P.U.Z. - PLAN URBANISTIC ZONAL

ZONĂ REZIDENȚIALĂ: LOCUIRE ȘI FUCȚIUNI COMPLEMENTARE

POSIBILITĂȚI DE MOBILARE URBANĂ - ETAPĂ 1

REGIM DE ÎNĂLȚIME, INDICI DE OCUPARE ȘI UTILIZARE AI TERENULUI

S parcela = 12217,00 m²

FUNCȚIUNI PROPUSE - ZONĂ REZIDENȚIALĂ: LOCUIRE ȘI FUCȚIUNI COMPLEMENTARE
P.O.T. maxim = 35% locuire individuală și funcțiuni complementare; 40% locuire colectivă și funcțiuni complementare.
C.U.T. maxim = 1,1 locuire individuală și funcțiuni complementare; 1,6 locuire colectivă și funcțiuni complementare.
Regim de înălțime: S+P+1E+M/Er pentru locuire și funcțiuni complementare și
S+P+2E+M/Er pentru locuire colectivă și funcțiuni complementare.
H_{maxim} = 13 m (9 m la cornișă) locuire individuală și funcțiuni complementare; 16 m (12 m la cornișă) locuire colectivă și funcțiuni complementare.
Spațiu verde: minim 5%.
Construcțiile vor fi amplasate (în limita zonei de implantare) pe limita de proprietate doar cu condiția ca și imobilul învecinat să se construiască pe limita de proprietate. Prin excepție se pot construi pe limită garaje sau carporturi în regim de înălțime parter.
Parcelarea se va putea realiza etapizat. În cazul în care limitele parcelelor propuse întrepătrund construcții existente parcelarea afectată se va realiza doar ulterior demolării construcției respective și radierii din Cartea Funciara.

LEGENDĂ FUNCȚIUNI:

- Locuire individuală și funcțiuni complementare existente / propuse
- Locuire colectivă și funcțiuni complementare propuse
- Servicii existente
- Mică industrie existentă
- Căi de comunicație rutieră existentă
- Căi de comunicație rutieră propusă
- Zone verzi existente
- Servitute de trecere existentă
- Zone verzi propuse
- Zonă de implantare propusă
- Construcții existente conform baza de date A.N.C.P.I.
- Construcții existente conform baza de date ortofoto
- Construcții propuse prin P.U.Z.

LEGENDĂ LIMITE ȘI SIMBOLURI:

- Limită P.U.Z. - Zonă rezidențială: locuire și funcțiuni complementare
- Limită parcele propuse în cadrul P.U.Z.
- Limită parcele existente
- Limită P.U.Z. vecin aprobat
- Limită de implantare
- Limită de implantare etaj retras
- Profil de drum de perspectivă (12m)
- Acces în incinta P.U.Z.
- ACCES Accese propuse pe parcele
- Coordonate stereo 70
- Distanță minimă de siguranță conform NP004-05

N

specialist RUR:	arh. LAURA MARCULESCU		
Proiectant General:	URBAN CONTROL	beneficiar: BEENDE SOFIA, BERES RENATE CRINCA, VIGH FRANCISC ȘTEFAN și VIGH VERONICA	nr. proiect: 29/2018
		amplasament: jud. Timiș, mun. Timișoara, Calea Torontalului, C.F. 443151 și C.F. 446229	
URBAN CONTROL TM SRL	Calea Șagului, nr. 24, Timișoara, Telefon +40.734.875.542	titlu proiect: P.U.Z. - ZONĂ REZIDENȚIALĂ: LOCUIRE ȘI FUCȚIUNI COMPLEMENTARE	faza: P.U.Z.
specificație:	nume: / semnătura: / scara:		
șef de proiect:	arh. LAURA MARCULESCU	1:1000, 1:500	
proiectat:	arh. LAURA COLOJOARA	data: aprilie 2022	nr. planșa: U08
desenat:	c. arh. ADRIAN SERENGAU	PROPUNERE MOBILARE	