P.U.D. - "CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINȚE COLECTIVE",
în regim deînălțime D+P+8E, str. Venus, nr. 29
H.C.L. nr. 360/2006

P.U.D. - "LOCUINȚE COLECTIVE", în regim de
înălțime D+P+4E, str. Urseni, nr. 14
H.C.L. nr. 194/2007

# P.U.Z. - PLAN URBANISTC ZONAL

ZONĂ LOCUIRE COLECTIVĂ, SERVICII, BIROURI ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE

depozitare
tomberoane pentru
colectare selectivă deșeuri

Hotarare Judecatoreasca nr. 15/A, din 16/01/2009 emis de TRIBUNALUL TIMIS-SECTIA CIVILA
Drept de servitute de trecere cu piciorul , auto si pentru utilitati in fav parcelei din cf 141837 Timisoara top 8616/1/1/4 asupra parcelelor inscrise in cf 4094 Timisoara, top 8616/1/1/1 si nr top 8616/1/1/3 si in cf 116976 Timisoara top 28944, 8612/1/2,8614/1/2/1/2 si 8616/1/1/3

Racord de canalizare propus
din PVC, avand Ø250 mm

Bransament apa propus
din PE-ID, De 63 mm

Retea apa existenta
De 400 mm

Retea canalizare existenta
60 /90 cm

Nr. top.
8616/1/1/1
S. mas. = 2106
S. C.F. = 2579

S+P+4E
H max = 18m
Cf.nr.:431389
S=1354mp

S+P+3E
H max = 15m
Cf.nr.:449370
S=805mp

S+P+4E
H max = 18m
Cf.nr.:446857
S=3819mp

S+P+2E+Er
H max = 15m

Birouri
P+2E+Er

Corp B
(Sc A+B)
D+P+6E

Corp B
(Sc A+B)
D+P+7E

Corp de
legatura
D+P+1E

D+P+4E
(CONFORM H.C.L. 360 DIN 2007)

S.C. AGROSEM S.A.

parcaje

Casa in regim
de inaltime P+M

Strada Stefan Szony

CALEA URSENI

STR. VENUS

INTRAREA VENUS

RAPSODIEI

## LEGENDA

- Conducta apa
- Conducta canalizare menajera
- Conducta canalizare pluviala
- Rigola
- CA — Camin de apometru
- CR — Camin de racord
- SH — Separator de hidrocarburi
- BR — Bazin de retentie
- CV / CV — Camin de vizitare propus

N

| VERIFICATOR/ EXPERT | NUME | SEMNATURA | CERINTA | REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA | |
|---|---|---|---|---|---|
| S.C. "HAL PRO" S.R.L. Adresa: Timisoara, str. Ec. Teodoroiu, nr. 17, ap. 1, tel. 0356106796 | | | | Beneficiar: IONESCU Sorin și CSANADI Zoltan | Proiect nr.: 14099/2020 |
| SPECIFICATIE | NUME | SEMNATURA | Scara: 1:1000 | Titlu proiect: P.U.Z. - ZONĂ LOCUIRE COLECTIVĂ, SERVICII, BIROURI ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE<br>Amplasament: jud. Timiș, mun. Timișoara, Calea Urseni, nr. 1 - 3, C.F. 449370; 431389 și 446857 | Faza: PUZ |
| SEF PROIECT | arh. Laura Marculescu | | | | |
| PROIECTAT | ing. Nicolae Alin Cosa | | Data: Ian 2022 | Titlu plansa: REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARA LUCRARI HIDROEDILITARE (APA–CANALIZARE) | Plansa nr.: U04.1 |
| DESENAT | ing. Rafael Ciocani | | | | |