

MUNICIPIUL TIMISOARA

PLAN URBANISTIC GENERAL

P.U.Z. - PLAN URBANISTIC ZONAL

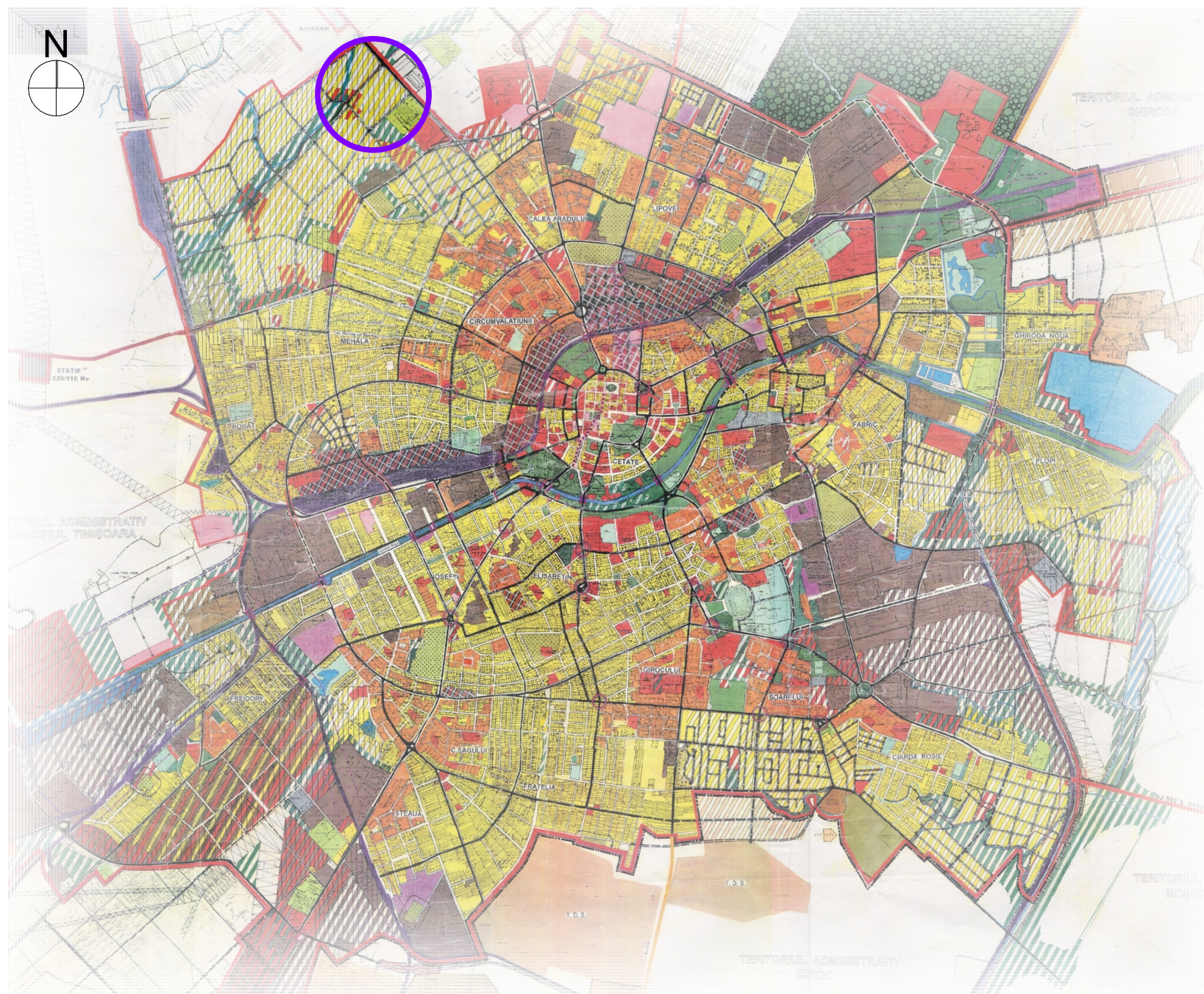
ZONĂ REZIDENȚIALĂ: LOCUIRE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE

REGLEMENTARI

ZONIFICAREA TERITORIULUI

LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
 - LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN EXISTENT
 - LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUȘ
 - LIMITA ZONEI CENTRALE
 - LIMITA UNITĂȚILOR TERITORIALE DE REFERINȚĂ
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**
- ZONA CENTRALĂ ȘI ALTE ZONE CU FUNCȚIUNI COMPLEXE DE INTERES GENERAL
 - ZONE PENTRU LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE (P - P+2) / (PEȘTE P+2)**
 - ZONA INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE
 - ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE
 - ZONA DEPOZITARE, PRESTĂRI SERVICII
 - ZONA UNITĂȚI AGRICOLE
 - ZONA DE SPAȚII VERZI AMENAJATE, PLANTĂȚII DE PROTECȚIE
 - ZONA DE SPORT - AGREMENT
 - ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ / CIMITIRE
 - ZONA CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILOR EDILITARE
 - ZONA CIRCULAȚIE RUTIERĂ ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE
 - ZONA CIRCULAȚIE FEROVIARĂ ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE
 - ZONA CIRCULAȚIE NAVALĂ ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE
 - APE, OGLINZI DE APĂ / PORT
 - PĂDURE PARC
 - TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
- DEZVOLTARE PE TERITORIUL ALTOR LOCALITĂȚI**
- DRUMURI NAȚIONALE, JUDEȚENE, COMUNALE
 - CENTURĂ OCULTOARE - INEL V / LEGĂTURĂ AUTOSTRADĂ
 - STRAZI PRINCIPALE / SECUNDARE
 - MODERNIZĂRI DE TRASEE / DESCHIDERI DE STRAZI
 - TRASEE PIETONALE MAJORE
 - INTERSECȚII PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
 - PODURI EXISTENTE / PROPUSE, LĂRGIRE
 - PASAJE DENIVELATE RUTIERE / CU C.F.
- REGLEMENTARI**
- ZONE PROTEJATE CU VALOARE ISTORICĂ, ARHITECTURALĂ
 - ZONE PROTEJATE CU VALOARE PEISAGISTICĂ
 - ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE
 - ZONA DE PROTECȚIE C.F.
 - ZONA DE PROTECȚIE A PLATFORMELOR METEO
 - ZONE DE PROTECȚIE ȘI SERVICII DE UTILITĂȚI GENERATOARE DE RISCURI TEHNOLOGICE
 - INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA APROBARE P.U.Z. / SCHIMBĂRE DE FUNCȚIUNE
 - INTERDICȚIE DEFINITIVĂ DE CONSTRUIRE
 - INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA APROBARE P.U.Z. / P.U.D.
 - INTERDICȚIE DEFINITIVĂ DE CONSTRUIRE



ÎNCADRARE ÎN P.U.G. 2002

(scara 1:50 000)

LEGENDĂ LIMITE ȘI SIMBOLURI:



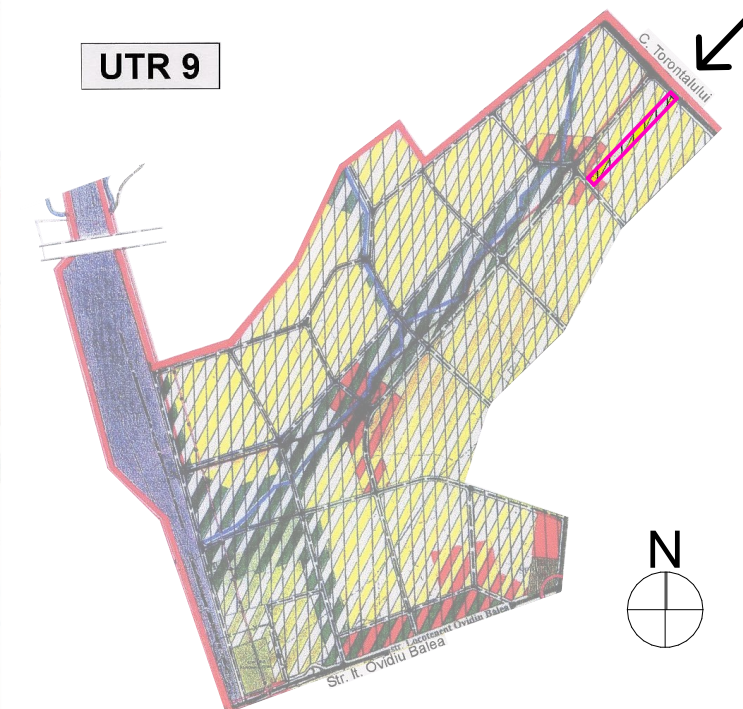
ZONĂ AMPLASAMENT P.U.Z.



LIMITĂ PARCELĂ REGLEMENTATĂ PRIN PREZENTUL P.U.Z.

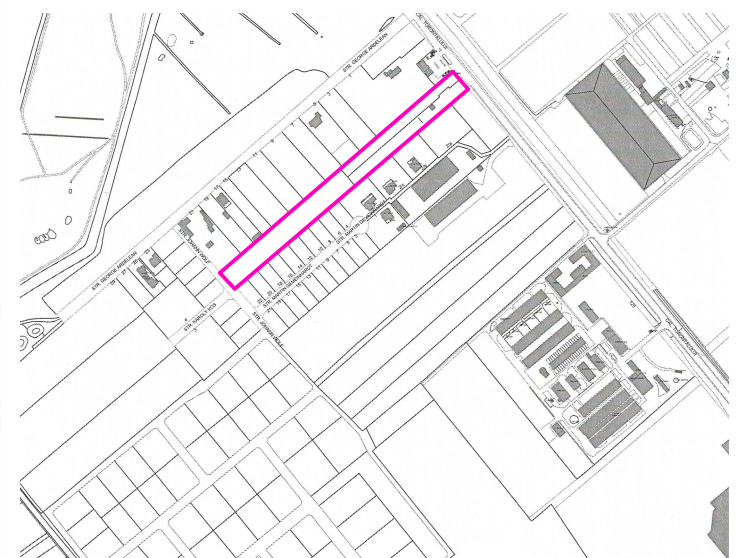


ACCES PRINCIPAL PE PARCELĂ



ÎNCADRARE ÎN U.T.R. 9

(scara 1:30 000)



ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

(scara 1:10 000)

specialist RUR:				arh. LAURA MARCULESCU							
Proiectant General:				beneficiar: BERNER SOFIA, BERES RENATE CRINCA, VIGH FRANCISC ȘTEFAN și VIGH VERONICA amplasament: jud. Timiș, mun. Timișoara, Calea Torontalului, C.F. 443151 și C.F. 446229 titlu proiect: P.U.Z. - ZONĂ REZIDENȚIALĂ: LOCUIRE ȘI FUȚIUNI COMPLEMENTARE				nr. proiect: 29/2018			
URBAN CONTROL TM SRL Calea Șagului, nr. 24, Timișoara, Telefon: +40,734,875,542								faza: P.U.Z.			
specificație:	nume:	semnătura:	scara:	ÎNCADRAREA ÎN ZONĂ				nr. planșa: U01			
sef de proiect:	arh. LAURA MARCULESCU		1:50000, 1:30000								
proiectat:	arh. LAURA COLOJOARA		data:								
desenat:	c. arh. ADRIAN SERENGAU		aprilie 2022								