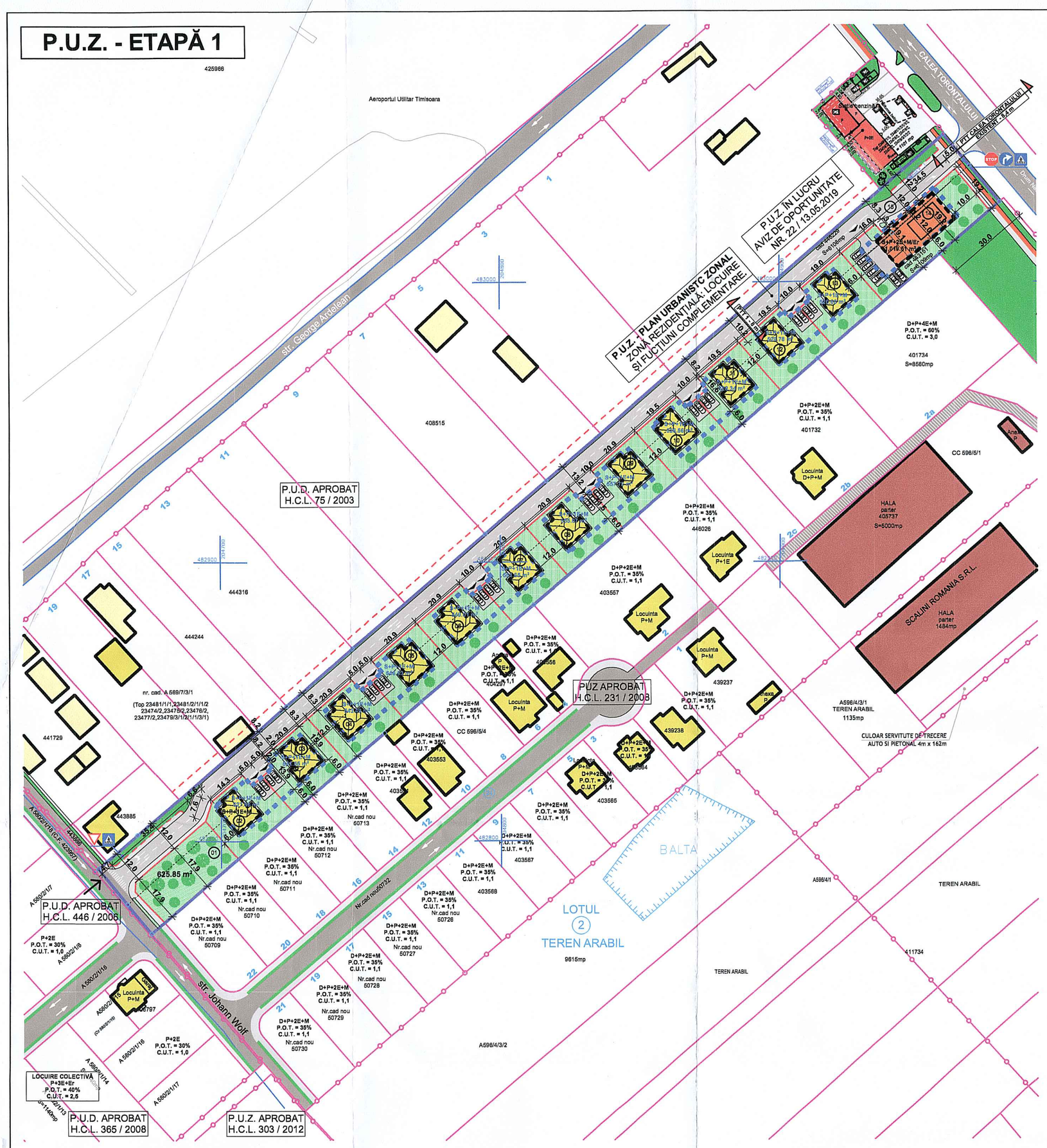
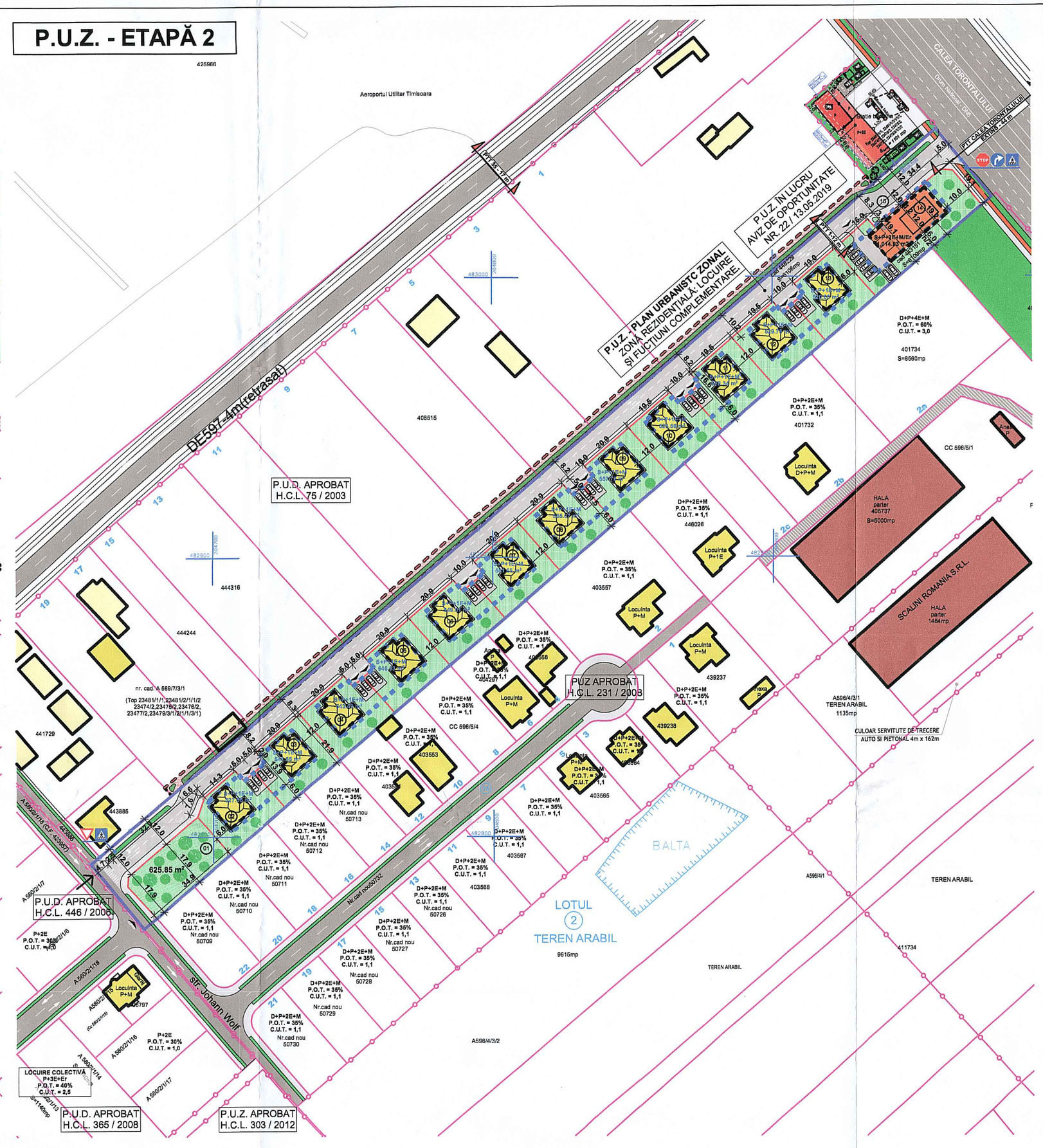
P.U.Z. - PLAN URBANISTIC ZONAL

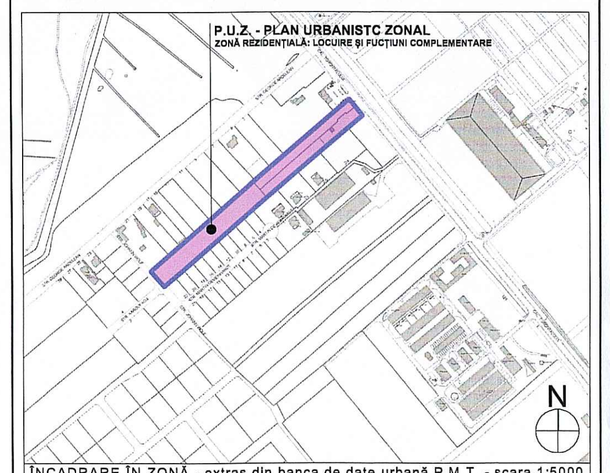
ZONĂ REZIDENȚIALĂ: LOCUIRE ȘI FUCȚIUNI COMPLEMENTARE

P.U.Z. - ETAPĂ 1



P.U.Z. - ETAPĂ 2





ÎNCADRARE ÎN ZONĂ - extras din banca de date urbană P.M.T. - scara 1:5000

LEGENDĂ FUNCȚIUNI:

- Locuire individuală și funcțiuni complementare existente / propuse
- Locuire colectivă și funcțiuni complementare propuse
- Servicii existente
- Mică industrie existentă
- Căi de comunicație rutieră existentă
- Căi de comunicație rutieră propusă
- Zone verzi existente
- Servitute de trecere
- Zone verzi propuse
- Zonă de implantare propusă
- Construcții existente conform baza de date A.N.C.P.I.
- Construcții existente conform baza de date ortofoto
- Construcții propuse prin P.U.Z.

LEGENDĂ LIMITE ȘI SIMBOLURI:

- Limită P.U.Z. - Zonă rezidențială: locuire și funcțiuni complementare
- Limită parcele propuse în cadrul P.U.Z.
- Limită parcele vecine
- Limită P.U.Z. vecin aprobat
- Limită de implantare
- Profil de drum de perspectivă (12m)
- Acces în incinta P.U.Z.
- ACCES Accese propuse pe parcele
- Coordonate stereo 70
- Posibilitat de extindere strada propusă de la 8 m (sens unic) la profil de perspectiva de 12 m (dublu sens) dacă în care proprietari terenurilor învecinați la nordul terenului studiat își oferă acordul în privința cedării terenului necesar lărgirii P.T.T.1.

CALCUL NECESAR DE LOCURI DE PARCARE
conform anexa 2 la P.U.G. Timișoara

Parcelele 2-13

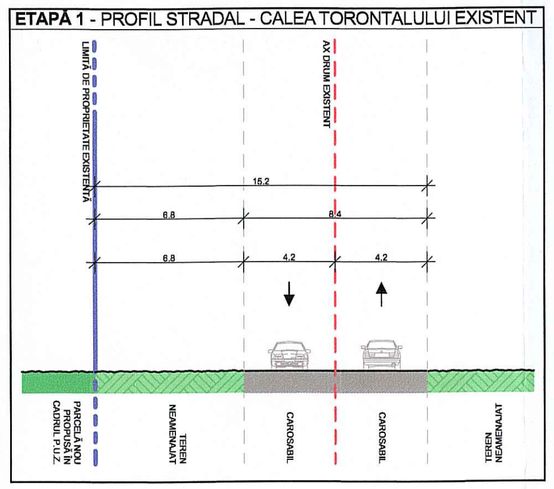
12 locuințe : 1	= 12 locuri de parcare
Total necesar	= 12 locuri de parcare
Locuri de parcare realizate	= 12 locuri de parcare

Parcelela 14

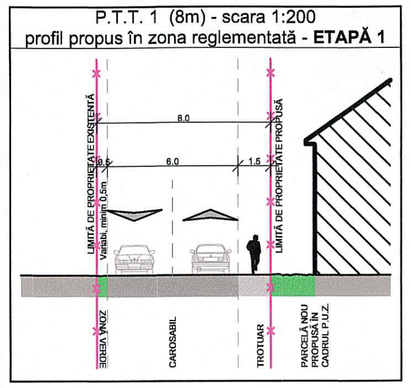
6 apartamente : 1	= 6 locuri de parcare
spor 15%	= 1 loc de parcare
Spațiu comercial 255 m.p. : 100	= 3 locuri de parcare
angajați 5 : 5	= 1 locuri de parcare
Total necesar	= 11 locuri de parcare
Locuri de parcare realizate	= 11 locuri de parcare

Primăria Municipiului Timișoara
AVIZAT SPRE CUNOȘTINȚĂ
Anexă la Avizul nr. ... din data ...
Nr. ...
Secretar Comisie

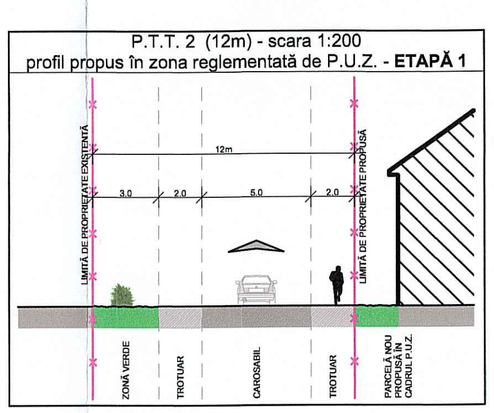
ETAPĂ 1 - PROFIL STRADAL - CALEA TORONTALULUI EXISTENT



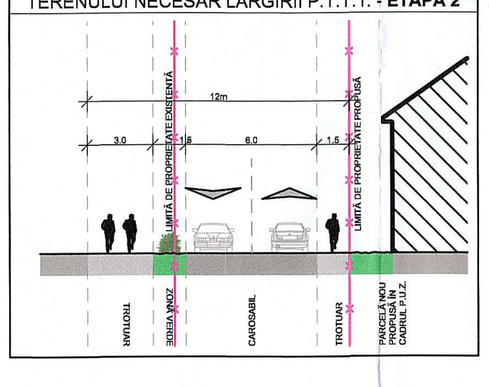
P.T.T. 1 (8m) - scara 1:200
profil propus în zona reglementată - **ETAPĂ 1**



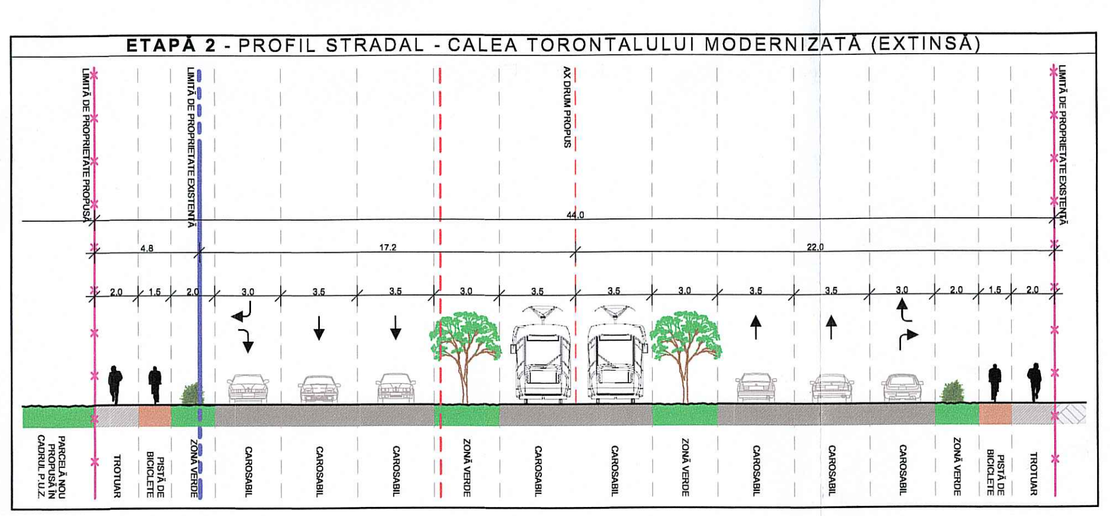
P.T.T. 2 (12m) - scara 1:200
profil propus în zona reglementată de P.U.Z. - **ETAPĂ 1**



POSIBILITAT DE EXTINDERE STRADA PROPUSĂ DE LA 8 M (SENS UNIC) LA PROFIL DE PERSPECTIVA DE 12 M (DUBLU SENS) DACĂ ÎN CARE PROPRIETARI TERENURILOR ÎNVECINAȚI LA NORDUL TERENULUI STUDIAT ÎȘI OFERĂ ACORDUL ÎN PRIVINȚA CEDĂRII TERENULUI NECESAR LĂRGIRII P.T.T.1. - **ETAPĂ 2**



ETAPĂ 2 - PROFIL STRADAL - CALEA TORONTALULUI MODERNIZATĂ (EXTINSĂ)



N

alpha	S.C. ALPHA ENGINEERING S.R.L. TEL.: 0724-374.873 / 0742-488.808	Sat Chișoda, str. Pârului, nr. 7, comuna Giroc, jud. Timiș ROMÂNIA	BENEFICIAR: BERNER SOFIA, BERES RENATE CRINCA, VIGH FRANCISC ȘTEFAN și VIGH VERONICA		PROIECT NR.: 730/2021
SPECIFICATIE	NUME	SEMNĂTURA	SCARA: 1:5000 1:500 1:10	AMPLASAMENT: Torontalul, C.F. 443161 și C.F. 446229 jud. Timiș, mun. Timișoara, Calea	
SEF PROIECT	Ing. ADRIAN ZBIRCEA			PROIECT: P.U.Z. - ZONĂ REZIDENȚIALĂ: LOCUIRE ȘI FUCȚIUNI COMPLEMENTARE	FAZA: P.U.Z.
PROIECTAT	Ing. ADRIAN ZBIRCEA		DATA: aprilie 2021	PLANȘA: Plan de amplasare în zonă / Plan de situație / Detaliu structură rutieră	PLANSA NR.: 1
VERIFICAT	Ing. BOGDAN LAZIE				