

ROMÂNIA
JUDETUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMISOARA
DIRECȚIA INCUBATOR DE PROIECTE
ECHIPA DE IMPLEMENTARE A PROIECTULUI
Dispoziția Primarului nr.1791/04.07.2022
Nr. SC2022-18040/19.07.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

**privind aprobarea rezervei de implementare destinată reechilibrării
contractului de execuție lucrări nr. 40/10.05.2021 aferent proiectului
„Extindere, reabilitare, modernizare si echiparea ambulatoriului de specialitate al Clinicii de
Recuperare, Medicina Fizica si Balneologie Timisoara din cadrul Spitalului Clinic Municipal de
Urgenta Timisoara, prin demolare partiala si extindere orizontala si verticala” SMIS 126376, finanțat
prin POR 2014-2020**

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre nr. SC2022- 18039/19.07.2022 al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind aprobarea rezervei de implementare destinată reechilibrării contractului de execuție lucrări nr. 40/10.05.2021 aferent proiectului „Extindere, reabilitare, modernizare si echiparea ambulatoriului de specialitate al Clinicii de Recuperare, Medicina Fizica si Balneologie Timisoara din cadrul Spitalului Clinic Municipal de Urgenta Timisoara, prin demolare partiala si extindere orizontala si verticala”, SMIS 126376 finanțat prin POR 2014-2020, facem următoarele precizări:

Proiectul „Extindere, reabilitare, modernizare si echiparea ambulatoriului de specialitate al Clinicii de Recuperare, Medicina Fizica si Balneologie Timisoara din cadrul Spitalului Clinic Municipal de Urgenta Timisoara, prin demolare partiala si extindere orizontala si verticala”, SMIS 126376, s-a depus spre-finanțare în cadrul POR 2014-2020, Axa prioritară 8 – Dezvoltarea infrastructurii sanitare si sociale, Prioritatea de investitii 8.1. Investitii în infrastructurile sanitare si sociale care contribuie la dezvoltarea la nivel national, regional si local, reducand inegalitatile in ceea ce priveste starea de sanatate si promovand incluziunea sociala prin imbunatatirea accesului la serviciile sociale, cultural si de recreere, precum si trecerea de la serviciile institutionale la serviciile prestate de comunitati, Operatiunea A - Ambulatorii, în baza căruia a fost semnat Contractul de finanțare nr.4761/10.09.2019.

Documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici la faza DALI pentru obiectivul „Extindere, reabilitare, modernizare si echiparea ambulatoriului de specialitate al Clinicii de Recuperare, Medicina Fizica si Balneologie Timisoara din cadrul Spitalului Clinic Municipal de Urgenta Timisoara, prin demolare partiala si extindere orizontala si verticala”, au fost aprobați de Consiliul Local prin **Hotărârea nr. 481/19.10.2018**.

Cererea de finantare si cheltuielile aferente pentru obiectivul „Extindere, reabilitare, modernizare si echiparea ambulatoriului de specialitate al Clinicii de Recuperare, Medicina Fizica si Balneologie Timisoara din cadrul Spitalului Clinic Municipal de Urgenta Timisoara, prin demolare partiala si extindere orizontala si verticala”, au fost aprobate de Consiliul Local prin Hotărârea nr. 276/21.05.2019.

Între Municipiul Timișoara în calitate de Achizitor și SC ALEX-DIA CONSTRUCT SRL în calitate de Executant, a fost încheiat și este în derulare **Contractul de execuție lucrări nr.40/10.05.2021**, pentru obiectivul de investiții „Extindere, reabilitare, modernizare si echiparea ambulatoriului de specialitate al Clinicii de Recuperare, Medicina Fizica si Balneologie Timisoara din cadrul Spitalului Clinic Municipal de Urgenta Timisoara, prin demolare partiala si extindere orizontala si verticala” - COD SMIS 126376, **în valoare inițială de 12.880.071,17 lei fără TVA**.

În baza contractului nr.40/10.05.2021, s-a transmis executantului ordinul de începere pentru execuția de lucrări începând cu data de 26.07.2021. Până în prezent au mai fost emise: ordinul de sistare a execuției începând cu data de 06.09.2021 și ordin de reluare a execuției începând cu data de 08.11.2021. Sistarea și reluarea lucrărilor au fost cauzate de către necesitatea deschiderii unei căi secundare de acces la șantier.

De asemenea, a fost încheiat și **Actul Adițional nr. 1** la Contract nr.40/10.05.2021, **întocmit pentru aplicarea prevederilor OG nr. 15/2021 privind ajustarea prețului** materialelor, valoarea rezultată în urma ajustării, cuprinsă în Centralizator, reprezintă o sumă estimată la data actului adițional pentru aplicarea prevederilor OG nr. 15/30.08.2021 - privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare pentru ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică, **respectiv 13.455.616,92 lei fără TVA.**

Prin adresa cu nr. SC2022-011969/16.05.2022, executantul SC ALEX-DIA CONSTRUCT SRL solicită ajustarea prețului contractului nr. nr.40/10.05.2021 în conformitate cu prevederile OUG nr. 64/2022, iar prin adresa cu nr. CDD 2022-282/04.07.2022 executantul a transmis în completare documente justificative, solicitând de asemenea și prelungirea duratei de execuție a contractului.

Criza provocată de conflictul militar din regiunea Mării Negre a afectat piața construcțiilor din întreaga Uniune Europeană, având în vedere că Ucraina este principalul furnizor și producător de oțel și materie primă pentru piața europeană a construcțiilor. Consecința imediată a fost o creștere semnificativă a prețurilor la materiale, determinând creșteri și de peste 40% la unele materiale utilizate în proiectele de infrastructură, cum sunt: mixturile asfaltice, bitumul, oțelul sau fierul-beton, care urmează a fi reflectate în indicele de cost total în construcții, un indice compozit care cumulează impactul creșterii cheltuielilor materiale, manoperă, utilaje și transport asupra prețului contractelor de achiziție legal încheiate pentru care finanțarea este asigurată din fonduri externe nerambursabile. Indicele de cost total în construcții este comunicat de Institutul Național de Statistică. De asemenea conflictul militar din regiune a determinat o creștere semnificativă a prețului la echipamentele, utilajele și dotările independente livrate în cadrul proiectelor cu finanțare din fonduri externe nerambursabile, mai ales al proiectelor care au la bază contracte de furnizare echipamente, utilaje sau altele asemenea.

Criza generată de virusul SARS-CoV-2 a determinat, de asemenea, declararea stării de urgență la nivel național, dar și la nivel european, care la rândul ei a determinat o creștere a indicelui de cost total în construcții cu aproximativ 18%, din care 60% a fost generată de creșterea costului la materiale în construcții și 40% de creșterea costului cu manopera. Această creștere de preț a fost reflectată în indicele de cost total în construcții de către Institutul Național de Statistică începând cu luna martie 2021. Creșterea de preț generată de criza SARS-CoV-2 la materialele din construcții a afectat prețul ferm al contractelor de achiziție încheiate pentru cele trei categorii de contracte, și anume: contractele de lucrări și de produse (livrare echipamente), respectiv contractele de servicii care au ca obiect realizarea studiilor de fezabilitate și/sau a proiectelor tehnice aferente infrastructurii publice și care includ studii geotehnice și/sau hidrogeologice. Creșterea de preț nu a putut fi avută în vedere de către ofertanți la data depunerii ofertelor.

Criza generată de contextul internațional a condus la creșteri ale prețului la carburanți, dar și creșteri semnificative ale prețului la gazele naturale și la energia electrică, determinând la rândul ei influențe majore asupra creșterii manoperei la proiectele de infrastructură, dar și la cele de furnizare bunuri, care se va reflecta în indicele de cost total în construcții cu impact semnificativ asupra implementării tuturor categoriilor de proiecte cu finanțare din fonduri externe nerambursabile. Mai mult, această criză nu a putut fi prevăzută de către ofertanți întrucât decizia de liberalizare a prețului la energie a fost luată la nivel european și național.

Toate situațiile mai sus menționate care au condus la declanșarea crizei pe piața construcțiilor au caracter imprevizibil și sunt considerate cauze care nu depind de acțiunea părților contractuale, dar care afectează în mod semnificativ implementarea proiectelor de infrastructură, dar și a celor de furnizare echipamente, consecința fiind blocarea implementării proiectelor și afectarea serioasă a indicatorilor pentru programe operaționale/naționale finanțate din fonduri, domeniul Afaceri interne, denumite în continuare programe naționale pe care România le are de îndeplinit în cadrul politicii de coeziune 2014-2020 sau alte politici europene relevante.

Prin Ordonanța de Urgență nr. 64/2022, se reglementează unele măsuri pentru ajustarea prețurilor necesare actualizării costurilor investiției în contractele de achiziție publică/contractele sectoriale/acordurile-cadru, precum și în alte categorii de contracte, respectiv pentru ajustarea devizelor generale de investiții în cadrul contractelor de finanțare care au asigurate sursele financiare parțial sau integral din fonduri externe nerambursabile.

În conformitate cu prevederile art. 3 alin. (1) din OUG nr. 64/2022, prețul contractelor de achiziție publică aferente proiectelor de investiții finanțate integral sau parțial din fonduri externe nerambursabile, aflate în

derulare la data intrării în vigoare a ordonanței de urgență, se ajustează în condițiile acesteia, pentru a ține seama de unele creșteri sau diminuări de costuri pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractelor de achiziție și care nu au putut fi prevăzute de ofertanți la data elaborării ofertelor, chiar dacă prețurile contractelor sunt ferme sau formulele de ajustare a prețului au fost cuprinse în documentațiile de atribuire, din cauza caracterului imprevizibil al acestor creșteri sau diminuări de costuri.

Potrivit art. 3 alin. (2) lit. a) din OUG nr. 64/2022, prevederile se aplică contractelor de achiziție publică de lucrări, definite la art. 3 alin. (1) lit. c) și m) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

Până la data întocmirii prezentei au fost decontate lucrări în suma de 1.685.289,32 lei fara TVA, astfel:

	Valoare lucrări executate conform contract (fără TVA)	Valoare decontată ajustare materiale conform OG 15 (fără TVA)	Total decontat (fara TVA)
Situatie de lucrari nr.1 (octombrie 2021)	102.857,91	27,72	102.885,63
Situatie de lucrari nr.2 (noiembrie 2021-ianuarie 2022)	1.084.950,30	81.140,13	1.166.090,43
Situatie de lucrari nr.3 (februarie-mai 2022)	337.334,72	78.978,54	416.313,26
Total decontat	1.525.142,93	160.146,39	1.685.289,32

Astfel, restul rămas de executat, conform ofertei initiale, este de 11.354.928,24 lei fără TVA, din care valoarea aferentă cheltuielilor cu materialele este de 6.823.751,77 lei fără TVA.

În cadrul acestui proiect, conform contractului de finanțare, doar o parte a cheltuielilor aferente realizării lucrărilor au fost eligibile. Situația restului de executat, împartită în cheltuieli eligibile și cheltuieli ne-eligibile se prezintă astfel:

	Eligibil	Ne-eligibil	Total
Rest de executat	7.769.401,78	3.585.526,46	11.354.928,24
Valoare materiale din rest de executat	5.602.379,74	1.221.372,03	6.823.751,77

Ajustarea stabilită conform prevederilor Ordonanței de Urgență nr. 64/2022 se aplică la fiecare solicitare de plată, pe restul perioadei de derulare a contractului pentru următoarele categorii de contracte:

a) *contractele definite potrivit art. 3 alin. (2) lit. a) încheiate cu preț ferm sau cu preț ferm și formulă de ajustare a prețului sau cu formulă de ajustare a prețului, dacă formula de ajustare a prețului prevăzută de prezenta ordonanță de urgență este necesară pentru reechilibrarea condițiilor contractuale și finalizarea implementării proiectelor;*

În conformitate cu prevederile art. 9 din OUG nr. 64/2022:

- beneficiarii fondurilor externe nerambursabile constituie o rezervă de implementare, în limitele și condițiile prevăzute de ordonanța de urgență, destinată plății ajustărilor de preț ale contractelor de achiziție publică prin încheierea de act adițional la contractul de achiziție publică, în limitele și condițiile prevăzute de prezenta ordonanță de urgență.
- beneficiarii fondurilor externe nerambursabile încheie acte adiționale la contractele de achiziție după parcurgerea etapelor prevăzute la art. 10.
- rezerva de implementare pentru reechilibrarea contractelor se constituie inițial, în procent de până la 23% din valoarea restului de executat a contractului de achiziție, la momentul intrării în vigoare a

ordonanței de urgență și poate fi utilizată numai pentru plata diferențelor de preț aferente ajustării prețului contractelor de achiziție, fără a depăși pragurile stabilite de lege (50% din valoarea contractului).

- pe parcursul derulării contractelor, rezerva de implementare destinată plății ajustărilor de preț se poate suplimenta cu procente de până la 10% din valoarea restului de executat a contractului de achiziție, la data solicitării, prin încheierea de acte adiționale la contracte, fără a depăși pragurile stabilite de lege (50% din valoarea **contractului**).
- suplimentarea rezervei de implementare poate avea loc numai dacă au fost efectuate plăți de minimum 75% din valoarea rezervei. Suplimentarea rezervei de implementare nu poate conduce la depășirea pragurilor stabilite de lege (**50% din valoarea contractului**).
- beneficiarii fondurilor externe nerambursabile au obligația de a ține o evidență distinctă a rezervei de implementare destinate plății ajustărilor de preț, atât la momentul constituirii acesteia, cât și ulterior, prin suplimentare și operarea plăților necesare finanțării ajustărilor de preț.
- rezerva de implementare destinată finanțării ajustărilor de preț face parte din valoarea investiției de bază și se include în mod corespunzător în devizul general de investiții reglementat de Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare.
- rezerva de implementare majorează valoarea costului investiției și se include în indicatorii tehnico-economici ai investiției a căror valoare se regularizează potrivit art. 11 alin. (6).
- evidențierea plăților în cadrul rezervei de implementare se determină ca diferență între valoarea fiecărei plăți actualizată cu ajustările de preț și valoarea neactualizată cu ajustarea de preț.

Potrivit art. 17, alin. 8, lit. a.2) din OUG nr. 64/2022, determinarea sumelor aferente utilizării rezervei de implementare pentru contractele prevăzute la alin. (3) lit. a), denumită în continuare S_R , se face după formula de calcul:

$$S_R = V_{apl} - V_{pl}$$

unde:

V_{apl} - valoarea actualizată a plății solicitată de către contractant la data depunerii solicitării de plată;

V_{pl} - valoarea plății solicitată de către contractant la data depunerii solicitării de plată.

Aplicarea formulei de ajustare utilizand coeficientii publicati de Institutul Național de Statistică în Buletinul Statistic de Prețuri pentru luna aprilie 2022:

$V_{apl} =$	$V_{apl} = V_m \times [(\%av + \%p) + (1 - \%av - \%p) \times ICC_{mr}/ICC_{mlr}] + (V_{pl} - V_m) + (1 - \%cpm) \times \{ (V_{pl} - V_m) \times [(\%av + \%p) + (1 - \%av - \%p) \times ICC_r/ICC_{plr}] - (V_{pl} - V_m) \}$	
V_{apl} -	valoarea actualizată a plății solicitată de către contractant la data depunerii solicitării de plată;	16.324.049,60
V_{pl} -	valoarea plății solicitată de către contractant la data depunerii solicitării de plată;	11.354.928,24
V_m -	valoarea aferentă cheltuielilor cu materialele din valoarea plății solicitată de către contractant la data depunerii solicitării de plată;	6.823.751,77
ICC_{mr} -	indicele de cost în construcții pentru costul materialelor, realizat, publicat de Institutul Național de Statistică în Buletinul Statistic de Prețuri, aplicabil cu 60 de zile înainte de ultima zi a lunii „n”;	180
ICC_{mlr} -	indicele de cost în construcții pentru costul materialelor, realizat, publicat de Institutul Național de Statistică, în luna de referință;	109,8
ICC_r -	indicele de cost în construcții total, publicat de Institutul Național de Statistică în Buletinul Statistic de Prețuri, la tabelul 15, aplicabil cu 60 de zile înainte de ultima zi a lunii „n”;	179,90
ICC_{plr} -	indicele de cost în construcții total, prognozat de Comisia Națională de Strategie și Prognoză, valabil în luna de referință, pentru data cu 60 zile înainte de ultima zi a lunii „n”, potrivit anexei nr. 4;	139,64
$\%_{av}$ -	procentul de avans acordat de beneficiar contractantului, valabil la data efectuării plății;	0
$\%_p$ -	procentul de profit cuprins în solicitările la plată, în situația în care acesta nu există sau nu poate fi identificat se va considera 3% din valoarea situației de plată;	0,02
$\%_{cpm}$ -	coeficient de pondere al materialelor utilizat în calculul indicelui de cost în construcții, total, publicat de Institutul Național de Statistică în Buletinul Statistic	0,4582

	de Prețuri, la tabelul 15A, determinat în funcție de tipul de construcției	
luna „n” -	luna depunerii solicitării de plată	iunie 2022

V_{apl} - la data întomirii prezentului document (utilizând în cadrul formulei coeficienții publicați de Institutul Național de Statistică în Buletinul Statistic de Prețuri pentru luna **aprilie 2022**) de este de **16.324.049,60 lei fara TVA,**

V_{pl} -este de 11.354.928,24 lei fara TVA, conform Centralizator rest de decontat - Anexa 1

S_R = 16.324.049,60 – 11.354.928,24 = 4.969.121,36 lei fără TVA respectiv 5.913.254,42 lei cu TVA

Rezerva de implementare (determinată pe baza valorilor provizorii ale indicilor publicați la momentul redactării prezentei note – iunie 2022) este de **4.969.121,36 lei fără TVA respectiv 5.913.254,42 lei cu TVA** și reprezintă **43,76 %** (procent mai mare decât pragul stabilit prin OUG 64/2022) din valoarea restului de executat a contractului de achiziție, la momentul intrării în vigoare a ordonanței de urgență și poate fi utilizată numai pentru plata diferențelor de preț aferente ajustării prețului contractelor de achiziție.

Conform prevederilor art. 9 din OUG nr. 64/2022 rezerva de implementare pentru reechilibrarea contractelor se constituie inițial, **în procent de până la 23% din valoarea restului de executat** a contractului de achiziție, la momentul intrării în vigoare a ordonanței de urgență.

Astfel, pentru contractului de execuție nr. 40/10.05.2021 aferent proiectului „Extindere, reabilitare, modernizare și echiparea ambulatoriului de specialitate al Clinicii de Recuperare, Medicina Fizică și Balneologie Timisoara din cadrul Spitalului Clinic Municipal de Urgență Timisoara, prin demolare parțială și extindere orizontală și verticală”, SMIS 126376 finanțat prin POR 2014-2020 **valoarea rezervei de implementare constituită inițial este de 2.608.603,77 lei fara TVA respectiv 3.104.238,49 lei cu TVA conform Anexei 2.**

	Total fără TVA	Total cu TVA
Valoare totala rest de executat	11.354.928,24	13.512.364,61
Valoare eligibila rest de executat	7.769.401,78	9.245.588,12
Valoare ne-eligibila rest de executat	3.585.526,46	4.266.776,49
Total valoare rezerva de implementare max 23%	2.608.603,77	3.104.238,49
Valoare eligibila rezerva de implementare (aferenta cheltuielilor eligibile) max 23%	1.786.962,41	2.126.485,27
Valoare ne-eligibila rezerva de implementare (aferenta cheltuielilor ne-eligibile) max 23%	821.641,36	977.753,22

Având în vedere, cele mai sus prezentate,

PROPUNEM:

- Aprobarea rezervei de implementare pentru reechilibrarea contractului de execuție lucrări nr. 40/10.05.2021, în cuantum de 2.608.603,77 lei fara TVA respectiv 3.104.238,49 lei cu TVA, reprezentând un procent de până la 23% din valoarea restului de executat a contractului, la momentul intrării în vigoare a OUG nr. 64/2022.
- Aprobarea utilizării rezervei de implementare numai pentru plata diferențelor de preț aferente ajustării prețului Contractului de execuție lucrări nr. 40/10.05.2021.
- Aprobarea ca pe parcursul derulării contractelor, rezerva de implementare destinată plății ajustărilor de preț să se poate suplimenta cu un procent de până la 10% din valoarea restului de executat a contractului de achiziție, la data solicitării, prin încheierea de acte adiționale la contracte. Suplimentarea rezervei de implementare poate avea loc numai dacă au fost efectuate plăți de minimum 75% din valoarea rezervei. Suplimentarea rezervei de implementare nu poate conduce la depășirea pragurilor prevăzute de legislația în vigoare.
- Aprobarea ca U.A.T. Municipiul Timișoara, în calitate de beneficiar al finanțării externe nerambursabile, să constituie, utilizeze și efectueze plăți din rezerva de implementare aferentă contractului de achiziție până la încheierea actului adițional la contractul de finanțare și constituirea rezervelor de ajustare a valorii contractelor

de finanțare, în condițiile stipulate de OUG 64/2022, cu modificările și completările ulterioare, precum și a metodologiilor și instrucțiunilor emise pe parcurs de către finanțator.

- Aprobarea ca în cazul în care dacă pe parcursul utilizării rezervei de implementare destinată finanțării ajustărilor de preț în baza OUG 64/2022, valoarea costului investiției și indicatorii tehnico-economici aferenți se majorează, aceștia vor fi reglementați prin aprobarea valorii finale a contractului de achiziție și prin actualizarea, la finalizarea lucrărilor, a indicatorilor tehnico-economici aprobați prin HCL nr. 481/19.10.2018, în baza H.G nr. 907/2016.

Având în vedere cele menționate anterior apreciem că Proiectul de hotărâre **privind aprobarea rezervei de implementare destinată reechilibrării contractului de execuție lucrări nr. 40/10.05.2021 aferent proiectului „Extindere, reabilitare, modernizare si echiparea ambulatoriului de specialitate al Clinicii de Recuperare, Medicina Fizica si Balneologie Timisoara din cadrul Spitalului Clinic Municipal de Urgenta Timisoara, prin demolare partiala si extindere orizontala si verticala”, SMIS 126376** finanțat prin POR 2014-2020, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului consiliului local.

DIRECTIA INCUBATOR PROIECTE

**Director executiv,
Adriana Deaconu**

ECHIPA DE IMPLEMENTARE A PROIECTULUI

**Manager proiect,
Cosmin Capriș**

**Responsabil tehnic,
Roxana Canceal**

**Asistent proiect
Alina Mara**

OBIECTIV: Extindere, reabilitare, modernizare și echiparea ambulatoriului de specialitate al clinicii de recuperare

F1 - CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiectiv - Simulare Calcul OG privind ajustarea preturilor si a valorii devizelor generale in cadrul proiectelor finantate din fonduri externe nerambursabile (Monitorul Oficial nr.472/11.05.2022)- REST DE EXECUTAT

Nr. cap./ subcap. deviz general	Denumirea capitolului de cheltuieli	Valoarea cheltuielilor pe obiect [exclusiv TVA]	Valoare materiale [Vm]	SIT 1	SIT 2	SIT 3	Rest de executat	Valoarea materiale din rest de executat (Vm)
1.2	Amenajarea terenului	289,681.28		39,008.05	237,500.51	-	13,172.72	154.35
1	Lucrari de demolare si pregatire teren	289,681.28		39008.05	237500.51		13,172.72	154.35
	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea							
1.3	Infrastructura	109,042.02		-	-	-	109,042.02	72,899.90
1	Refacere zone verzi	109,042.02					109,042.02	72,899.90
2.0	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	293,776.58		-	-	-	293,776.58	201,292.47
1	Rețele apă, canal	217,343.88					217,343.88	144,774.44
2	Rețele instalatii termice	42,270.10					42,270.10	28,706.65
3	rețele electrice exterior	34,162.60					34,162.60	27,811.78
4	Construcții și instalații							
	Sistemare pe verticala	151,341.87		-	-	-	151,341.87	99,434.78
1	Amenajare acces auto parcare alei pietonale	151,341.87					151,341.87	99,434.78
	Lucrari de arhitectura	3,711,161.65		-	-		3,711,161.65	2,779,458.90
1	Inchideri si compartimentari zona extindere D P 2 E	790,719.18					790,719.18	605,889.11
2	Lucrari de finisaje zona extindere reabilitare	2,569,304.89					2,569,304.89	1,915,699.09
3	Inchideri si compartimentari reabilitare	351,337.58					351,337.58	257,870.70
	Lucrari de rezistenta	2,838,910.14		36,951.87	775,208.74	337,334.72	1,689,414.81	1,140,130.17
1	Lucrari de rezistenta zona extindere D P 2 E	1,641,560.70			484,497.27	337,334.72	819,728.71	543,163.81
2	Lucrari de rezistenta-consolidare si reabilitare	1,197,349.44		36951.87	290711.47		869,686.10	597,016.36
	Lift exterior	147,040.83		-	-	-	147,040.83	120,148.34
1	Realizare curba si inchidere lift	147,040.83					147,040.83	120,148.34
	Rezervor incendiu din beton	233,149.20		-	34,211.89	-	198,937.31	149,711.81
1	Lucrari de constructii	233,149.20			34211.89		198,937.31	149,711.81
	Lucrari de instalatii pentru constructii	2,350,882.57		26,897.99	-	-	2,923,984.58	2,087,776.53
1	Instalatii termice si HVAC	709,979.57		8952.94			701,026.63	466,632.75
2	Instalatii sanitare apa/canal	363,846.26		17945.05			345,901.21	239,636.21
3	Instalatii stins incendiu	103,721.45					103,721.45	74,892.64
4	Batle de incalzire in pardoscula	38,331.14					38,331.14	31,551.10
5	Instalatii electrice curenti tari	1,422,202.58					1,422,202.58	1,064,840.66
6	Instalatii curenti slabi	312,801.57					312,801.57	210,223.17
	Montaj utilitati, echipamente tehnologice si functionale	209,967.99		-	-	-	209,967.99	95,072.75
1	Montaj echipamente termice si HVAC	147,775.62					147,775.62	82,501.08
2	Montaj echipamente INSTALATII SANITARE	36,020.38					36,020.38	477.40
3	Montaj echipamente instalatii stins incendiu	2,633.52					2,633.52	213.73
4	Montaj echipamente instalatii electrice curenti tari si voce date	23,538.47					23,538.47	11,880.54
	Utilitati si echipamente tehnologice care necesita montaj	1,745,532.00		-	-	-	1,745,532.00	-
1	Echipamente termice si HVAC	671319.00					671319.00	
2	Echipamente instalatii sanitare	494428.00					494428.00	
3	Echipamente instalatii stins incendiu	114065.00					114065.00	
4	Echipamente instalatii electrice curenti tari si voce date	183045.00					183045.00	
5	Echipamente Arhitectura - lifuri	282675.00					282675.00	
	Organizare de santier	199,385.04		-	38,029.16	-	161,355.88	77,621.37
1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	124945.83			38029.16		86916.67	6767.37
2	Lucrari conexiuni organizarii de santier	74439.21					74439.21	70854.00
TOTAL		12,880,071.17		102,857.91	1,084,950.30	337,334.72	11,354,928.24	6,823,751.77

$$Vapi = Vm \times [(\%av + \%p) + (1 - \%av - \%p) \times ICCmr / ICCmlr] + (Vpl - Vm) \times [(\%av + \%p) + (1 - \%av - \%p) \times ICCr / ICCplr] - (Vpl - Vm)$$

Valoare totala contract		12,880,071.17
Valoare rest de executat (Vpl)		11,354,928.24
Valoare materiale (Vm)		6,823,751.77
Procent de profit (%)	2%	0.02
Procent de avans (%)	0%	0.00
Luna de referinta	decembrie 2020	ianuarie 2021
Luna solicitarii la plata	mai 2022	mai 2022
Indicele de cost in constructii pt. costul materialelor, realizat (ICCr)	februarie 2022	158.90
Indicele de cost in constructii pt. costul materialelor, realizat in luna de referinta (ICCrmlr)	ianuarie 2021	109.80
Indicele de cost in constructii total, realizat (ICCr)		166.00
Indicele de cost in constructii total, realizat (ICCrplr)		139.64
Coefficient de pondere al materialelor		0.4582
Valoarea actualizata a platii solicitata		14,799,485.34
Valoarea actualizata		3,444,557.10
Procent alinare		30%

SC ALEX-DIA CONSTRUCT SRL



Centralizator privind constituirea rezervei de implementare la contractul de achiziție nr. 40/10.05.2021, conform Ordonata de Urgenta nr. 64/2022

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare totala rest de executat 4 = (5) + (6)	Valoare eligibila rest de executat 5	Valoare ne-eligibila rest de executat 6	Valoare rezerva de implementare 7= max 23% * (4)	Valoare eligibila rezerva de implementare (aferinta cheltuielilor eligibile) 8= max 23% * (5)	Valoare ne-eligibila rezerva de implementare (aferinta cheltuielilor ne-eligibile) 9= max 23% * (6)
1	2 3	4 = (5) + (6)	5	6	7= max 23% * (4)	8= max 23% * (5)	9= max 23% * (6)
1	Amenajarea terenului (Cap.1.2)	13.172,72	0,00	13.172,72			
2	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala (Cap.1.3)	109.042,02	0,00	109.042,02	25.079,66	0,00	25.079,66
3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala (Cap.1.3)	293.776,58	0,00	293.776,58	67.568,61	0,00	67.568,61
4	Lucrari de arhitectura (Cap. 4.1)	3.711.361,65	3.711.361,65	0,00	853.613,18	853.613,18	0,00
5	Lucrari de rezistenta (Cap 4.1)	1.689.414,81	1.689.414,81	0,00	388.565,41	388.565,41	0,00
6	Lift exterior (Cap 4.1)	147.040,83	147.040,83	0,00	33.819,39	33.819,39	0,00
7	Rezervor incendiu din beton (Cap 4.1)	198.937,31	198.937,31	0,00	45.755,58	45.755,58	0,00
8	Lucrari de instalatii pentru constructii (Cap 4.1)	2.923.984,58	2.022.647,18	901.337,40	672.516,45	465.208,85	207.307,60
9	Sistematizare pe verticala (Cap 4.1)	151.341,87	0,00	151.341,87	34.808,63	0,00	34.808,63
10	Montaj utilaje,echipamente tehnologice si functionale (Cap 4.2.)	209.967,99	0,00	209.967,99	48.292,64	0,00	48.292,64
11	Utilaje si echipamente tehnologice care necesita montaj (4.3.)	1.745.532,00	0,00	1.745.532,00	401.472,36	0,00	401.472,36
12	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier (Cap. 5.1)	161.355,88	0,00	161.355,88	37.111,85	0,00	37.111,85
	Total fără TVA	11.354.928,24	7.769.401,78	3.585.526,46	2.608.603,77	1.786.962,41	821.641,36
	TVA	2.157.436,37	1.476.186,34	681.250,03	495.634,72	339.522,86	156.111,86
	Total cu TVA	13.512.364,61	9.245.588,12	4.266.776,49	3.104.238,49	2.126.485,27	977.753,22

Buget proiect - Incadrarea valorii rezervei de implementare, in functie de tipul contractului de achizitie

1	Categoria/Subcategorie de cheltuieli : 15/310 cheltuieli de natura ajustarilor de pret la constructii si instalatii				3.104.238,49	2.126.485,27	977.753,22
2	Categoria/Subcategorie de cheltuieli : 15/309 cheltuieli de natura ajustarilor de pret la contractele de furnizare						
3	Categoria/Subcategorie de cheltuieli : 15/309 cheltuieli de natura ajustarilor de pret la contractele de servicii						
	TOTAL				3.104.238,49	2.126.485,27	977.753,22

Manager proiect
Cosmin Capris

Responsabil tehnic
Roxana Canceal


