUG nr. 64/2022:

- beneficiarii fondurilor externe nerambursabile constituie o rezervă de implementare, în limitele şi condiţiile prevăzute de ordonanţa de urgenţă, destinată plăţii ajustărilor de preţ ale contractelor de achiziţie publică prin încheierea de act adiţional la contractul de achiziţie publică, în limitele şi condiţiile prevăzute de prezenta ordonanţă de urgenţă.
- beneficiarii fondurilor externe nerambursabile încheie acte adiţionale la contractele de achiziţie după parcurgerea etapelor prevăzute la art. 10.
- rezerva de implementare pentru reechilibrarea contractelor se constituie iniţial, în procent de până la 23% din valoarea restului de executat a contractului de achiziţie, la momentul intrării în vigoare a ordonanţei de urgenţă şi poate fi utilizată numai pentru plata diferenţelor de preţ aferente ajustării preţului contractelor de achiziţie, fără a depăşi pragurile stabilite de lege (50% din valoarea contractului).
- pe parcursul derulării contractelor, rezerva de implementare destinată plăţii ajustărilor de preţ se poate suplimenta cu procente de până la 10% din valoarea restului de executat a contractului de achiziţie, la data solicitării, prin încheierea de acte adiţionale la contracte, fără a depăşi pragurile stabilite de lege (50% din valoarea contractului).

3. Alte informatii - Nu este cazul.

4. Concluzii

Considerăm necesară şi oportună parcurgerea mai departe a paşilor de aprobare a proiectului de hotărâre privind aprobarea rezervei de implementare destinată reechilibrării contractului de executie lucrari nr. 82/27.09.2021, aferent proiectului „Refuncţionalizare imobil pentru Centru Cultural - Turn de Apă, Iosefin" cod CALL3-28, finanţat prin Mecanismul Finaciar SEE 2014-2021.

PRIMAR,
DOMINIC FRITZ

VICEPRIMAR,
RUBEN LAŢCĂU

NOTĂ: Elementele de natură tehnică, de detaliu, se vor regăsi în raportul de specialitate şi, dacă se impune, în nota de fundamentare.

Cod FO53-03,Ver.3

ROMÂNIA
JUDETUL TIMIŞ
MUNICIPIUL TIMISOARA
DIRECŢIA INCUBATOR DE PROIECTE
ECHIPA DE IMPLEMENTARE A PROIECTULUI
Dispoziția Primarului nr. 2026/08.12.2021
Nr. SC2022-18051/19.07.2022

RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea rezervei de implementare destinată reechilibrării contractului de execuție lucrări nr. 82/27.09.2021 aferent proiectului „Refuncționalizare imobil pentru Centru Cultural - Turn de Apă, Iosefin" cod CALL3-28, finanțat prin Mecanismul Finaciar SEE 2014-2021

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre nr. SC2022-18050/19.07.2022 al Primarului Municipiului Timişoara şi Proiectul de hotărâre privind aprobarea rezervei de implementare destinată reechilibrării **contractului de execuție lucrări nr. 82/27.09.2021 aferent proiectului „Refuncționalizare imobil pentru Centru Cultural - Turn de Apă, Iosefin" cod CALL3-28, finanțat prin Mecanismul Finaciar SEE 2014-2021**, facem următoarele precizări:

Proiectul „Refuncționalizare imobil pentru Centru Cultural - Turn de Apă, Iosefin", cod CALL3-28, s-a -depus spre finanţare în cadrul programului RO-CULTURA, program finanțat prin Mecanismul Financiar SEE 2014-2021, în baza căruia a fost semnat Contractul de finanţare nr.RO-CULTURA – A3-7/2020 din 30.09.2020.

Cererea de finantare si cheltuielile aferente pentru obiectivul „Refuncționalizare imobil pentru Centru Cultural - Turn de Apă, Iosefin", au fost aprobate de Consiliul Local prin Hotărârea nr. 303/31.07.2020 care a fost apoi modificata prin Hotărârea nr. 397/21.09.2020.
In cadrul acestui proiect, confom contractului de finanatare, cheltuielile aferente realizarii lucrarilor sunt eligibile.

Între Municipiul Timişoara în calitate de Achizitor şi Asocierea S.C. ALCA EUROPEAN FOUNDSS S.R.L. (lider) si RESEARCH CONSORZIO STABILE SOCIETATE CONSORTILE A.R.L (asociat) în calitate de Executant, a fost încheiat şi este în derulare Contractul de execuție lucrări 82/27.09.2021, pentru obiectivul de investiţii „Refuncționalizare imobil pentru Centru Cultural - Turn de Apă, Iosefin, în valoare inițială de 6.382.384,89 lei fără TVA.

În baza contractului nr.82/27.09.2021, s-a transmis executantului ordinul de începere pentru execuția de lucrări începând cu data de 18.10.2021.

Prin adresa cu nr. CDD2022-231/30.05.2022 şi conform documentelor justificative depuse prin adresa nr. CDD2022-295/11.07.2022, Asocierea ALCA EUROPEAN FOUNDSS S.R.L. (lider) si RESEARCH CONSORZIO STABILE SOCIETATE CONSORTILE A.R.L (asociat) solicită ajustarea preţului contractului nr. 82/27.09.2021 în conformitate cu prevederile OUG nr. 64/2022.

Criza provocată de conflictul militar din regiunea Mării Negre a afectat piaţa construcţiilor din întreaga Uniune Europeană, având în vedere că Ucraina este principalul furnizor şi producător de oţel şi materie primă pentru piaţa europeană a construcţiilor. Consecinţa imediată a fost o creştere semnificativă a preţurilor la materiale, determinând creşteri şi de peste 40% la unele materiale utilizate în proiectele de infrastructură, cum sunt: mixturile asfaltice, bitumul, oţelul sau fierul-beton, care urmează a fi reflectate în indicele de cost total în construcţii, un indice compozit care cumulează impactul creşterii cheltuielilor materiale, manoperă, utilaje şi transport asupra preţului contractelor de achiziţie legal încheiate pentru care finanţarea este asigurată din fonduri externe nerambursabile. Indicele de cost total în construcţii este comunicat de Institutul Naţional de Statistică. De asemenea conflictul militar din regiune a determinat o creştere semnificativă a preţului la echipamentele, utilajele şi dotările independente livrate în cadrul proiectelor cu finanţare din fonduri externe nerambursabile, mai ales al proiectelor care au la bază contracte de furnizare echipamente, utilaje sau altele asemenea.

Criza generată de virusul SARS-CoV-2 a determinat, de asemenea, declararea stării de urgenţă la nivel naţional, dar şi la nivel european, care la rândul ei a determinat o creştere a indicelui de cost total în construcţii cu aproximativ 18%, din care 60% a fost generată de creşterea costului la materiale în construcţii şi 40% de creşterea costului cu manopera. Această creştere de preţ a fost reflectată în indicele de cost total în construcţii de către Institutul Naţional de Statistică începând cu luna martie 2021. Creşterea de preţ generată de criza SARS-CoV-2 la materialele din construcţii a afectat preţul ferm al contractelor de achiziţie încheiate pentru contractele de lucrări, inclusiv pentru cpontractul de execu'ie nr.82/27.09.2021, creşterea de preţ care nu a putut fi avută în vedere de către Asoceirea Alca European Foundss SRL – Research Consorzio Stabile SCARL la data depunerii ofertelor.

Criza generată de contextul internaţional a condus la creşteri ale preţului la carburanţi, dar şi creşteri semnificative ale preţului la gazele naturale şi la energia electrică, determinând la rândul ei influenţe majore asupra creşterii manoperei la proiectele de infrastructură, dar şi la cele de furnizare bunuri, care se va reflecta în indicele de cost total în construcţii cu impact semnificativ asupra implementării tuturor categoriilor de proiecte cu finanţare din fonduri externe nerambursabile. Mai mult, această criză nu a putut fi prevăzută de către ofertanţi întrucât decizia de liberalizare a preţului la energie a fost luată la nivel european şi naţional.

Toate situaţiile mai sus menţionate care au condus la declanşarea crizei pe piaţa construcţiilor au caracter imprevizibil şi sunt considerate cauze care nu depind de acţiunea părţilor contractuale, dar care afectează în mod semnificativ implementarea proiectelor de infrastructură, dar şi a celor de furnizare echipamente, consecinţa fiind blocarea implementării proiectelor şi afectarea serioasă a indicatorilor pentru programe operaţionale/naţionale finanţate din fonduri, domeniul Afaceri interne, denumite în continuare programe naţionale pe care România le are de îndeplinit în cadrul politicii de coeziune 2014-2020 sau alte politici europene relevante.

Prin Ordonanţa de Urgenţă nr. 64/2022, se reglementează unele măsuri pentru ajustarea preţurilor necesare actualizării costurilor investiţiei în contractele de achiziţie publică/contractele sectoriale/acordurile-cadru, precum şi în alte categorii de contracte, respectiv pentru ajustarea devizelor generale de investiţii în cadrul contractelor de finanţare care au asigurate sursele financiare parţial sau integral din fonduri externe nerambursabile.

În conformitate cu prevederile art. 3 alin. (1) din OUG nr. 64/2022, preţul contractelor de achiziţie publică aferente proiectelor de investiţii finanţate integral sau parţial din fonduri externe nerambursabile, aflate în derulare la data intrării în vigoare a ordonanţei de urgenţă, se ajustează în condiţiile acesteia, pentru a ţine seama de unele creşteri sau diminuări de costuri pe baza cărora s-a fundamentat preţul contractelor de achiziţie şi care nu au putut fi prevăzute de ofertanţi la data elaborării ofertelor, chiar dacă preţurile contractelor sunt ferme sau formulele de ajustare a preţului au fost cuprinse în documentaţiile de atribuire, din cauza caracterului imprevizibil al acestor creşteri sau diminuări de costuri.

Potrivit art. 3 alin. (2) lit. a) din OUG nr. 64/2022, prevederile se aplică contractelor de achiziţie publică de lucrari, definite la art. 3 alin. (1) lit. c) şi m) din Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice, cu modificările şi completările ulterioare.

Ajustarea stabilită conform prevederilor Ordonanţei de Urgenţă nr. 64/2022 se va aplica la fiecare solicitare de plată, pe restul perioadei de derulare a contractului pentru următoarele categorii de contracte:

a) contractele definite potrivit art. 3 alin. (2) lit. a) încheiate cu preţ ferm sau cu preţ ferm şi formulă de ajustare a preţului sau cu formulă de ajustare a preţului, dacă formula de ajustare a preţului prevăzută de prezenta ordonanţă de urgenţă este necesară pentru reechilibrarea condiţiilor contractuale şi finalizarea implementării proiectelor;.

În conformitate cu prevederile art. 9 din OUG nr. 64/2022:

- beneficiarii fondurilor externe nerambursabile constituie o rezervă de implementare, în limitele şi condiţiile prevăzute de ordonanţa de urgenţă, destinată plăţii ajustărilor de preţ ale contractelor de achiziţie publică prin încheierea de act adiţional la contractul de achiziţie publică, în limitele şi condiţiile prevăzute de prezenta ordonanţă de urgenţă.
- beneficiarii fondurilor externe nerambursabile încheie acte adiţionale la contractele de achiziţie după parcurgerea etapelor prevăzute la art. 10.
- rezerva de implementare pentru reechilibrarea contractelor se constituie iniţial, în procent de până la 23% din valoarea restului de executat a contractului de achiziţie, la momentul intrării în vigoare a ordonanţei

de urgenţă şi poate fi utilizată numai pentru plata diferenţelor de preţ aferente ajustării preţului contractelor de achiziţie, fără a depăşi pragurile stabilite de lege (50% din valoarea contractului).

- pe parcursul derulării contractelor, rezerva de implementare destinată plăţii ajustărilor de preţ se poate suplimenta cu procente de până la 10% din valoarea restului de executat a contractului de achiziţie, la data solicitării, prin încheierea de acte adiţionale la contracte, fără a depăşi pragurile stabilite de lege (50% din valoarea **contractului).**
- suplimentarea rezervei de implementare poate avea loc numai dacă au fost efectuate plăţi de minimum 75% din valoarea rezervei. Suplimentarea rezervei de implementare nu poate conduce la depăşirea pragurilor stabilite de lege **(50% din valoarea contractului).**
- beneficiarii fondurilor externe nerambursabile au obligaţia de a ţine o evidenţă distinctă a rezervei de implementare destinate plăţii ajustărilor de preţ, atât la momentul constituirii acesteia, cât şi ulterior, prin suplimentare şi operarea plăţilor necesare finanţării ajustărilor de preţ.
- rezerva de implementare destinată finanţării ajustărilor de preţ face parte din valoarea investiţiei de bază şi se include în mod corespunzător în devizul general de investiţii reglementat de Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, cu modificările şi completările ulterioare.
- rezerva de implementare majorează valoarea costului investiţiei şi se include în indicatorii tehnico-economici ai investiţiei a căror valoare se regularizează potrivit art. 11 alin. (6).
- evidenţierea plăţilor în cadrul rezervei de implementare se determină ca diferenţă între valoarea fiecărei plăţi actualizată cu ajustările de preţ şi valoarea neactualizată cu ajustarea de preţ.

Până la data intrarii in vigoare a OUG 64/2022 au fost decontate lucrări in suma de 696,334.01 lei fara TVA, astfel:

Situatie de lucrari	Valoare lucrări executate conform contract (fără TVA)
Situatie de lucrari nr.1 (07.12.2021)	172,495.67
Situatie de lucrari nr.2 (12.04.2022)	523,838.34
Total decontat	696,334.01

Astfel, restul rămas de executat este de 5.686.050,88 lei fără TVA, din care valoarea aferentă cheltuielilor cu materialele este de 3.099.218,02 lei fără TVA.

Potrivit art. 17, alin. 8, lit. a.2) din OUG nr. 64/2022, determinarea sumelor aferente utilizării rezervei de implementare pentru contractele prevăzute la alin. (3) lit. a), denumită în continuare S_R, se face după formula de calcul:

$$\mathbf{S_R = V_{apl} - V_{pl}}$$

unde:

V_{apl} - valoarea actualizată a plăţii solicitată de către contractant la data depunerii solicitării de plată;

V_{pl} - valoarea plăţii solicitată de către contractant la data depunerii solicitării de plată.

Aplicarea formulei de ajustare utilizand coeficientii publicati de Institutul Naţional de Statistică în Buletinul Statistic de Preţuri pentru luna aprilie 2022:

V_apl =	Vapl = Vm x [(%av+%p) + (1-%av-%p) x ICCmr/ICCmlr] + (Vpl - Vm) + (1-%cpm) x { (Vpl - Vm) x [(%av+%p) + (1-%av-%p) x ICCr/ICCplr] - (Vpl-Vm)}	
V_apl -	valoarea actualizată a plăţii solicitată de către contractant la data depunerii solicitării de plată;	**6.612.482,44**
V_pl -	valoarea plăţii solicitată de către contractant la data depunerii solicitării de plată;	5.686.050,88

V_m -	valoarea aferentă cheltuielilor cu materialele din valoarea plăţii solicitată de către contractant la data depunerii solicitării de plată;	3.099.218,02
ICC_mr -	indicele de cost în construcţii pentru costul materialelor, realizat, publicat de Institutul Naţional de Statistică în Buletinul Statistic de Preţuri, aplicabil cu 60 de zile înainte de ultima zi a lunii „n";	180
ICC_mlr -	indicele de cost în construcţii pentru costul materialelor, realizat, publicat de Institutul Naţional de Statistică, în luna de referinţă;	143,7
ICC_r -	indicele de cost în construcţii total, publicat de Institutul Naţional de Statistică în Buletinul Statistic de Preţuri, la tabelul 15, aplicabil cu 60 de zile înainte de ultima zi a lunii „n";	179,90
ICC_plr -	indicele de cost în construcţii total, prognozat de Comisia Naţională de Strategie şi Prognoză, valabil în luna de referinţă, pentru data cu 60 zile înainte de ultima zi a lunii „n", potrivit anexei nr. 4;	159.33
%_av -	procentul de avans acordat de beneficiar contractantului, valabil la data efectuării plăţii;	0
%_p -	procentul de profit cuprins în solicitările la plată, în situaţia în care acesta nu există sau nu poate fi identificat se va considera 3% din valoarea situaţiei de plată;	0,05
%_cpm -	coeficient de pondere al materialelor utilizat în calculul indicelui de cost în construcţii, total, publicat de Institutul Naţional de Statistică în Buletinul Statistic de Preţuri, la tabelul 15A, determinat în funcţie de tipul de constructiei	0,4242
luna „n" -	luna depunerii solicitării de plată	iunie 2022

V_{apl} - la data întomirii prezentului document (utilizând în cadrul formulei coeficienţii publicaţi de Institutul Naţional de Statistică în Buletinul Statistic de Preţuri pentru luna **aprilie 2022**) de este de 6.612.482,44 lei fara TVA, determinată pe baza valorilor provizorii ale indicilor publicaţi la momentul redactării prezentei.

$V_{_pl}$ -este de 5.686.050,88 lei fara TVA, conform Centralizator rest de decontat - Anexa 1

S_R= 6.612.482,44 – 5.686.050,88 = 926.431,56 lei fără TVA respectiv 1.102.453,56 lei cu TVA

Conform prevederilor art. 9 din OUG nr. 64/2022 rezerva de implementare pentru reechilibrarea contractelor se constituie iniţial, **în procent de până la 23% din valoarea restului de executat** a contractului de achiziţie, la momentul intrării în vigoare a ordonanţei de urgenţă.

Rezerva de implementare determinată conform prevederilor legale în vigoare (procentul maxim stabilit prin OUG 64/2022) este de **1.307.791,70 lei fără TVA respectiv 1.556.272,13 lei cu TVA** şi reprezinta **23** % din valoarea restului de executat a contractului de achiziţie, la momentul intrării în vigoare a ordonanţei de urgenţă şi poate fi utilizată numai pentru plata diferenţelor de preţ aferente ajustării preţului contractelor de achiziţie.

Astfel, pentru contractul de executie nr. **82/27.09.2021** aferent proiectului **aferent proiectului „Refuncționalizare imobil pentru Centru Cultural - Turn de Apă, Iosefin" cod CALL3-28, finanțat prin Mecanismul Finaciar SEE 2014-2021 valoarea rezervei de implementare constituita initial este de 1.307.791,70 lei fără TVA respectiv 1.556.272,13 lei cu TVA conform Anexei 2.**

Având în vedere, cele mai sus prezentate,

PROPUNEM:

- Aprobarea rezervei de implementare pentru reechilibrarea contractului de execuţie lucrări **82/27.09.2021**, în cuantum de **1.307.791,70 lei fără TVA respectiv 1.556.272,13 lei cu TVA**, reprezentând un procent de până la 23% din valoarea restului de executat a contractului, la momentul intrării în vigoare a OUG nr. 64/2022.
- Rezerva de implementare poate fi utilizată numai pentru plata diferenţelor de preţ aferente ajustării preţului Contractului de execuţie lucrări nr. **82/27.09.2021**.

- Pe parcursul derulării contractelor, rezerva de implementare destinată plății ajustărilor de preț se poate suplimenta cu un procent de până la 10% din valoarea restului de executat a contractului de achiziție, la data solicitării, prin încheierea de acte adiționale la contracte. Suplimentarea rezervei de implementare poate avea loc numai dacă au fost efectuate plăți de minimum 75% din valoarea rezervei. Suplimentarea rezervei de implementare nu poate conduce la depășirea pragurilor prevăzute de legislația în vigoare.
- U.A.T. Municipiul Timișoara, în calitate de beneficiar al finanțării externe nerambursabile, constituie, utilizează și efectuează plăți din rezerva de implementare aferentă contractului de achiziție până la încheierea actului adițional la contractul de finanțare și constituirea rezervelor de ajustare a valorii contractelor de finanțare, în condițiile stipulate de OUG 64/2022, cu modificările și completările ulterioare, precum și a metodologiilor și instrucțiunilor emise pe parcurs de către finanțator.
- Dacă pe parcursul utilizării rezervei de implementare destinată finanțării ajustărilor de preț în baza OUG 64/2022, valoarea costului investiției și indicatorii tehnico-economici aferenți se majorează, aceștia vor fi reglementați prin aprobarea valorii finale a contractului de achiziție și prin actualizarea, la finalizarea lucrărilor, a indicatorilor tehnico-economici aprobați prin HCL nr. 397/21.09.2020, în baza H.G nr. 907/2016.

Având în vedere cele mentionate anterior apreciem că Proiectul de hotărâre **privind aprobarea rezervei de implementare destinată reechilibrării contractului de executie lucrari nr. 82/27.09.2021 aferent proiectului „Refuncționalizare imobil pentru Centru Cultural - Turn de Apă, Iosefin" cod CALL3-28, finanțat prin Mecanismul Finaciar SEE 2014-2021**, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului consiliului local.

DIRECTIA INCUBATOR PROIECTE

Director executiv,
Adriana Deaconu

Manager proiect,
Daniela Ghinea

Responsabil tehnic,
Roxana Canceal

Anexa 1.

CONTRA 82/27.09.2021

Antrepre Asocierea SC ALCA EUROPEAN FOUNDSS SRL - RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL

SUMARUL SITUATIEI LUCRARILOR EXECUTATE aprilie 2022

Nr.	Descriere	Valoarea contractului (LEI)	Lucrari executate (LEI)				
			Sil 1	Sil 2	La data curenta	Rest de execiutat	Valoare materiale din rest de executat
1	2	3					
	I. Lucrari de constructii si instalatii						
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului	**32,313.11**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**32,313.11**	**22,297.74**
1.3.1	[0001.2] Amenajari exterioare si grupul sanitar	**32,313.11**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**32,313.11**	**22,297.74**
1.3.1.1	[0001.2.13] Deviz Amenajari si protectia mediului	32,313.11			0	32,313.11	22,297.74
2	CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	**41,537.50**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**41,537.50**	**33,368.86**
2.1	[0001.2] Amenajari exterioare si grupul sanitar	**41,537.50**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**41,537.50**	**33,368.86**
2.1.1	[0001.2.14] Deviz Bransament apa	8,434.11			0	8,434.11	6,222.21
2.1.2	[0001.2.15] Deviz Racord Canal	9,759.05			0	9,759.05	7,202.92
2.1.3	[0001.2.16] Deviz Racord electric	23,344.34			0	23,344.34	19,943.73
4.1	Constructii si instalatii	**5,967,508.31**	**140,859.16**	**516,986.71**	**657,845.87**	**5,309,662.44**	**3,022,996.54**
4.1.1	[0001.1] Turnul de apa	**5,156,781.12**	**133,916.06**	**369,872.17**	**503,788.23**	**4,652,992.89**	**2,671,504.22**
4.1.1.1	[0001.1.1] Deviz consolidare baza structura castel	407,097.91	132,679.56	233,401.94	366,081.50	41,016.41	21,621.42
4.1.1.2	[0001.1.2] Deviz consolidare/refacere placa la cota	41,374.05	1,059.99		1,059.99	40,314.06	14,839.22
4.1.1.3	[0001.1.3] Deviz reparatii/consolidare pilastri, grinzi inelare, pereti de zidarie si scara, cota 0.00/+24.75m	1,290,306.85		30,167.79	30,167.79	1,260,139.06	985,662.62
4.1.1.4	[0001.1.4] Deviz reparatii/consolidare structura beton armat, si structura metalica la scara, cota	942,567.24		24,784.03	24,784.03	917,783.21	383,549.41
4.1.1.5	[0001.1.5] Deviz contravantuiri la cota +40.81m,	217,147.98			0.00	217,147.98	67,383.51
4.1.1.6	[0001.1.6] Deviz platforma propusa la cota	342,585.59			0.00	342,585.59	241,514.74
4.1.1.7	[0001.1.7] Deviz platforma propusa la cota	217,219.01		11,516.12	11,516.12	205,702.89	135,335.38
4.1.1.8	[0001.1.8] Deviz inchidere gol si creare gol pentru	100,994.03		6,739.21	6,739.21	94,254.82	44,998.10
4.1.1.9	[0001.1.9] Deviz extindere podeste la scara beton armat si acoperire peste cuva existenta	40,706.08			0.00	40,706.08	13,521.06
4.1.1.10	[0001.1.10] Deviz ascensor pentru persoane propus la interior	166,639.42	176.51	63,263.08	63,439.59	103,199.83	56,127.37

4.1.1.11	[0001.1.11] Deviz finisaje interioare turn	840,274.85			0.00	840,274.85	330,845.06
4.1.1.12	[0001.1.12] Deviz finisaje exterioare fatada	104,768.09			0.00	104,768.09	12,916.43
4.1.1.13	[0001.1.13] Deviz tamplarie	160,342.52			0.00	160,342.52	149,442.16
4.1.1.14	[0001.1.14] Deviz instalatii electrice	236,787.60			0.00	236,787.60	168,679.41
4.1.1.15	[0001.1.15] Deviz instalatii detectie, semnalizare,	47,969.90			0.00	47,969.90	45,068.33
4.1.2	**[0001.2] Amenajari exterioare si grupul sanitar**	**810,727.19**	**6,943.10**	**147,114.54**	**154,057.64**	**656,669.55**	**351,492.32**
4.1.2.1	[0001.2.1] Deviz corp birouri si grup sanitar - Infrastructura	160,230.36	5,206.63		5,206.63	155,023.73	39,892.84
4.1.2.2	[0001.2.2] Deviz corp birouri si grup sanitar - Suprastructura	79,269.16			0.00	79,269.16	46,276.60
4.1.2.3	[0001.2.3] Deviz amenajare exterioara propusa	282,064.10	1,736.47	147,114.54	148,851.01	133,213.09	85,380.14
4.1.2.4	[0001.2.4] Deviz finisaje Anexa	110,969.89			0.00	110,969.89	80,778.77
4.1.2.5	[0001.2.5] Deviz Amenajari exterioare	140,633.40			0.00	140,633.40	75,216.42
4.1.2.6	[0001.2.6] Deviz instalatie alimentare cu apa calda	2,160.33			0.00	2,160.33	1,456.04
4.1.2.7	[0001.2.7] Deviz instalatie canalizare menajera	2,135.91			0.00	2,135.91	1,439.39
4.1.2.8	[0001.2.8] Deviz obiecte sanitare	8,184.94			0.00	8,184.94	7,544.66
4.1.2.9	[0001.2.9] Deviz instalatie de incalzire	324.64			0.00	324.64	201.40
4.1.2.10	[0001.2.10] Montaj utilaje si echipamente	5,294.69			0.00	5,294.69	154.77
4.1.2.11	[0001.2.11] Deviz instalatii edilitare - alimentare cu	5,093.42			0.00	5,093.42	2,849.70
4.1.2.12	[0001.2.12] Deviz instalatii edilitare - canalizare	14,366.35			0.00	14,366.35	10,301.59
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	**45,146.49**	**17,212.03**	**6,851.63**	**24,063.66**	**21,082.83**	**20,554.88**
5.1.1.1	[0001.1] Turnul de apa	**45,146.49**	**17,212.03**	**6,851.63**	**24,063.66**	**21,082.83**	**20,554.88**
5.1.1.1.1	[0001.1.16] Deviz Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	45,146.49	17,212.03	6,851.63	24,063.66	21,082.83	20,554.88
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	**14,424.48**	**14,424.48**	**0.00**	**14,424.48**	**0.00**	**0.00**
5.1.2.1	Turnul de apa	14,424.48	14,424.48		14,424.48	0.00	
	TOTAL I	**6,100,929.89**	**172,495.67**	**523,838.34**	**696,334.01**	**5,404,595.88**	**3,099,218.02**
	II. Montaj utilaje si echipamente tehnologice					0.00	
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00				0.00	
	TOTAL II	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	0.00	
	III. Procurare					0.00	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care	**194,455.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**194,455.00**	**0.00**
4.3.1	[0001.1] Turnul de apa	**145,000.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**145,000.00**	**0.00**
4.3.1.1	[0001.1] LISTA DE UTILAJE - cu montaj	145,000.00				145,000.00	
4.3.2	[0001.2] Amenajari exterioare si grupul sanitar	**49,455.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**49,455.00**	**0.00**
4.3.2.1	[0001.2] Lista echipamente	49,455.00				49,455.00	
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00				0.00	
4.5	Dotari	**87,000.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**87,000.00**	**0.00**

4.5.1	[0001.1] Turnul de apa	**87,000.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**87,000.00**	**0.00**
4.5.1.1	[0001.1] Lista DOTARI	87,000.00				87,000.00	
4.6	Active necorporale	0.00				0.00	
	TOTAL III	**281,455.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**281,455.00**	**0.00**
	IV. Probe tehnologice si teste					0.00	
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00				0.00	
	TOTAL IV	**0.00**				0.00	
	Sub Total	**6,382,384.89**	**172,495.67**	**523,838.34**	**696,334.01**	**5,686,050.88**	**3,099,218.02**
	Modificari -					0.00	
	Zile-munca					0.00	
	Revendicari					0.00	
	Sub Total	**0**	**0**	**0**	**0**	0.00	
	Neprevazute	0	0	0	0	0.00	
	Sub Total	**0**	**0**	**0**	**0**	0.00	
	Total	**6,382,384.89**	**172,495.67**	**523,838.34**	**696,334.01**	**5,686,050.88**	**3,099,218.02**

Semnaturi

Diriginte de santier:

Nume: *Alupoaie Sebastian* _____

Nume: *Moldt Ștefan* _____

Beneficiar: Municipiul Timisoara,

manager proiect *Ghinea Daniela* _____

asistent proiect *Ștefan Floriana* _____

responsabil tehnic *Canceal Roxana* _____

responsabil tehnic *Dominteanu Ioan* _____

Antreprenor,

reprezentant antreprenor _____

SOCIETATEA COMERCIALA Mega European Foundry S.R.L. TIMIȘOARA - ROMÂNIA

Anexa nr.2

Centralizator privind constituirea rezervei de implementare la contractul de achizitie nr. 82/27.09.2021 , conform Ordonata de Urgenta nr. 64/2022

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare totala rest de executat	Valoare eligibila rest de executat	Valoare ne-eligibila rest de executat	Valoare rezerva de implementare	Valoare eligibila rezerva de implementare (aferenta cheltuielilor eligibile)	Valoare ne-eligibila rezerva de implementare (aferenta cheltuielilor ne-eligibile)
1	2 3	4 = (5) + (6)	5	6	7= max 23% * (4)	8= max 23% * (5)	9= max 23% * (6)
	[1]-Turnul de apa	**4.906.075,72**	**4.906.075,72**	**0,00**	**1.128.397,42**	**1.128.397,42**	**0,00**
	[1.1]-Deviz consolidare baza structura castel	41.016,41	41.016,41	0,00	9.433,77	9.433,77	0,00
	[1.2]-Deviz consolidare/refacere placa la cota 0.00	40.314,06	40.314,06	0,00	9.272,23	9.272,23	0,00
	[1.3]-Deviz reparatii/consolidare pilastri, grinzi inelare, pereti de zidarie si scara, cota 0.00/+24.75m	1.260.139,06	1.260.139,06	0,00	289.831,98	289.831,98	0,00
	[1.4]-Deviz reparatii/consolidare structura beton armat, si structura metalica la scara, cota +24.75/+51.56m	917.783,21	917.783,21	0,00	211.090,14	211.090,14	0,00
	[1.5]-Deviz contravantuiri la cota +40.81m, reparatii la rezervoare existente	217.147,98	217.147,98	0,00	49.944,04	49.944,04	0,00
	[1.6]-Deviz platforma propusa la cota +34.50m	342.585,59	342.585,59	0,00	78.794,69	78.794,69	0,00
	[1.7]-Deviz platforma propusa la cota +28.50m	205.702,89	205.702,89	0,00	47.311,66	47.311,66	0,00
	[1.8]-Deviz inchidere gol si creare gol pentru ascensor la cota +24.75m	94.254,82	94.254,82	0,00	21.678,61	21.678,61	0,00
	[1.9]-Deviz extindere podeste la scara beton armat si acoperire peste cuva existenta	40.706,08	40.706,08	0,00	9.362,40	9.362,40	0,00
	[1.10]-Deviz ascensor pentru persoane propus la interior	103.199,83	103.199,83	0,00	23.735,96	23.735,96	0,00
	[1.11]-Deviz finisaje interioare turn	840.274,85	840.274,85	0,00	193.263,22	193.263,22	0,00
	[1.12]-Deviz finisaje exterioare fatada	104.768,09	104.768,09	0,00	24.096,66	24.096,66	0,00
	[1.13]-Deviz tamplarie	160.342,52	160.342,52	0,00	36.878,78	36.878,78	0,00
	[1.14]-Deviz instalatii electrice	236.787,60	236.787,60	0,00	54.461,15	54.461,15	0,00
	[1.15]-Deviz instalatii detectie, semnalizare, alarmare incendiu	47.969,90	47.969,90	0,00	11.033,08	11.033,08	0,00
	[1.16]-Deviz Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	21.082,83	21.082,83	0,00	4.849,05	4.849,05	0,00
	[1.17]-Deviz Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	LISTA DE UTILAJE CU MONTAJ	145.000,00	145.000,00	0,00	33.350,00	33.350,00	0,00
	LISTA DOTARI	87.000,00	87.000,00	0,00	20.010,00	20.010,00	0,00
	[2]-Amenajari exterioare si grupul sanitar	**779.975,16**	**779.975,16**	**0,00**	**179.394,29**	**179.394,29**	**0,00**
	[2.1]-Deviz corp birouri si grup sanitar - Infrastructura	155.023,73	155.023,73	0,00	35.655,46	35.655,46	0,00
	[2.2]-Deviz corp birouri si grup sanitar - Suprastructura	79.269,16	79.269,16	0,00	18.231,91	18.231,91	0,00
	[2.3]-Deviz amenajare exterioara propusa	133.213,09	133.213,09	0,00	30.639,01	30.639,01	0,00
	[2.4]-Deviz finisaje Anexa	110.969,89	110.969,89	0,00	25.523,07	25.523,07	0,00
	[2.5]-Deviz Amenajari exterioare	140.633,40	140.633,40	0,00	32.345,68	32.345,68	0,00
	[2.6]-Deviz instalatie alimentare cu apa calda	2.160,33	2.160,33	0,00	496,88	496,88	0,00
	[2.7]-Deviz instalatie canalizare menajera	2.135,91	2.135,91	0,00	491,26	491,26	0,00
	[2.8]-Deviz obiecte sanitare	8.184,94	8.184,94	0,00	1.882,54	1.882,54	0,00
	[2.9]-Deviz instalatie de incalzire	324,64	324,64	0,00	74,67	74,67	0,00
	[2.10]-Montaj utilaje si echipamente	5.294,69	5.294,69	0,00	1.217,78	1.217,78	0,00
	[2.11]-Deviz instalatii edilitare - alimentare cu apa	5.093,42	5.093,42	0,00	1.171,49	1.171,49	0,00
	[2.12]-Deviz instalatii edilitare - canalizare	14.366,35	14.366,35	0,00	3.304,26	3.304,26	0,00
	[2.13]-Deviz Amenajari si protectia mediului	32.313,11	32.313,11	0,00	7.432,02	7.432,02	0,00
	[2.14]-Deviz Bransament apa	8.434,11	8.434,11	0,00	1.939,85	1.939,85	0,00
	[2.15]-Deviz Racord Canal	9.759,05	9.759,05	0,00	2.244,58	2.244,58	0,00
	[2.16]-Deviz Racord electric	23.344,34	23.344,34	0,00	5.369,20	5.369,20	0,00
	LISTA ECHIPAMENTE	49.455,00	49.455,00	0,00	11.374,65	11.374,65	0,00
	Total fără TVA	**5.686.050,88**	**5.686.050,88**	**0,00**	**1.307.791,70**	**1.307.791,70**	**0,00**
	TVA	1.080.349,67	1.080.349,67	0,00	248.480,42	248.480,42	0,00
	Total cu TVA	**6.766.400,55**	**6.766.400,55**	**0,00**	**1.556.272,13**	**1.556.272,13**	**0,00**

Buget proiect - Incadrarea valorii rezervei de implementare, in functie de tipul contractului de achzitiei

1	Categoria/Subcategorie de cheltuiali : 15/310 cheltuieli de natura ajustarilor de pret la constructii si instalatii				**1.556.272,13**	**1.556.272,13**	**0,00**
2	Categoria/Subcategorie de cheltuiali : 15/309cheltuieli de natura ajustarilor de pret la contractele de furnizare						
3	Categoria/Subcategorie de cheltuiali : 15/309cheltuieli de natura ajustarilor de pret la contractele de servicii						
	TOTAL				**1.556.272,13**	**1.556.272,13**	**0,00**

Manager proiect
Daniela Ghinea

Responsabil tehnic
Roxana Canceal