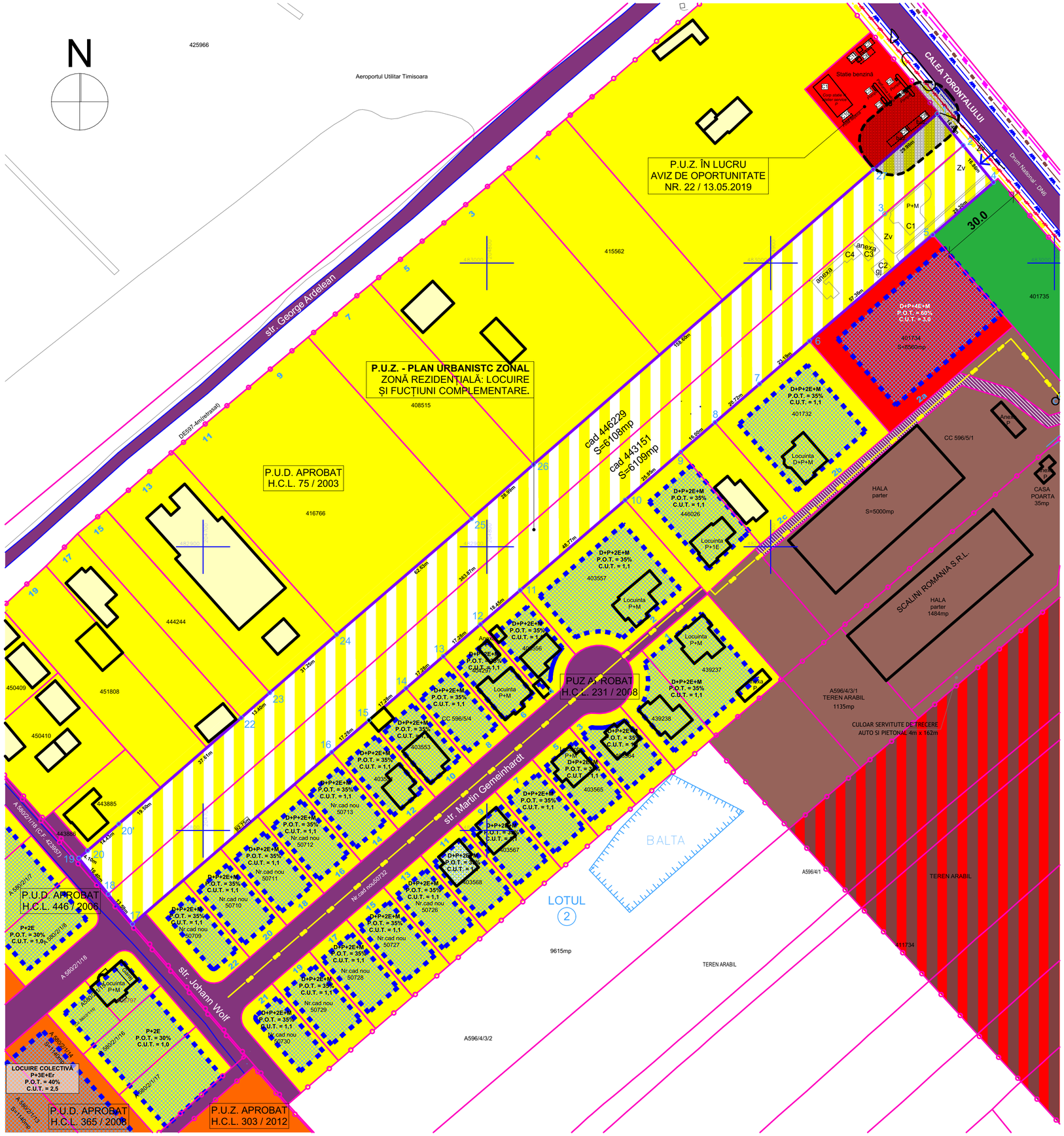
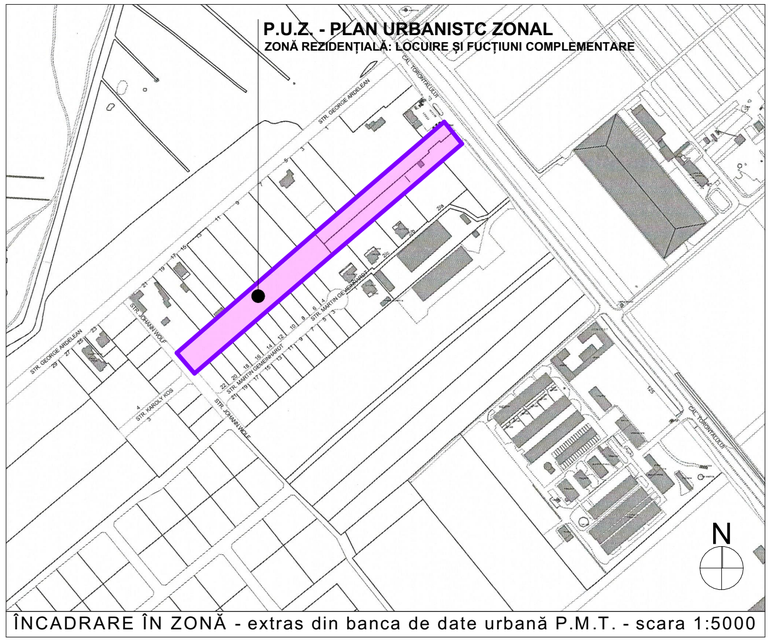
P.U.Z. - PLAN URBANISTIC ZONAL

ZONĂ REZIDENȚIALĂ: LOCUIRE ȘI FUCȚIUNI COMPLEMENTARE





ÎNCADRARE ÎN ZONĂ - extras din banca de date urbană P.M.T. - scara 1:5000

LEGENDĂ FUNCȚIUNI:

- Zonă de locuire individuală și funcțiuni complementare existente
- Zonă de locuire colectivă existentă
- Zonă de servicii existentă
- Zonă de mică industrie existentă
- Zonă căi de comunicație rutieră existentă
- Zone verzi existente
- Zonă de mică industrie și servicii existentă
- Servitute de trecere
- Extindere zonă de locuire și funcțiuni complementare propusă prin P.U.G.
- Zonă de implantare reglementată prin P.U.Z. - uri aprobate
- Construcții conform bază de date A.N.C.P.I.
- Construcții conform bază de date ortofoto

LEGENDĂ LIMITE ȘI SIMBOLURI:

- Limită P.U.Z. - Zonă rezidențială: locuire și funcțiuni complementare
- Limită parcele existente
- Limită P.U.Z.-uri vecine aprobate
- Acces exsitent
- Coordonate stereo 70
- Distanță minimă de siguranță conform NP004-05

LEGENDĂ REȚELE EDILITARE EXISTENTE:

- APA — REȚEA DE APĂ RECE (AQUATIM S.A.) Ø 100 și Ø400.
- CM — REȚEA DE CANALIZARE (AQUATIM S.A.) Ø 500.
- GN — REȚEA DE GAZ (DELGAZ GRID S.A.).
- REȚEA L.E.S. - M.T. (E - DISTRIBUȚIE S.A.). - ZONĂ DE PROTECȚIE LA 0,6 M STÂNGA/DREAPTA
- TEL — REȚEA TELECOMUNICAȚII (TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.).

specialist RUR:	arh. LAURA MARCULESCU		
Proiectant General:	URBAN CONTROL		
URBAN CONTROL TM SRL Calea Șagului, nr. 24, Timișoara, Telefon:+40,734,875,542			
specificație:	nume:	semnătura:	scara:
șef de proiect:	arh. LAURA MARCULESCU		1:1000
proiectat:	arh. LAURA COLOJOARA		data:
desenat:	c. arh. ADRIAN SERENGAU		aprilie 2022

beneficiar:
BERNER SOFIA, BEREȘ RENATE CRINCA,
VIGH FRANCISC ȘTEFAN și VIGH VERONICA
amplasament:
jud. Timiș, mun. Timișoara, Calea Torontalului, C.F. 443151 și C.F. 446229
titlu proiect:
P.U.Z. - ZONĂ REZIDENȚIALĂ: LOCUIRE ȘI FUCȚIUNI COMPLEMENTARE

nr. proiect: 29/2018

faza: P.U.Z.

SITUAȚIA EXISTENTĂ

nr. planșa: U02