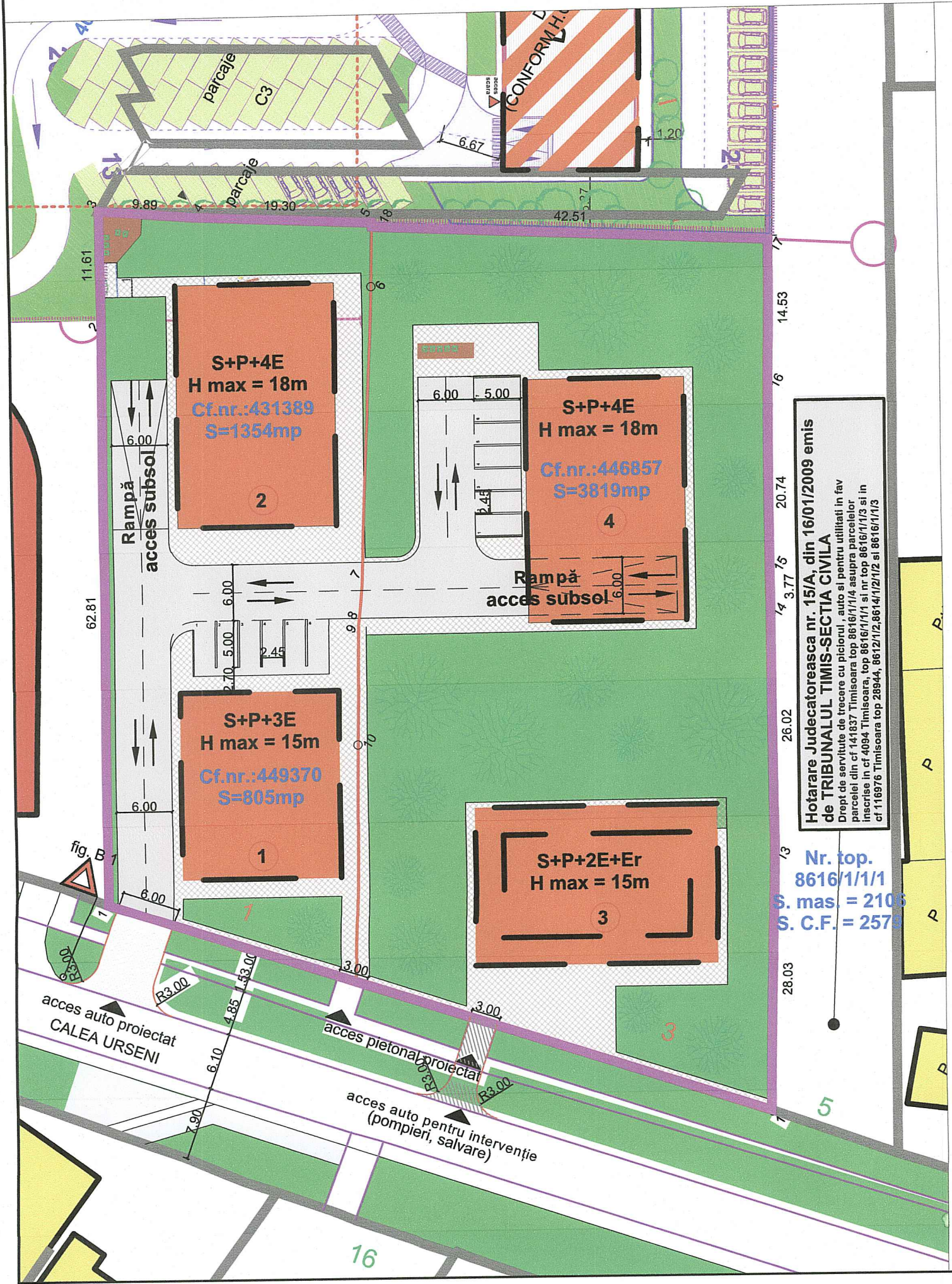
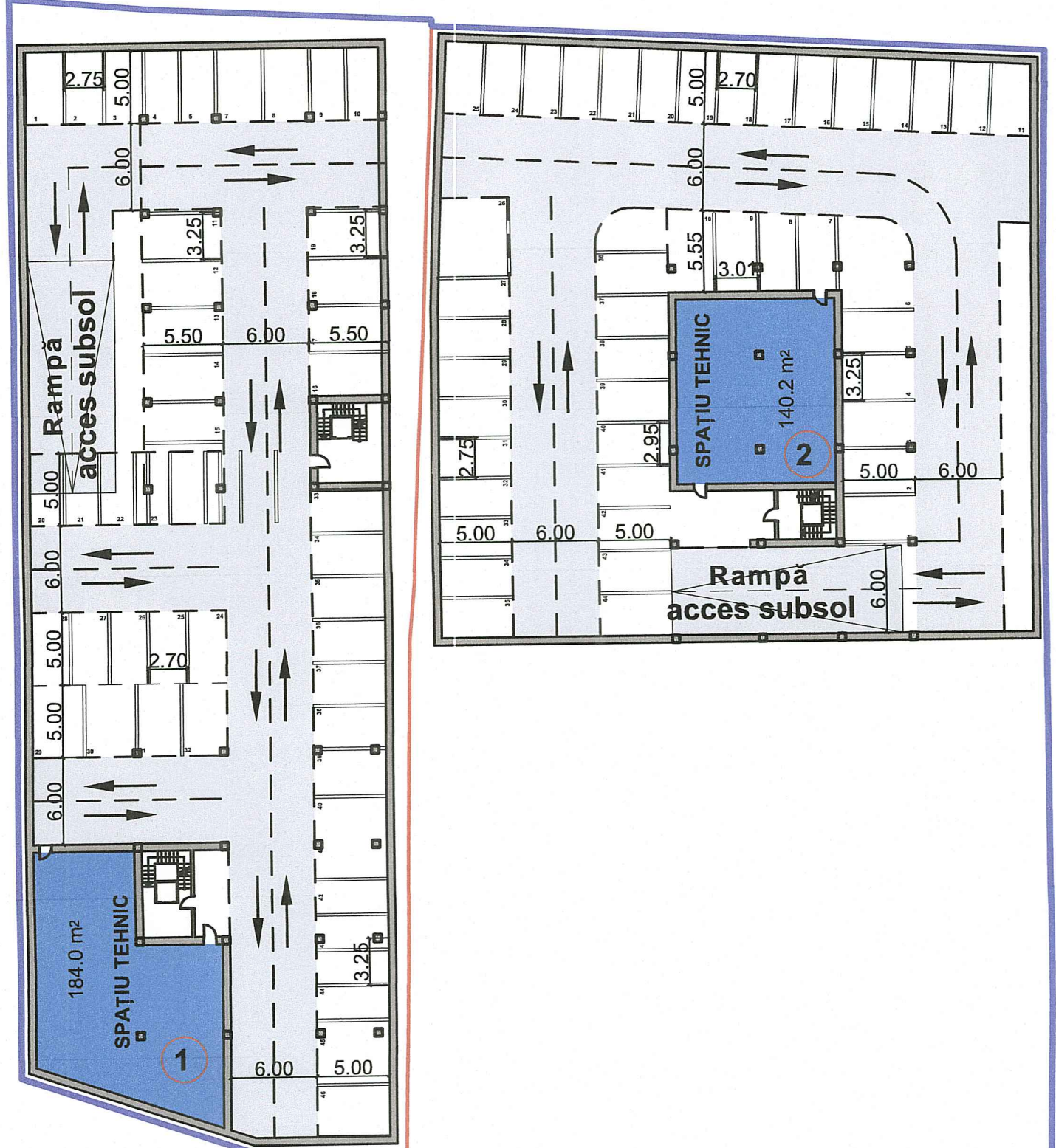


PLAN DE SITUAȚIE
SCARA 1:500



PLAN SUBSOL
SCARA 1:500

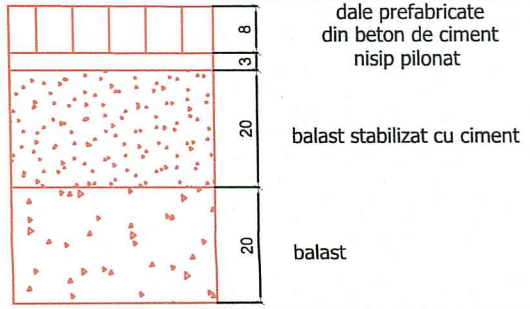


Număr locuri de parcare necesare pentru "P.U.Z. - ZONĂ LOCUIRE COLECTIVĂ, SERVICII, BIROURI ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE":
- 80 apartamente x 1,15 locuri de parcare / apartament = 92 locuri de parcare;
- spații comerciale 2 spații comerciale x 300 mp ADC, 5 angajați / spațiu comercial: 1 loc de parcare / 100 mp ADC + 1 loc de parcare / 5 angajați = 8 locuri de parcare;
Total necesar: 100 locuri de parcare.
Locuri de parcare proiectate:
- 103 locuri de parcare (13 locuri de parcare la sol și 90 locuri de parcare la subsol).
Blocurile 1 și 2 vor fi deservite de subsolul 1 aflat pe terenurile în proprietatea lui Ionescu Sorin. Blocurile 3 și 4 vor fi deservite de subsolul 2 aflat în proprietatea lui Zoltan Csanadi. Blocurile 3 și 4 primesc acces de pe parcela aflată în posesia lui Ionescu Sorin, cobeneficiar al prezentului PUZ, conform declarație notarială anexată.

PLAN DE AMPLASARE ÎN ZONĂ
SCARA 1:5000



DETALIU STRUCTURĂ RUTIERĂ ACCES AUTO
SCARA 1:10



PROIECTAREA ÎNREGISTRATĂ AVIZAT DE PROIECTARE Anexa la Avizul de Proiectare Nr. 07/2022-000/2022 din 05.05.2022 07/2022-000/2022				PROIECTAREA ÎNREGISTRATĂ AVIZAT DE PROIECTARE Anexa la Avizul de Proiectare Nr. 07/2022-000/2022 din 05.05.2022	
S.C. ALPHA ENGINEERING S.R.L. TEL.: 0724-374.873 / 0742-488.809		Sat Chișoda, str. Pârului, nr. 7, comuna Giroc, jud. Timiș ROMÂNIA		BENEFICIAR: IONESCU Sorin, IONESCU Janina și CSANADI Zoltan AMPLASAMENT: Timișoara, Calea Urșeni, nr. 1 - 3, CF 449675, CF 449676, CF 446857	
PROIECT: P.U.Z. - ZONĂ LOCUIRE COLECTIVĂ, SERVICII, BIROURI ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE		PROIECT: P.U.Z. - ZONĂ LOCUIRE COLECTIVĂ, SERVICII, BIROURI ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE		PROIECT NR.: .../2022	
PLANȘA: Plan de amplasare în zonă Plan de situație Detaliu structură rutieră		PLANȘA: Plan de amplasare în zonă Plan de situație Detaliu structură rutieră		FAZA: P.U.Z.	
PLANȘA NR.: 1		PLANȘA NR.: 1		PLANȘA NR.: 1	