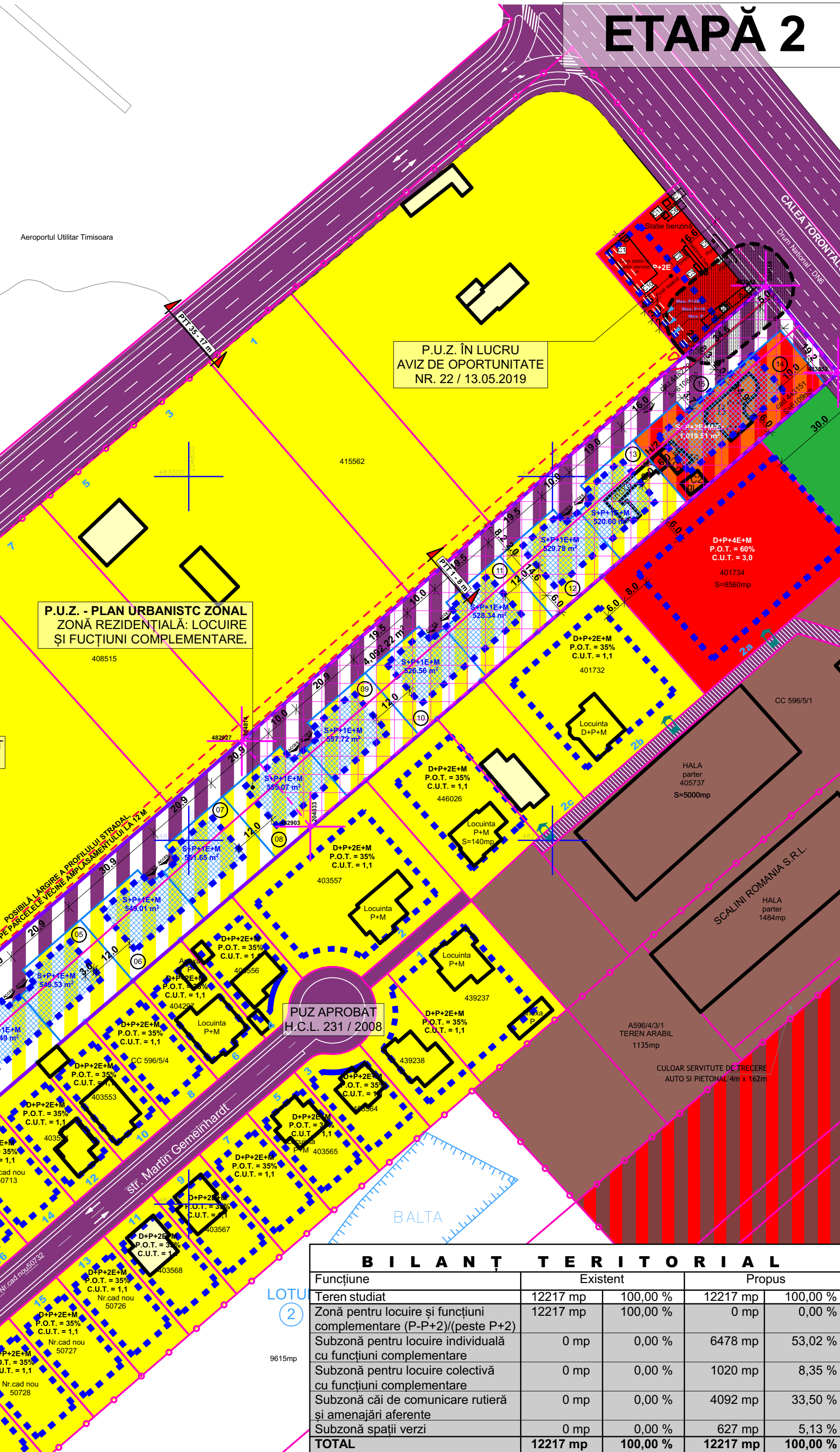
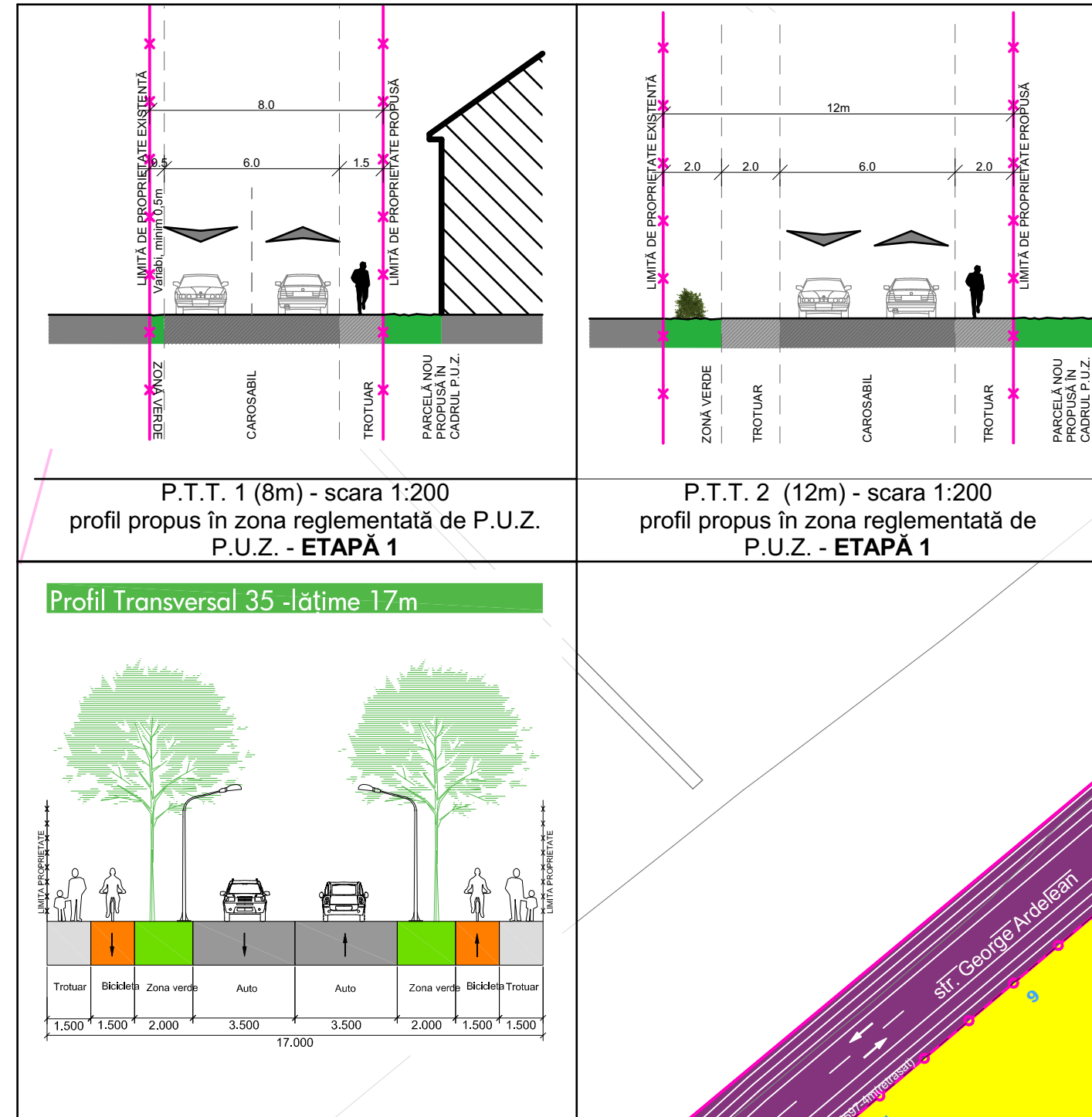
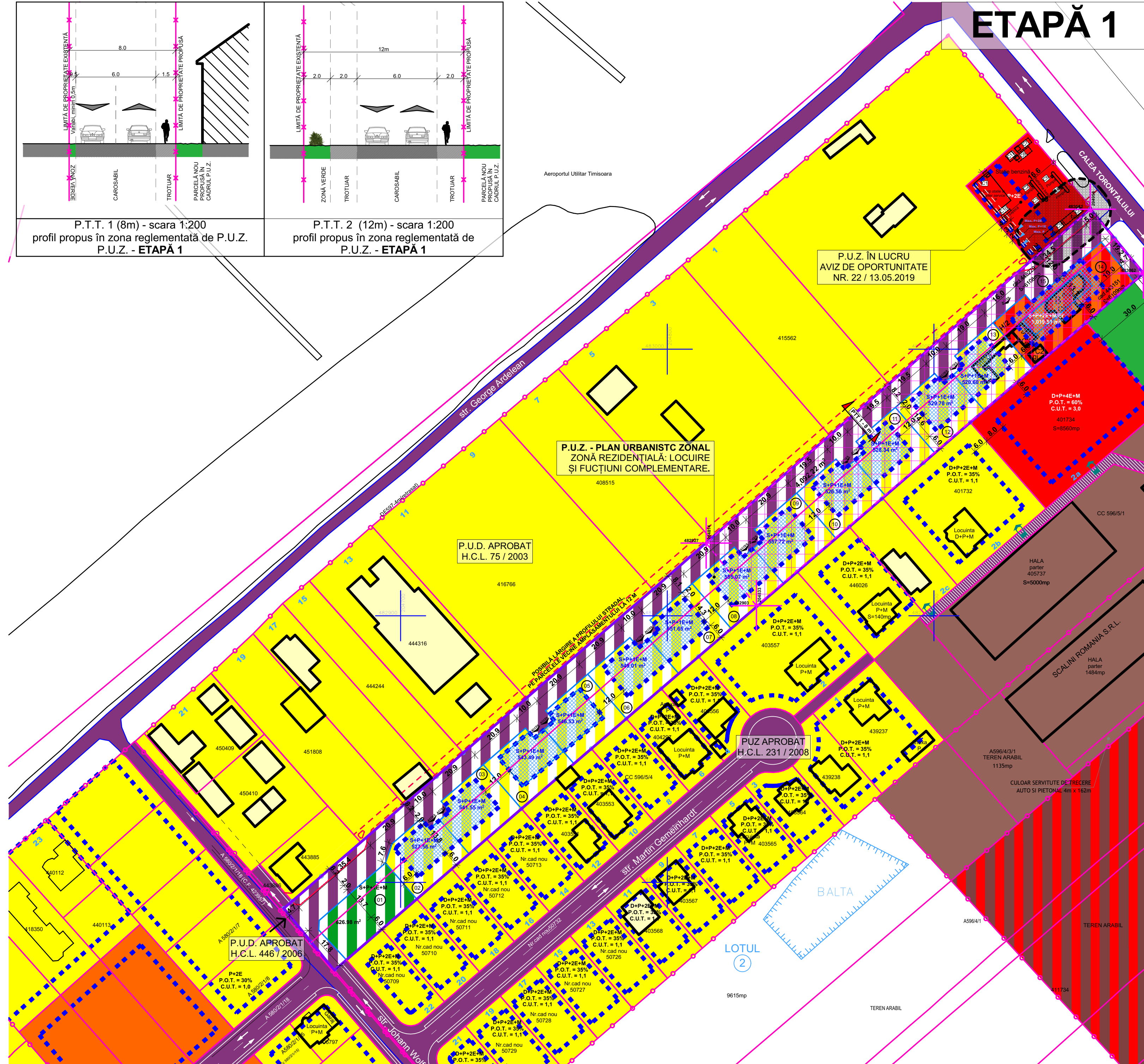




P.U.Z. - PLAN URBANISTIC ZONAL

ZONĂ REZIDENȚIALĂ: LOCUIRE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE

REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ETAPĂ 1

ZONIFICARE PROPUȘĂ - extras din P.U.G. în lucru 2012 (etapa 3) - scara 1:10 000

REGIM DE ÎNĂLȚIME, INDICI DE OCUPARE ȘI UTILIZARE AI TERENULUI
S parcela = 12217,00 m²

FUNCȚIUNI PROPUSE - ZONĂ REZIDENȚIALĂ: LOCUIRE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
P.O.T. maxim = 35% locuire individuală și funcțiuni complementare; 40% locuire colectivă și funcțiuni complementare.
C.U.T. maxim = 1,1 locuire individuală și funcțiuni complementare; 1,6 locuire colectivă și funcțiuni complementare.
Regim de înălțime: S+P+1E+M+E+R pentru locuire și funcțiuni complementare și S+P+2E+M+E+R pentru locuire colectivă și funcțiuni complementare.
H_{max} = 13 m (9 m la comișă) locuire individuală și funcțiuni complementare; 16 m (12 m la comișă) locuire colectivă și funcțiuni complementare.
Construcțiile vor fi amplasate (în limita zonei de implantare) pe limita de proprietate doar cu condiția ca și imobilul învecinat să se construiască pe limita de proprietate. Prin excepție se pot construi pe limita garaje sau carporturi în regim de înălțime parter.
Parcelarea se va putea realiza etapizat. În cazul în care limitele parcelelor propuse întrepătrund construcții existente parcelarea aleasă se va realiza doar ulterior demolării construcției respective și radierei din Cartea Funciara.

LEGENDĂ FUNCȚIUNI:

- Zonă de locuire individuală și funcțiuni complementare existentă
- Zonă de locuire colectivă și funcțiuni complementare existentă
- Zonă de servicii existentă
- Zonă de mică industrie existentă
- Zonă de comunicație rutieră existentă
- Zonă verde existentă
- Zonă de mică industrie și servicii existentă
- Zonă mixtă, locuire colectivă și funcțiuni complementare propusă (maxim 6 apartamente)
- Zonă de locuire individuală și funcțiuni complementare propusă
- Zonă de comunicație rutieră propusă
- Zonă verde propusă
- Serviciu de trecere existentă
- Zonă de implantare propusă
- Zonă de implantare existentă
- Construcții conform bază de date A.N.C.P.I.
- Construcții conform bază de date ortofoto

LEGENDĂ LIMITE ȘI SIMBOLURI:

- Limită P.U.Z. - Zonă rezidențială: locuire și funcțiuni complementare
- Limită parcele propuse în cadrul P.U.Z.
- Limită parcele existente
- Limită P.U.Z.-uri vecine aprobate
- Limită de implantare
- Limită de implantare etaj retras
- Profil de drum de perspectivă (12m)
- Acces în incinta P.U.Z.
- Accese propuse pe parcele
- Coordonate stereo 70
- Perimetru pentru cercetare arheologică preventivă
- Distanță minimă de siguranță conform NP004-05

Funcțiune	Existent		Propus	
Teren studiat	12217 mp	100,00 %	12217 mp	100,00 %
Zonă pentru locuire și funcțiuni complementare (P-P+2)/(peste P+2)	12217 mp	100,00 %	0 mp	0,00 %
Subzonă pentru locuire individuală cu funcțiuni complementare	0 mp	0,00 %	6478 mp	53,02 %
Subzonă pentru locuire colectivă cu funcțiuni complementare	0 mp	0,00 %	1020 mp	8,35 %
Subzonă de comunicație rutieră și amenajări aferente	0 mp	0,00 %	4092 mp	33,50 %
Subzonă spații verzi	0 mp	0,00 %	627 mp	5,13 %
TOTAL	12217 mp	100,00 %	12217 mp	100,00 %

specialist RUR: arh. LAURA MARCULESCU

Proiectant General: **URBANCONTROL**

URBANCONTROL TM SRL - Calea Șagului, nr. 24, Timișoara, Telefon: +40.734.875.542

specificatie: nume: semnatura: scara: 1:10000, 1:200, 1:1000

șef de proiect: arh. LAURA MARCULESCU

proiectat: arh. LAURA COLOJĂRA

desenat: c. arh. ADRIAN SERENIAU

beneficiar: BERBER SOFIA, BERES RENATE CRINCA, VIGH FRANCISC ȘTEFAN ȘI VIGH VERONICA

amplasament: jud. Timș. mun. Timișoara, Calea Torontalului, C.F. 443151 și C.F. 446229

titlu proiect: P.U.Z. - ZONĂ REZIDENȚIALĂ: LOCUIRE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE

nr. proiect: 29/2018

fază: P.U.Z.

nr. planșă: U03

REGLEMENTĂRI URBANISTICE ETAPĂ 2