

RAPORT DE SPECIALITATE

**privind aprobarea rezervei de implementare destinată reechilibrării
contractului de execuție lucrări nr. 25/31.03.2021 aferent proiectului
„Construire sală de sport la Școala Gimnazială nr. 25”, cod SMIS 122504, din Timișoara str.Cosminului
nr.42, finanțat prin POR 2014-2020**

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre nr. SC2022- _____ al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind aprobarea rezervei de implementare destinată reechilibrării contractului de execuție lucrări nr. 25/31.03.2021 aferent proiectului „Construire sală de sport la Școala Gimnazială nr. 25”, cod SMIS 122504, din Timișoara str.Cosminului nr.42, finanțat prin POR 2014-2020, facem următoarele precizări:

În data de 21.07.2020 a fost semnat contractul de finanțare nr. 5777 pentru proiectul „*Construire sală de sport la școala Generală nr.25 din Timișoara*”, cod SMIS 122504 finanțat prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 10 Îmbunătățirea infrastructurii educaționale, Prioritate de investiții 10.1 Investițiile în educație, și formare, inclusiv în formare profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare, Obiectiv specific 10.1 Creșterea gradului de participare la nivelul educației timpurii și învățământului obligatoriu, în special pentru copii cu risc crescut de părăsire timpurie a sistemului, apel dedicat învățământului obligatoriu.

Documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici la faza PT pentru obiectivul proiectul „*Construire sală de sport la școala Generală nr.25 din Timișoara*”, au fost aprobate de Consiliul Local prin **Hotărârea nr. 124/31.03.2020**.

Cererea de finanțare și cheltuielile aferente pentru obiectivul proiectul „*Construire sală de sport la școala Generală nr.25 din Timișoara*”, au fost aprobate de Consiliul Local prin **Hotărârea nr. 155/30.04.2020**.

Între Municipiul Timișoara în calitate de Achizitor și Asocierea EXTRA PROMPT SRL și CONSTRUCTIM SA., în calitate de Executant, a fost încheiat și este în derulare Contractul de execuție lucrări nr.25/31.03.2021, având ca obiect execuția de lucrări pentru obiectivul de investiții „*Construire sală de sport la școala Generală nr.25 din Timișoara*”, cod SMIS 122504, din Timișoara str.Cosminului nr.42 cu o durată de execuție de 12 luni de la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor cu o valoare a lucrărilor de **6.432.542,75 lei fără TVA**.

În cadrul acestui contract au fost emise următoarele documente:

- Proces verbal de predare amplasament nr.SC2021-10312/14.04.2021;
- Ordin de începere a lucrărilor nr.SC2021-10352/14.04.2021 începând din 03.05.2021;
- Ordin de sistare a lucrărilor nr.CDD2021-457/20.05.2021 începând din 21.05.2021 (Rev1 PT);
- Ordin de reluare a lucrărilor nr.CDD2021-457/07.10.2021 începând din 11.10.2021;
- Ordin de sistare a lucrărilor nr.CDD2021-793/29.10.2021 începând din 21.10.2021(14 zile perioadă COVID)
- Ordin de sistare a lucrărilor nr.SC2022-10969/09.05.2022 (în vederea încheierii contractului pentru execuție acoperiș și Rev.2 PT)
- Ordin de reluare lucrări nr. SC2022-10969/02.06.2022 (pentru lucrările care nu sunt afectate de Rev 2 PT

De la emiterea ordinului de începere s-a impus Revizia 1 a proiectului tehnic în urma căruia a fost schimbată soluția de realizare a acoperișului ceea ce a necesitat diminuarea valorii contractului nr.25/31.03.2021 cu valoarea acoperișului și derularea unei noi proceduri de achiziție simplifică pentru atribuirea execuției lucrărilor de acoperiș. Până la data apariției OG 64/2022 au fost realizate fundațiile și tribunele sălii de sport.

Conform Actului adițional nr.1 la contractul nr.25/31.03.2021, întocmit pentru aplicare prevederilor OG 15/2021 privind ajustarea prețului materialelor de construcții, valoarea rezultată în urma ajustării, cuprinsă în Anexa 1.1, reprezentând o sumă estimată la data întocmirii AA 1, este: 6.432.542,75 lei + 701.037,55 lei = **7.133.580,30 lei fără TVA**

Prin Actul adițional nr. 2/26.11.2021, întocmit ca urmare a Rev.1 a Proiectului tehnic și prin aplicarea prevederilor OG 15/20201, valoarea estimată a contractului conform Anexei 1.1, a devenit: 5.621.273,06 lei + 639.914,81 lei = **6.261.187,87 lei fără TVA**

Prin adresa cu nr. SC2022-016863/07.07.2022, executantul Asocieria EXTRA PROMPT SRL și CONSTRUCTIM SA solicită ajustarea prețului contractului nr. 25/31.03.2021 și prelungirea duratei de execuție a contractului.

Criza provocată de conflictul militar din regiunea Mării Negre a afectat piața construcțiilor din întreaga Uniune Europeană, având în vedere că Ucraina este principalul furnizor și producător de oțel și materie primă pentru piața europeană a construcțiilor. Consecința imediată a fost o creștere semnificativă a prețurilor la materiale, determinând creșteri și de peste 40% la unele materiale utilizate în proiectele de infrastructură, cum sunt: mixturile asfaltice, bitumul, oțelul sau fierul-beton, care urmează a fi reflectate în indicele de cost total în construcții, un indice compozit care cumulează impactul creșterii cheltuielilor materiale, manoperă, utilaje și transport asupra prețului contractelor de achiziție legal încheiate pentru care finanțarea este asigurată din fonduri externe nerambursabile. Indicele de cost total în construcții este comunicat de Institutul Național de Statistică. De asemenea conflictul militar din regiune a determinat o creștere semnificativă a prețului la echipamentele, utilajele și dotările independente livrate în cadrul proiectelor cu finanțare din fonduri externe nerambursabile, mai ales al proiectelor care au la bază contracte de furnizare echipamente, utilaje sau altele asemenea.

Criza generată de virusul SARS-CoV-2 a determinat, de asemenea, declararea stării de urgență la nivel național, dar și la nivel european, care la rândul ei a determinat o creștere a indicelui de cost total în construcții cu aproximativ 18%, din care 60% a fost generată de creșterea costului la materiale în construcții și 40% de creșterea costului cu manopera. Această creștere de preț a fost reflectată în indicele de cost total în construcții de către Institutul Național de Statistică începând cu luna martie 2021. Creșterea de preț generată de criza SARS-CoV-2 la materialele din construcții a afectat prețul ferm al contractelor de achiziție încheiate pentru cele trei categorii de contracte, și anume: contractele de lucrări și de produse (livrare echipamente), respectiv contractele de servicii care au ca obiect realizarea studiilor de fezabilitate și/sau a proiectelor tehnice aferente infrastructurii publice și care includ studii geotehnice și/sau hidrogeologice. Creșterea de preț nu a putut fi avută în vedere de către ofertanți la data depunerii ofertelor.

Criza generată de contextul internațional a condus la creșteri ale prețului la carburanți, dar și creșteri semnificative ale prețului la gazele naturale și la energia electrică, determinând la rândul ei influențe majore asupra creșterii manoperei la proiectele de infrastructură, dar și la cele de furnizare bunuri, care se va reflecta în indicele de cost total în construcții cu impact semnificativ asupra implementării tuturor categoriilor de proiecte cu finanțare din fonduri externe nerambursabile. Mai mult, această criză nu a putut fi prevăzută de către ofertanți întrucât decizia de liberalizare a prețului la energie a fost luată la nivel european și național.

Toate situațiile mai sus menționate care au condus la declanșarea crizei pe piața construcțiilor au caracter imprevizibil și sunt considerate cauze care nu depind de acțiunea părților contractuale, dar care afectează în mod semnificativ implementarea proiectelor de infrastructură, dar și a celor de furnizare echipamente, consecința fiind blocarea implementării proiectelor și afectarea serioasă a indicatorilor pentru programe operaționale/naționale finanțate din fonduri, domeniul Afaceri interne, denumite în continuare programe naționale pe care România le are de îndeplinit în cadrul politicii de coeziune 2014-2020 sau alte politici europene relevante.

Prin Ordonanța de Urgență nr. 64/2022, se reglementează unele măsuri pentru ajustarea prețurilor necesare actualizării costurilor investiției în contractele de achiziție publică/contractele sectoriale/acordurile-cadru, precum și în alte categorii de contracte, respectiv pentru ajustarea devizelor generale de investiții în cadrul contractelor de finanțare care au asigurate sursele financiare parțial sau integral din fonduri externe nerambursabile.

În conformitate cu prevederile art. 3 alin. (1) din OUG nr. 64/2022, prețul contractelor de achiziție publică aferente proiectelor de investiții finanțate integral sau parțial din fonduri externe nerambursabile, aflate în derulare la data intrării în vigoare a ordonanței de urgență, se ajustează în condițiile acesteia, pentru a ține seama de unele creșteri sau diminuări de costuri pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractelor de achiziție și care nu au putut fi prevăzute de ofertanți la data elaborării ofertelor, chiar dacă prețurile contractelor sunt ferme sau formulele de ajustare a prețului au fost cuprinse în documentațiile de atribuire, din cauza caracterului imprevizibil al acestor creșteri sau diminuări de costuri.

Potrivit art. 3 alin. (2) lit. a) din OUG nr. 64/2022, prevederile se aplică contractelor de achiziție publică de lucrări, definite la art. 3 alin. (1) lit. c) și m) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

Până la data întocmirii prezentei au fost decontate lucrări în suma 279.685,27 lei fără TVA (conform contract nr.25/31.03.2021) + 44.513,97 lei fără TVA (conform ajustări AA1 la contract nr.25/31.03.2021) = 324.199,24 lei fără TVA.

Astfel, restul rămas de executat, conform ofertei initiale, este de 5.341.587,78 lei fără TVA, din care valoarea aferentă cheltuielilor cu materialele este de 2.427.930,82 lei fără TVA.

În cadrul acestui proiect, conform contractului de finanțare, doar o parte a cheltuielilor aferente realizării lucrărilor au fost eligibile. Situația restului de executat, împartită în cheltuieli eligibile și cheltuieli ne-eligibile se prezintă astfel:

	Eligibil	Ne-eligibil	Total
Rest de executat	5.341.587,78	0,00	5.341.587,78
Valoare materiale din rest de executat	2.427.930,82	0,00	2.427.930,82

Ajustarea stabilită conform prevederilor Ordonanței de Urgență nr. 64/2022 se aplică la fiecare solicitare de plată, pe restul perioadei de derulare a contractului pentru următoarele categorii de contracte:

a) *contractele definite potrivit art. 3 alin. (2) lit. a) încheiate cu preț ferm sau cu preț variabil și formulă de ajustare a prețului sau cu formulă de ajustare a prețului, dacă formula de ajustare a prețului prevăzută de prezenta ordonanță de urgență este necesară pentru reechilibrarea condițiilor contractuale și finalizarea implementării proiectelor;*

În conformitate cu prevederile art. 9 din OUG nr. 64/2022:

- beneficiarii fondurilor externe nerambursabile constituie o rezervă de implementare, în limitele și condițiile prevăzute de ordonanța de urgență, destinată plății ajustărilor de preț ale contractelor de achiziție publică prin încheierea de act adițional la contractul de achiziție publică, în limitele și condițiile prevăzute de prezenta ordonanță de urgență.
- beneficiarii fondurilor externe nerambursabile încheie acte adiționale la contractele de achiziție după parcurgerea etapelor prevăzute la art. 10.
- rezerva de implementare pentru reechilibrarea contractelor se constituie inițial, în procent de până la 23% din valoarea restului de executat a contractului de achiziție, la momentul intrării în vigoare a ordonanței de urgență și poate fi utilizată numai pentru plata diferențelor de preț aferente ajustării prețului contractelor de achiziție, fără a depăși pragurile stabilite de lege (50% din valoarea contractului).
- pe parcursul derulării contractelor, rezerva de implementare destinată plății ajustărilor de preț se poate suplimenta cu procente de până la 10% din valoarea restului de executat a contractului de achiziție, la data solicitării, prin încheierea de acte adiționale la contracte, fără a depăși pragurile stabilite de lege (50% din valoarea **contractului**).
- suplimentarea rezervei de implementare poate avea loc numai dacă au fost efectuate plăți de minimum 75% din valoarea rezervei. Suplimentarea rezervei de implementare nu poate conduce la depășirea pragurilor stabilite de lege (**50% din valoarea contractului**).
- beneficiarii fondurilor externe nerambursabile au obligația de a ține o evidență distinctă a rezervei de implementare destinate plății ajustărilor de preț, atât la momentul constituirii acesteia, cât și ulterior, prin suplimentare și operarea plăților necesare finanțării ajustărilor de preț.
- rezerva de implementare destinată finanțării ajustărilor de preț face parte din valoarea investiției de bază și se include în mod corespunzător în devizul general de investiții reglementat de Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare.
- rezerva de implementare majorează valoarea costului investiției și se include în indicatorii tehnico-economici ai investiției a căror valoare se regularizează potrivit art. 11 alin. (6).
- evidențierea plăților în cadrul rezervei de implementare se determină ca diferență între valoarea fiecărei plăți actualizată cu ajustările de preț și valoarea neactualizată cu ajustarea de preț.

Potrivit art. 17, alin. 8, lit. a.2) din OUG nr. 64/2022, determinarea sumelor aferente utilizării rezervei de implementare pentru contractele prevăzute la alin. (3) lit. a), denumită în continuare S_R , se face după formula de calcul:

$$S_R = V_{apl} - V_{pl},$$

unde:

V_{apl} - valoarea actualizată a plății solicitată de către contractant la data depunerii solicitării de plată;
V_{pl} - valoarea plății solicitată de către contractant la data depunerii solicitării de plată.

Aplicarea formulei de ajustare utilizand coeficientii publicati de Institutul Național de Statistică în Buletinul Statistic de Prețuri pentru luna martie 2022:

V _{apl} =	$V_{apl} = V_m \times [(\%av + \%p) + (1 - \%av - \%p) \times ICC_{mr}/ICC_{mlr}] + (V_{pl} - V_m) + (1 - \%cpm) \times \{ (V_{pl} - V_m) \times [(\%av + \%p) + (1 - \%av - \%p) \times ICC_r/ICC_{plr}] - (V_{pl} - V_m) \}$	
V _{apl} -	valoarea actualizată a plății solicitată de către contractant la data depunerii solicitării de plată;	7.248.636,60
V _{pl} -	valoarea plății solicitată de către contractant la data depunerii solicitării de plată;	5.341.587,78
V _m -	valoarea aferentă cheltuielilor cu materialele din valoarea plății solicitată de către contractant la data depunerii solicitării de plată;	2.427.930,82
ICC _{mr} -	indicele de cost în construcții pentru costul materialelor, realizat, publicat de Institutul Național de Statistică în Buletinul Statistic de Prețuri, aplicabil cu 60 de zile înainte de ultima zi a lunii „n”;	175,00
ICC _{mlr} -	indicele de cost în construcții pentru costul materialelor, realizat, publicat de Institutul Național de Statistică, în luna de referință;	109,8
ICC _r -	indicele de cost în construcții total, publicat de Institutul Național de Statistică în Buletinul Statistic de Prețuri, la tabelul 15, aplicabil cu 60 de zile înainte de ultima zi a lunii „n”;	177,60
ICC _{plr} -	indicele de cost în construcții total, prognozat de Comisia Națională de Strategie și Prognoză, valabil în luna de referință, pentru data cu 60 zile înainte de ultima zi a lunii „n”, potrivit anexei nr. 4;	139,64
% _{av} -	procentul de avans acordat de beneficiar contractantului, valabil la data efectuării plății;	0
% _p -	procentul de profit cuprins în solicitările la plată, în situația în care acesta nu există sau nu poate fi identificat se va considera 3% din valoarea situației de plată;	0,05
% _{cpm} -	coeficient de pondere al materialelor utilizat în calculul indicelui de cost în construcții, total, publicat de Institutul Național de Statistică în Buletinul Statistic de Prețuri, la tabelul 15A, determinat în funcție de tipul de construcție	0,4582
luna „n” -	luna depunerii solicitării de plată	iunie 2022

V_{apl} - la data întomirii prezentului document (utilizând în cadrul formulei coeficienții publicați de Institutul Național de Statistică în Buletinul Statistic de Prețuri pentru luna martie 2022) de este de **7.118.901,91 lei fără TVA**,

V_{pl} -este de **5.341.587,78 lei fara TVA**, conform Centralizator rest de decontat - Anexa 1

S_R = 7.118.900,91 – 5.341.587,78 = 1.777.314,13 lei fără TVA respectiv 2.115.003,81 lei cu TVA

Rezerva de implementare (determinată pe baza valorilor provizorii ale indicilor publicați la momentul redactării prezentei note – iunie 2022) este de **1.777.314,13 lei fără TVA respectiv 2.115.003,81 lei cu TVA** și reprezinta **33,28 %** (procent mai mare decat pragul stabilit prin OUG 64/2022) din valoarea restului de executat a contractului de achiziție, la momentul intrării în vigoare a ordonanței de urgență și poate fi utilizată numai pentru plata diferențelor de preț aferente ajustării prețului contractelor de achiziție.

Conform prevederilor art. 9 din OUG nr. 64/2022 rezerva de implementare pentru reechilibrarea contractelor se constituie inițial, **în procent de până la 23% din valoarea restului de executat a contractului de achiziție**, la momentul intrării în vigoare a ordonanței de urgență.

Astfel, pentru contractului de executie nr. 25/31.03.2021 aferent proiectului „*Construire sală de sport la școala Generală nr.25 din Timișoara*”, cod SMIS 122504 finanțat prin POR 2014-2020 valoarea rezervei de implementare constituita initial este de **1.228.565,18 lei fara TVA respectiv 1.461.992,58 lei cu TVA conform Anexei 2.**

	Total fără TVA	Total cu TVA
Valoare totala rest de executat	5.341.587,78	6.356.489,46
Valoare eligibila rest de executat	5.341.587,78	6.356.489,46
Valoare ne-eligibila rest de executat	0,00	0,00
Total valoare rezerva de implementare max 23%	1.228.565,18	1.461.992,58
Valoare eligibila rezerva de implementare (aferinta cheltuielilor eligibile) max 23%	1.228.565,18	1.461.992,58
Valoare ne-eligibila rezerva de implementare (aferinta cheltuielilor ne-eligibile) max 23%	0,00	0,00

Având în vedere, cele mai sus prezentate,

PROPUNEM:

- Aprobarea rezervei de implementare pentru reechilibrarea contractului de executie lucrari nr. 25/31.03.2021, în cuantum de 1.228.565,18 lei fără TVA respectiv 1.461.992,58 lei cu TVA , reprezentând un procent de până la 23% din valoarea restului de executat a contractului, la momentul intrării în vigoare a OUG nr. 64/2022.
- Utilizarea rezervei de implementare numai pentru plata diferențelor de preț aferente ajustării prețului Contractului de executie lucrari nr. 25/31.03.2021.
- Suplimentarea rezervei de implementare , pe parcursul derulării contractelor, cu un procent de până la 10% din valoarea restului de executat a contractului de achiziție, la data solicitării, prin încheierea de acte adiționale la contracte. Suplimentarea rezervei de implementare poate avea loc numai dacă au fost efectuate plăți de minimum 75% din valoarea rezervei. Suplimentarea rezervei de implementare nu poate conduce la depășirea pragurilor prevăzute de legislația în vigoare.
- Constituirea, utilizarea și efectuarea de către U.A.T. Municipiul Timișoara, în calitate de beneficiar al finanțării externe nerambursabile, de plăți din rezerva de implementare aferentă contractului de achiziție până la încheierea actului adițional la contractul de finanțare și constituirea rezervelor de ajustare a valorii contractelor de finanțare, în condițiile stipulate de OUG 64/2022, cu modificările și completările ulterioare, precum și a metodologiilor și instrucțiunilor emise pe parcurs de către finanțator.
- Reglementarea valorii costului investiției și a indicatorilor tehnico- economici prin aprobarea valorii finale a contractului de achiziție, la finalizarea lucrărilor, dacă pe parcursul utilizării rezervei de implementare destinată finanțării ajustărilor de preț în baza OUG 64/2022, valoarea costului investiției și indicatorii tehnico-economici aprobați prin HCL nr. 124/31.03.2020 aferenți se majorează.

Având în vedere cele menționate anterior apreciem că Proiectul de hotărâre **privind aprobarea rezervei de implementare destinată reechilibrării contractului de executie lucrari nr. 25/31.03.2021** aferent proiectului „Construire sală de sport la Școala Gimnazială nr. 25”, cod SMIS 122504, din Timișoara str.Cosminului nr.42, finanțat prin POR 2014-2020, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului consiliului local.

DIRECTIA INCUBATOR PROIECTE

Director executiv,
Adriana Deaconu

Responsabil tehnic,
Adina Suiu

Cod FO53-01, Ver.3

CENTRALIZATOR AJUSTARE PREȚURI CONFORM OUG 64/2022
REST DE EXECUTAT LA 11.05.2022

Annexa 1

OBIECT	CATEGORIA DE LUCRARI	VALOARE CONTRACT				VALORI AJUSTARE				REST DE REALIZAT
		OFERTA	NCS-la OFERTA	NR-la oferta	TOTAL	ANTERIOR realizat (conform situatii de lucrari)	Rest fizic de executat la data intrarii in vigoare a OUG64 (se ataseaza F3)	Valoare Materiale incluse in F3 rest de executat (conform C6)	Valoare ajustare conform OUG 64	
1	2	3	4	5	6=3+4+5	7	8=6-7	9	11= 5C'A'- 10	12=6+11
A	LUCRARI DE DEMOLARE SI DEZAFECTARI	48015.88			48015.88	0.00	48015.88	2.60	66695.00	66695.00
	LUCRARI DE DEMOLARE	48015.88			48015.88	0.00	48015.88	2.60	66695.00	66695.00
B	LUCRARI LA CORP DE LEGATURA - a	965201.83			965201.83	0.00	965201.83	500465.17	1340684.37	1340684.37
B. ARHITECTURA		472612.52			472612.52	0.00	472612.52	213411.87	556468.11	556468.11
B. STRUCTURA DE REZISTENTA		492589.31			492589.31	0.00	492589.31	287053.30	684216.26	684216.26
C	LUCRARI LA CORP DE LEGATURA - b	307522.73			307522.73	0.00	307522.73	164359.67	427155.13	427155.13
C. ARHITECTURA		245116.27			245116.27	0.00	245116.27	131457.44	340471.33	340471.33
C. STRUCTURA DE REZISTENTA		62406.46			62406.46	0.00	62406.46	32902.73	86683.80	86683.80
D	LUCRARI LA SALA DE SPORT	287512.22	811269.69		2063942.53	255403.51	1808539.02	857594.28	2512096.35	2512096.35
D. ARHITECTURA		1638943.60	260493.51		1378450.09	0.00	1378450.09	566680.88	1914694.35	1914694.35
D. STRUCTURA DE REZISTENTA		1236268.62	550776.18		685492.44	255403.51	430088.93	290823.40	597402.00	597402.00
E	LUCRARI EXTERIOARE	1166812.51			1166812.51	0.00	1166812.51	517012.98	1620725.58	1620725.58
E.1. TEREN SPORT EXTERIOR-ARHITECTURA		342488.09			342488.09	0.00	342488.09	142448.07	475722.71	475722.71
E.1. TEREN SPORT EXTERIOR- REZISTENTA		186644.60			186644.60	0.00	186644.60	110790.90	259253.03	259253.03
E.1. TEREN SPORT EXTERIOR-STALPI ILLUMINAT		46298.03			46298.03	0.00	46298.03	24213.45	64308.88	64308.88
E.2. PISTA DE ALERGARE, SARITURI-ARHITECTURA		6130.55			6130.55	0.00	6130.55	1762.40	8515.45	8515.45
E.2. PISTA DE ALERGARE, SARITURI-REZISTENTA		6015.90			6015.90	0.00	6015.90	3555.60	8356.20	8356.20
E.3. TEREN JOACA COPII CLASELE 1-4 - ARHITECTURA		22022.85			22022.85	0.00	22022.85	12147.95	30590.17	30590.17
E.3. TEREN JOACA COPII CLASELE 1-4 - REZISTENTA		27366.26			27366.26	0.00	27366.26	16156.45	38012.27	38012.27
E.4. DALIA PRINCIPAL DECORATIV-ARHITECTURA		189978.12			189978.12	0.00	189978.12	43433.34	263883.35	263883.35
E.4. DALIA PRINCIPAL DECORATIV-REZISTENTA		51127.29			51127.29	0.00	51127.29	31052.96	71016.81	71016.81
E.5. ALEI-ARHITECTURA		71609.71			71609.71	0.00	71609.71	11926.31	59467.30	59467.30
E.5. ALEI-REZISTENTA		58330.82			58330.82	0.00	58330.82	35275.88	81022.66	81022.66
E.6. TROTUARE PERIMETRALE - ARHITECTURA		22615.08			22615.08	0.00	22615.08	11927.57	31412.79	31412.79
E.7. ALEE CAROSABILA - ARHITECTURA		24451.08			24451.08	0.00	24451.08	9991.11	33963.03	33963.03
E.7. ALEE CAROSABILA- REZISTENTA		19433.97			19433.97	0.00	19433.97	11542.00	25994.17	25994.17
E.8. PLATFORMA ECOLOGICA - REZISTENTA		4357.88			4357.88	0.00	4357.88	2573.26	6053.18	6053.18
E.9. IMPREJMUIRE - REZISTENTA		32600.55			32600.55	0.00	32600.55	20659.42	45282.81	45282.81
E.9. PLATFORMA ECOLOGICA - ARHITECTURA		4526.77			4526.77	0.00	4526.77	1575.03	6287.77	6287.77
E.9. IMPREJMUIRE - ARHITECTURA		41124.92			41124.92	0.00	41124.92	22014.75	57123.32	57123.32
E.10. SPATII VERZI - ARHITECTURA		9690.04			9690.04	0.00	9690.04	3906.53	13459.66	13459.66
G	LUCRARI DE ORGANIZARE DE SANTIER	88602.72			88602.72	24281.77	64320.95	32731.22	89343.07	89343.07
G. ORGANIZARE SANTIER		88602.72			88602.72	24281.77	64320.95	32731.22	89343.07	89343.07
H	INSTALATII SANITARE	118101.94			118101.94	0.00	118101.94	66782.12	164045.92	164045.92
INSTALATII CANALIZARE CORP A		4762.54			4762.54	0.00	4762.54	2540.68	6716.75	6716.75
INSTALATII SANITARE CORP A		34197.75			34197.75	0.00	34197.75	17212.89	47510.75	47510.75
INSTALATII PLUVIALE CORP A		1196.45			1196.45	0.00	1196.45	660.07	1661.37	1661.37
INSTALATII CANALIZARE CORP B		3149.80			3149.80	0.00	3149.80	1745.48	4375.11	4375.11
INSTALATII SANITARE CORP B		13978.84			13978.84	0.00	13978.84	6020.56	19416.58	19416.58
INSTALATII SANITARE EXTERIOARE		43620.36			43620.36	0.00	43620.36	21975.34	60540.54	60540.54
MONTAJ UTILAJE SANITARE		605.91			605.91	0.00	605.91	36.61	671.52	671.52
LISTA ECHIPAMENTE		16590.29			16590.29	0.00	16590.29	16590.29	33111.74	33111.74
I	INSTALATII HVAC	714784.84			714784.84	0.00	714784.84	555220.98	892857.23	892857.23
INSTALATII TERMICE CORP A		88237.46			88237.46	0.00	88237.46	42347.97	112563.77	112563.77
INSTALATII TERMICE CORP B		31799.62			31799.62	0.00	31799.62	12727.33	44510.30	44510.30
INSTALATII TERMICE SALA SPORT		150748.04			150748.04	0.00	150748.04	99951.52	209392.00	209392.00
INSTALATII TERMICE EXTERIOARE		8695.72			8695.72	0.00	8695.72	4960.00	12075.53	12075.53
MONTAJ UTILAJE TERMICE		1503.08			1503.08	0.00	1503.08	90.29	2087.81	2087.81
INSTALATII VENTILARE CORP A		13902.58			13902.58	0.00	13902.58	5933.85	9310.96	9310.96
MONTAJ UTILAJE DE VENTILATIE		4317.13			4317.13	0.00	4317.13	175.23	5986.58	5986.58
INSTALATII VENTILARE CORP DE LEGATURA - B		4730.50			4730.50	0.00	4730.50	1030.95	6570.76	6570.76
INSTALATII VENTILARE SALA SPORT		88078.53			88078.53	0.00	88078.53	64271.63	122347.91	122347.91
LISTA ECHIPAMENTE		322772.18			322772.18	0.00	322772.18	44839.32	448336.92	448336.92
J	INSTALATII ELECTRICE	148288.06			148288.06	0.00	148288.06	106273.90	205975.04	205975.04
INSTALATII ELECTRICE CORP A		31692.70			31692.70	0.00	31692.70	14884.91	44211.77	44211.77
INSTALATII ELECTRICE CORP B		1652.45			1652.45	0.00	1652.45	923.99	2245.29	2245.29
INSTALATII ELECTRICE SALA SPORT		35802.55			35802.55	0.00	35802.55	26139.92	49730.45	49730.45
INSTALATII ELECTRICE EXTERIOARE		41563.08			41563.08	0.00	41563.08	31264.32	57711.94	57711.94
MONTAJ UTILAJE ELECTRICE		4517.66			4517.66	0.00	4517.66	1.14	6275.12	6275.12
LISTA ECHIPAMENTE		33059.62			33059.62	0.00	33059.62	33059.62	45920.46	45920.46
TOTAL FARA TVA		6432542.74	0.00	811269.69	5621273.05	279685.28	5341587.78	2800352.80	7418570.72	7418570.72
TVA		1222183.12		154141.24	1068043.88	53140.20	1014901.68		1409718.44	1409718.44
TOTAL CU TVA		7654725.86		965410.93	6689314.93	332825.48	6356489.46		8828289.16	8828289.16

$$V_{apl} = V_m \times [(N_{av} + N_{cp}) + (1 - N_{av} - N_{cp}) \times ICC_{mr} / ICC_{pl}] + [V_{pl} - V_m] + (1 - N_{cpm}) \times [(V_{pl} - V_m) \times (N_{av} + N_{cp}) + (1 - N_{av} - N_{cp}) \times ICC_r / ICC_{pl}] - (V_{pl} - V_m)]$$

Vpl = 5341587.78

Vm = 2800352.9

Nav = 0

Ncp = 0.05

Ncpm = 0.4582

ICCr = 180

ICCrpl = 109.8

ICCr = 179.9

ICCrpl = 135.64

n = luna 5/2022

luna de referinta = 1/2021

$$V_{apl} = 2800352.9 \times [(0 + 0.05) + (1 - 0 - 0.05) \times 180/109.8] + [5341587.78 - 2800352.9] + (1 - 0.4582) \times [(5341587.78 - 2800352.9) \times (0 + 0.05) + (1 - 0 - 0.05) \times 179.9/135.64] - [(5341587.78 - 2800352.9)] = 7.419.570,72$$

BENEFICIAR

EXECUTANT



Model - Centralizator privind constituirea rezervei de implementare la contractul de achiziție, conform Ordonanța de Urgență nr.64/2021

Valori în lei (RON)

Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli			Valoare totală * rest de executat	Valoare eligibilă * rest de executat	Valoare neeligibilă * rest de executat	Valoare rezervă de implementare	Valoare eligibilă rezervă de implementare (aferentă cheltuielilor eligibile)	Valoare neeligibilă rezervă de implementare (aferentă cheltuielilor neeligibile)
1	2	3	4 = (5)+(6)	5,00	6,00	7=max.23%(4)	8=max.23%(5)	9max.23%(6)
* Deviz General - Încadrarea valorii restului de executat/rezervei de implementare, în funcție de tipul contractului de achiziție								
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			57.705,92	57.705,92	0,00	13.272,36	13.272,36	0,00
1.2	Amenajarea terenului		48.015,88	48.015,88	0,00	11.043,65	11.043,65	0,00
1.2.1	Lucrări de demolare		48.015,88	48.015,88	0,00	11.043,65	11.043,65	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială		9.690,04	9.690,04	0,00	2.228,71	2.228,71	0,00
1.3.1	Spații verzi arhitectură		9.690,04	9.690,04	0,00	2.228,71	2.228,71	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții								
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică								
3.1	Studii							
3.1.1	Studii de teren							
3.5	Proiectare							
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general							
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție							
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază								
4.1	Construcții și instalații		4.836.195,05	4.836.195,05	0,00	1.112.324,86	1.112.324,86	0,00
4.1.1	B. Lucrar la corp de legatura - A - Arhitectura		472.612,52	472.612,52	0,00	108.700,88	108.700,88	0,00
4.1.2	B. Lucrari la corp de legatura - A - Structura de rezistenta		492.589,31	492.589,31	0,00	113.295,54	113.295,54	0,00
4.1.3	C. Lucrar la corp de legatura - B - Arhitectura		245.116,27	245.116,27	0,00	56.376,74	56.376,74	0,00
4.1.4	C. Lucrari la corp de legatura - B - Structura de rezistenta		62.406,46	62.406,46	0,00	14.353,49	14.353,49	0,00
4.1.5	D. Lucrari la sala de sport - Arhitectura		1.378.450,09	1.378.450,09	0,00	317.043,52	317.043,52	0,00
4.1.6	D. Lucrari la sala de sport - Structura de rezistenta		430.088,94	430.088,94	0,00	98.920,46	98.920,46	0,00
4.1.7	E.1.Lucrari exterioare - Teren de sport exterior -Arhitectura		342.488,09	342.488,09	0,00	78.772,26	78.772,26	0,00
4.1.8	E.1.Lucrari exterioare - Teren de sport exterior -Rezistenta		186.644,60	186.644,60	0,00	42.928,26	42.928,26	0,00
4.1.9	E.1.Lucrari exterioare - Teren de sport exterior - Stalpi iluminat		46.298,03	46.298,03	0,00	10.648,55	10.648,55	0,00
4.1.10	E.2.Lucrari exterioare - Pista de alergare, sarituri - Arhitectura		6.130,55	6.130,55	0,00	1.410,03	1.410,03	0,00
4.1.11	E.2.Lucrari exterioare - Pista de alergare, sarituri - Rezistenta		6.015,90	6.015,90	0,00	1.383,66	1.383,66	0,00
4.1.12	E.3.Lucrari exterioare - Teren de joaca copii cl.I-IV -Arhitectura		22.022,85	22.022,85	0,00	5.065,26	5.065,26	0,00
4.1.13	E.3.Lucrari exterioare - Teren de joaca copii cl.I-IV -Rezistenta		27.366,26	27.366,26	0,00	6.294,24	6.294,24	0,00
4.1.14	E.4.Lucrari exterioare - Dalaj principal decorativ - Arhitectura		189.978,12	189.978,12	0,00	43.694,97	43.694,97	0,00
4.1.15	E.4.Lucrari exterioare - Dalaj principal decorativ - Rezistenta		51.127,29	51.127,29	0,00	11.759,28	11.759,28	0,00
4.1.16	E.5.Lucrari exterioare - Alei - Arhitectura		71.609,71	71.609,71	0,00	16.470,23	16.470,23	0,00
4.1.17	E.5.Lucrari exterioare - Alei - Rezistenta		58.330,82	58.330,82	0,00	13.416,09	13.416,09	0,00
4.1.18	E.6. Lucrari exterioare - Trotuare perimetrale - Arhitectura		22.615,08	22.615,08	0,00	5.201,47	5.201,47	0,00
4.1.19	E.7. Lucrari exterioare - Arhitectura		24.451,08	24.451,08	0,00	5.623,75	5.623,75	0,00
4.1.20	E.7. Lucrari exterioare - Rezistenta		19.433,97	19.433,97	0,00	4.469,81	4.469,81	0,00
4.1.21	E.8. Lucrari exterioare - Platforma ecologica - Arhitectura		4.526,77	4.526,77	0,00	1.041,16	1.041,16	0,00
4.1.22	E.8. Lucrari exterioare - Platforma ecologica - Rezistenta		4.357,88	4.357,88	0,00	1.002,31	1.002,31	0,00
4.1.23	E.9. Lucrari exterioare - Imprejmuire - Arhitectura		41.124,92	41.124,92	0,00	9.458,73	9.458,73	0,00
4.1.24	E.9. Lucrari exterioare - Imprejmuire - Rezistenta		32.600,55	32.600,55	0,00	7.498,13	7.498,13	0,00
4.1.25	G.Instlatii sanitare - Instalatii canalizare corp A		4.762,54	4.762,54	0,00	1.095,38	1.095,38	0,00
4.1.26	G.Instlatii sanitare - Instalatii sanitare corp A		34.197,75	34.197,75	0,00	7.865,48	7.865,48	0,00
4.1.27	G. Instalatii sanitare - Instalatii pluviale corp A		1.196,45	1.196,45	0,00	275,18	275,18	0,00
4.1.28	G. Instalatii sanitare - Instalatii canalizare corp B		3.149,80	3.149,80	0,00	724,45	724,45	0,00
4.1.29	G. Instalatii sanitare - Instalatii snitare corp B		13.978,84	13.978,84	0,00	3.215,13	3.215,13	0,00
4.1.30	G. Instalatii sanitare exterioare		43.620,36	43.620,36	0,00	10.032,68	10.032,68	0,00
4.1.31	Instalatii HVAC - Instalatii termice corp A		88.237,46	88.237,46	0,00	20.294,62	20.294,62	0,00
4.1.32	Instalatii HVAC - Instalatii termice corp B		31.799,62	31.799,62	0,00	7.313,91	7.313,91	0,00
4.1.33	Instalatii HVAC - Instalatii termice Sala de sport		150.748,04	150.748,04	0,00	34.672,05	34.672,05	0,00
4.1.34	Instalatii HVAC - Instalatii termice exterioare		8.695,72	8.695,72	0,00	2.000,02	2.000,02	0,00
4.1.35	Instalatii HVAC - Instalatii ventilare corp A		13.902,58	13.902,58	0,00	3.197,59	3.197,59	0,00
4.1.36	Instalatii HVAC - Instalatii ventilare corp B		4.730,50	4.730,50	0,00	1.088,02	1.088,02	0,00
4.1.37	Instalatii HVAC - Instalatii ventilare sala de sport		88.078,55	88.078,55	0,00	20.258,07	20.258,07	0,00
4.1.38	Instalatii electrice corp A		31.692,70	31.692,70	0,00	7.289,32	7.289,32	0,00

4.1.39	Instalatii electrice corp B	1.652,45	1.652,45	0,00	380,06	380,06	0,00	
4.1.40	Instalatii electrice sala de sport	35.802,55	35.802,55	0,00	8.234,59	8.234,59	0,00	
4.1.41	Instalatii electrice exterioare	41.563,08	41.563,08	0,00	9.559,51	9.559,51	0,00	
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	10.943,78	10.943,78	0,00	2.517,07	2.517,07	0,00	
4.2.1	Montaj utilaje sanitare	605,91	605,91	0,00	139,36	139,36	0,00	
4.2.2	Montaj utilaje termice	1.503,08	1.503,08	0,00	345,71	345,71	0,00	
4.2.3	Montaj nutilaje HVAC - Montaj utilaje de ventilatie	4.317,13	4.317,13	0,00	992,94	992,94	0,00	
4.2.4	Montaj utilaje electrice	4.517,66	4.517,66	0,00	1.039,06	1.039,06	0,00	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	372.422,09	372.422,09	0,00	85.657,08	85.657,08	0,00	
4.3.1	Lista echipamente - Instalații sanitare	16.590,29	16.590,29	0,00	3.815,77	3.815,77	0,00	
4.3.2	Lista echipamente - Instalatii HVAC	322.772,18	322.772,18	0,00	74.237,60	74.237,60	0,00	
4.3.3	Lista echipamente - Instalatii electrice	33.059,62	33.059,62	0,00	7.603,71	7.603,71	0,00	
4.5	Dotări							
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli								
5.1	Organizare de șantier	64.320,95	64.320,95	0,00	14.793,82	14.793,82	0,00	
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	64.320,95	64.320,95	0,00	14.793,82	14.793,82	0,00	
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
TOTAL FARA TV		5.341.587,78	5.341.587,78	0,00	1.228.565,19	1.228.565,19	0,00	
TOTAL TVA		1.014.901,68	1.014.901,68	0,00	233.427,39	233.427,39	0,00	
TOTAL CU TVA		6.356.489,46	6.356.489,46	0,00	1.461.992,58	1.461.992,58	0,00	
Buget proiect - Incadrarea valorii rezervei de implementare, în funcție de tipul contractului de achiziție								
1	Categoria/Subcategorie de cheltuieli	15/310 cheltuiel de natura ajustării de preț la construcții și instalații				1.461.992,58	1.461.992,58	0,00
2	Categoria/Subcategorie de cheltuieli	15/309 cheltuieli de natura ajustărilor de preț la contractele de furnizare				0,00	0,00	0,00
3	Categoria/Subcategorie de cheltuieli	15/308 cheltuieli de natura ajustărilor de preț la contractele de servicii				0,00	0,00	0,00
TOTAL						0,00	0,00	0,00
*rest de executat - lucrări/produse/servicii rămase de executat din punct de vedere fizic, cuantificate cantittiv și valoric, la data intrării în vigoare a Ordonanței de Urgență nr.64/2022								
*Deviz General - model, se va adapta în functie de tipuls de contract								

Responsabil tehnic ADINA ȘUIU

