

AVIZ

la raportul de specialitate privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Zonă rezidențială: locuire și funcțiuni complementare”, Calea Torontalului, F.N., jud. Timiș, identificat prin C.F. 443151 și C.F. 446229, Timișoara

În considerarea adresei înregistrată sub nr. UR2016-006951/10.05.2017, prin care v-am comunicat aspectele asupra cărora se pronunță serviciul nostru, precum și a prevederilor art. 36 din Normele metodologice din 26 februarie 2016 de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism,

Având în vedere raportul de specialitate nr. UR2022-002121/18.05.2022 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Zonă rezidențială: locuire și funcțiuni complementare”, Calea Torontalului, F.N., jud. Timiș, identificat prin C.F. 443151 și C.F. 446229, Timișoara, beneficiari (inițiatori) fiind BEREȘ Renate - Crinca, VIGH Francisc - Ștefan și soția VIGH Veronica, bun comun, realizat de proiectantul S.C. URBAN CONTROL TM S.R.L., specialist cu drept de semnătură R.U.R.: Arh. MARCULESCU Laura – D,E, proiect nr. 29/2018,

Având în vedere Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Zonă rezidențială: locuire și funcțiuni complementare”, Calea Torontalului, F.N., jud. Timiș, identificat prin C.F. 443 151 și C.F. 446 229, Timișoara, precum și Referatul Primarului Municipiului Timișoara de aprobare a acestuia, confirmat pentru date tehnice de către arhitectul șef, întocmit în vederea supunerii dezbaterii și aprobării plenului consiliului local,

În considerarea mențiunii din raportul de specialitate privind întocmirea documentației conform Avizului de Oportunitate nr. 04/14.02.2019 (emis în baza Certificatului de Urbanism nr. 3688/07.09.2018 prelungit până la 06.09.2020 și pe toată perioada stării de alertă instituită pe teritoriul României, valabilitatea menținându-se și pentru o perioadă de 90 zile de la încetarea stării de alertă) și Certificatului de Urbanism nr. 3184/09.09.2020 prelungit până la 06.06.2023, precum și ținând cont de Avizul Arhitectului Șef nr. 12/08.04.2022,

Prin prezentul aviz vă facem cunoscut că, din examinarea titlurilor de proprietate potrivit extraselor de carte funciară pentru informare, anexate documentației, rezultă următoarea situație juridică:

≥ Cartea funciară nr. 446229 Timișoara nr. cadastral 446229 (extras c.f. pt. informare eliberat la 31.05.2022), referitoare la imobilul teren intravilan în suprafață de 6108 mp, categorie de folosință teren „arabil”, este proprietatea lui Vigh Francisc-Ștefan și Vigh Veronica (bun comun). Nu sunt notate sarcini și nici înscrise litigii cu privire la acest imobil.

≥ Cartea funciară nr. 443151 Timișoara nr. cadastral 443151 (extras c.f. pt. informare eliberat la 31.05.2022), referitoare la imobilul teren intravilan în suprafață de 6109 mp, categorie de folosință teren „arabil”, iar categorie folosință construcții „construcții industriale și edilitare” (A.1.1. 133 mp), „construcții anexă” la A.1.2, A.1.3 și A.1.4, este proprietatea lui Bereș Renate-Crinca. Nu sunt notate sarcini și nici înscrise litigii cu privire la acest imobil.

Prin adresa nr. SC2021-1540/19.02.2022 a Municipiului Timișoara –Serviciul Juridic – Biroul Contencios se menționează faptul că, pe rolul instanțelor judecătorești, nu figurează litigii, în curs de soluționare, cu privire la imobilul ce face obiectul prezentei documentații; prin adresa nr. DO2021-000078/02.03.2021 se menționează faptul că terenul reglementat prin prezenta documentație a fost solicitat conform legilor fondului funciar și emis TP nr. 2397475/29.06.1995; prin adresa cu nr. CT2021-000204/15.02.2021 se menționează că nu au fost depuse cereri de revendicare conform OUG nr. 94/2000 și/sau Legea nr. 10/2001 cu privire la imobilul ce face obiectul documentației.

În considerarea prevederilor art. 555 Codul civil privind conținutul dreptului de proprietate privată “(1) Proprietatea privată este dreptul titularului de a poseda, folosi și dispune de un bun în mod exclusiv, absolut și perpetuu, în limitele stabilite de lege.

(2) În condițiile legii, dreptul de proprietate privată este susceptibil de modalități și dezmembrăminte, după caz.”,

coroborate cu dispozițiile art. 565 Codul civil - “În cazul imobilelor înscrise în cartea funciară, dovada dreptului de proprietate se face cu extrasul de carte funciară”,

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative,

În considerarea atribuțiilor Consiliului local, stabilite prin art. 129 alin. 1, art. 129 alin. 2 lit. c) coroborat cu art. 129 alin. 6 lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ (“avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților”),

Se **avizează favorabil raportul de specialitate nr. UR2022-002121/18.05.2022** privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Zonă rezidențială: locuire și funcțiuni complementare”, Calea Torontalului, F.N., jud. Timiș, identificat prin C.F. 443151 și C.F. 446229, Timișoara, **cu privire la titlul asupra terenului**, beneficiarii având un drept real, de proprietate, asupra terenului reglementat prin documentația urbanistică.

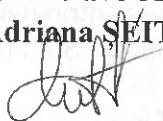
Structura de specialitate va urmări, conform documentației urbanistice, respectarea condițiilor stabilite și însușite de către beneficiari. De asemenea, va îndeplini și atribuțiile prevăzute în art. 47 ind. 1 alin. 2 și altele asemenea din Legea nr. 350/2001.

Prezentul aviz nu privește necesitatea și oportunitatea demersului privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Locuințe colective cu funcțiuni complementare”, str. Grigore T. Popa nr. 39, CF nr. 448535, Timișoara și nu se substituie avizului de legalitate al secretarului general al u.a.t., aviz reglementat de O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Prezentul aviz are ca premisă legalitatea și valabilitatea înscrisurilor cuprinse în prezenta documentație, sub toate aspectele, competența de verificare în acest sens aparținând structurii de specialitate în domeniul amenajării teritoriului, urbanismului și autorizării executării lucrărilor de construcții (conform dispozițiilor legale în vigoare – art. 36 din Ordinul MDRAP nr. 233/2016), nu privește indicii urbanistici propusi (regim de înălțime, retrageri, accese, POT, CUT etc), nu obligă la emiterea actelor administrative ulterioare și nu înlocuiește obligația structurilor competente de a analiza documentația din punct de vedere al atribuțiilor ce le incumbă.

CONSILIER JURIDIC

Adriana SEITAN



Cod FO53-13, Ver.1