

ROMANIA
JUDETUL TIMIS
MUNICIPIUL TIMISOARA
SERVICIUL JURIDIC
06.06.2022

Anexa la Raportul de specialitate nr. UR2022-002996/02.06.2022

AVIZ

la raportul de specialitate privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Zonă locuire colectivă, servicii, birouri și funcțiuni complementare", Calea Urseni nr. 1-3, jud. Timiș, CF 449675, CF 449676, CF 446857, Timișoara

Având în vedere adresa înregistrată sub nr. UR2016-006951/10.05.2017 prin care v-am comunicat aspectele asupra cărora se pronunță serviciul nostru, precum și prevederile art. 36 din Normele metodologice din 26 februarie 2016 de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism prin prezentul vă facem cunoscut că din examinarea cărților funciare anexate rezultă următoarea situație juridică:

- Cartea Funciară nr. 446857 Timișoara, nr. cadastral 446857, categoria de folosință curți construcții 2095 mp și arabil 1724 mp, este proprietatea d-lui Csanadi Zoltan –nuda proprietate , beneficiar documentație.

De asemenea, din examinarea cărții funciare (446857) mai sus individualizată rezultă că este înscris uzufruct viager Csanadi Jolan.

- Cartea Funciară nr. 449675 Timișoara, nr. cadastral 449675 categoria de folosință curți construcții, 805 mp, este proprietatea d-lui Ionescu Sorin și Ionescu Janina – beneficiari documentație.

De asemenea, din examinarea cărții funciare (02.06.2022) mai sus individualizată rezultă că nu sunt înscrise sarcini, notate litigii ori alte mențiuni.

- Cartea Funciară nr. 449676 Timișoara, nr. cadastral 449676 categoria de folosință curți construcții , 1354 mp, este proprietatea d-lui Ionescu Sorin și Ionescu Janina – beneficiari documentație.

De asemenea, din examinarea cărții funciare (02.06.2022) mai sus individualizată rezultă că nu sunt înscrise sarcini, notate litigii ori alte mențiuni.

Raportat la prevederile art. 129 alin. 1, alin.2, lit. c și alin. 6 lit. c din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ se *avizează favorabil* raportul de specialitate înregistrat cu nr. UR2022-002996/02.06.2022, privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Zonă locuire colectivă, servicii, birouri și funcțiuni complementare", Calea Urseni nr. 1-3, jud. Timiș, CF 449675, CF 449676, CF 446857, Timișoara *cu privire la titlul asupra terenului*, beneficiarii documentației având calitatea de proprietari așa cum rezultă din CF. nr. 446857 Timișoara, CF nr. 449675 Timișoara, CF nr. 449676 Timișoara, cu privire la imobilul ce se reglementează.

Mentionăm că prezentul aviz nu privește necesitatea și oportunitatea demersului privind și nu se substituie avizului de legalitate al secretarului, aviz reglementat de art. 243 (1), lit. a din OUG nr.57/2019 privind codul administrativ.

Prezentul aviz are ca premisa legalitatea și valabilitatea înscrisurilor anterioare care au generat prezenta documentație, nu privește indicii urbanistici propuși (regim de înălțime, retrageri, accese, POT, CUT etc), nu obligă la emiterea actelor administrative ulterioare și nu înlocuiește obligatia structurilor competente de a analiza documentația din punct de vedere al atribuțiilor ce le incumbă.

CONSILIER JURIDIC

DANIELA STEFAN



Cod FO53-13, Ver.1