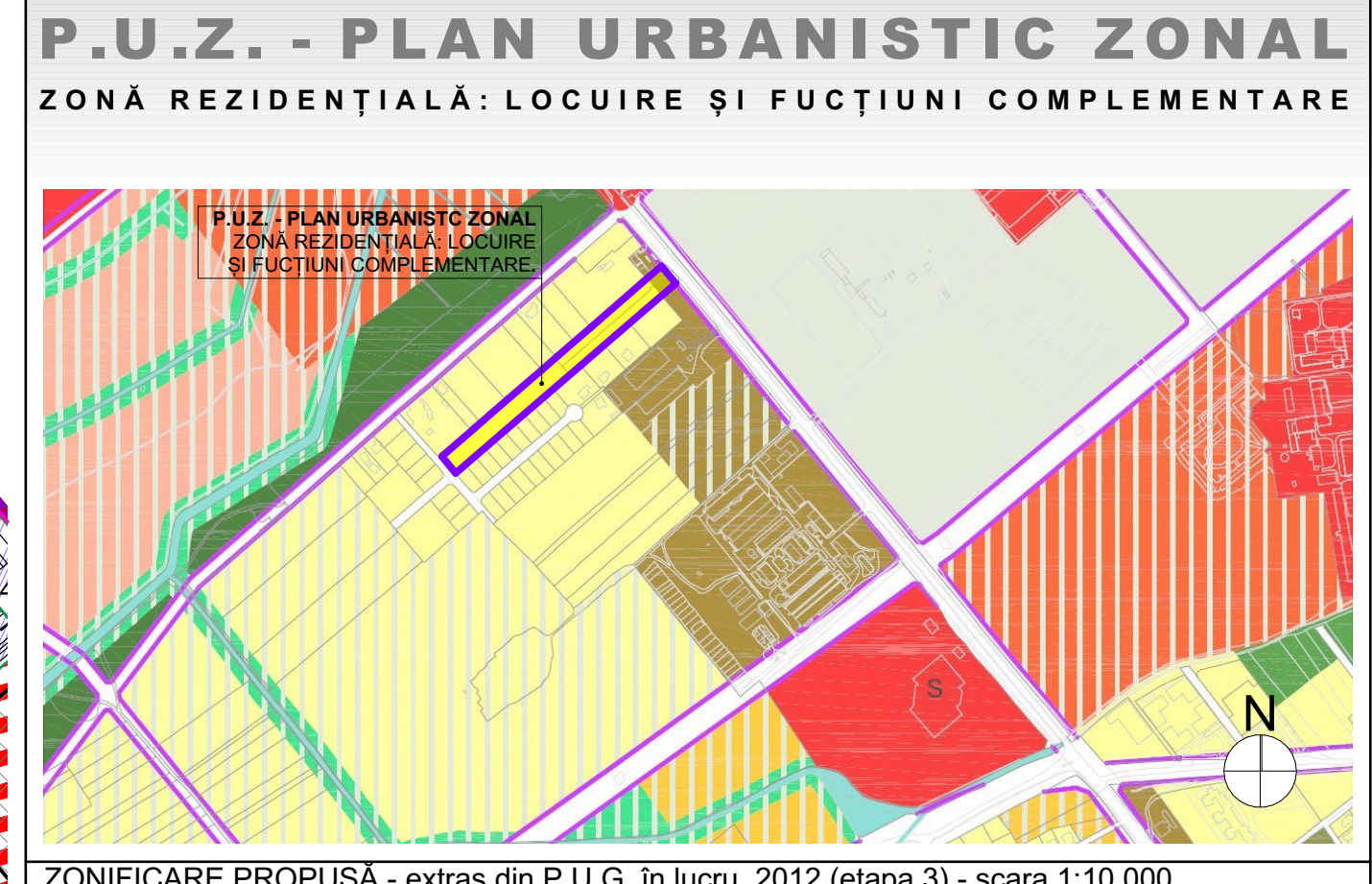
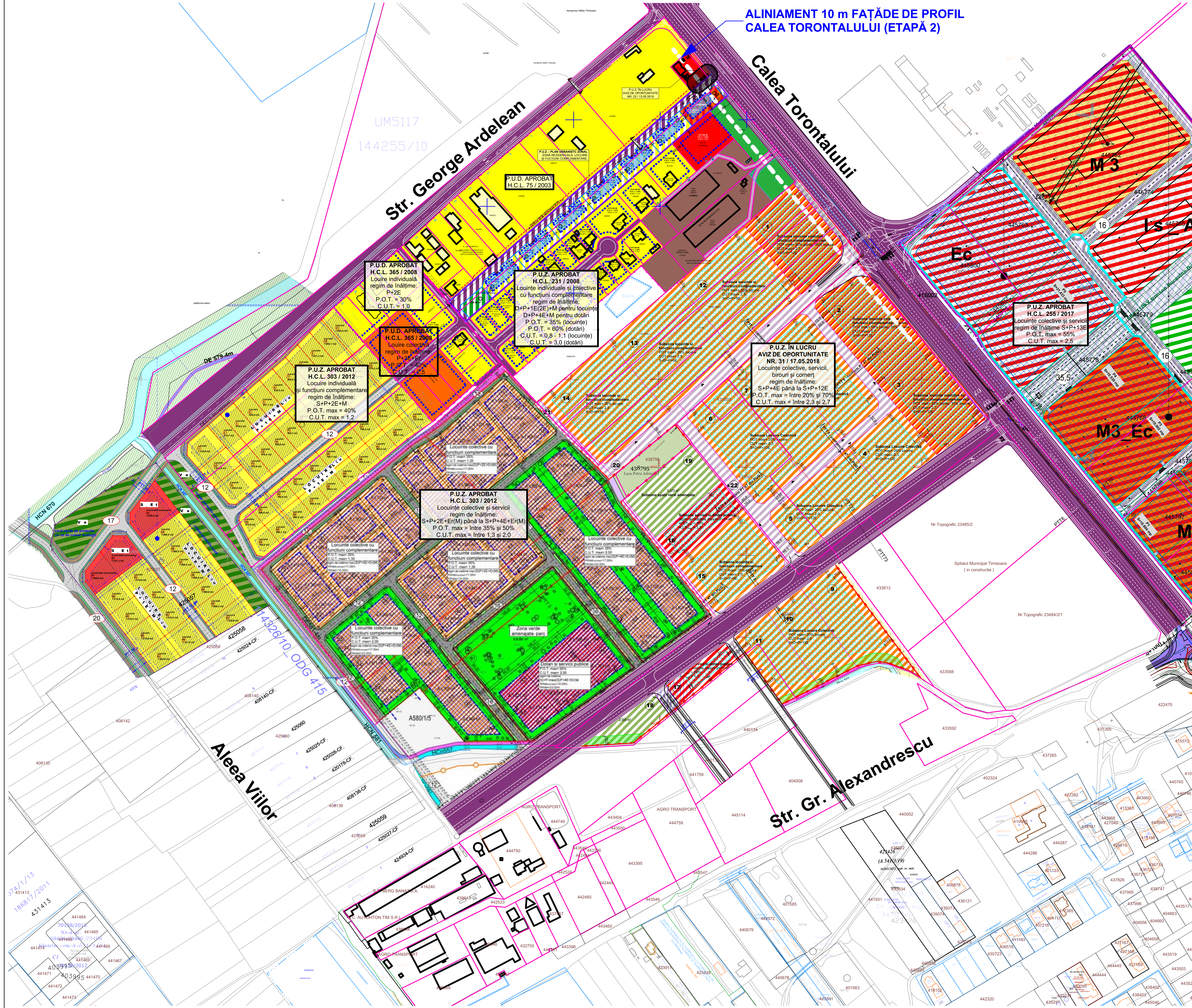




ZONIFICARE PROPUȘĂ - extras din P.U.G. în lucru 2012 (etapa 3) - scara 1:10 000

B I L A N Ţ T E R I T O R I A L				
Funcţiune	Existent		Propus	
Teren studiat	12217 mp	100,00 %	12217 mp	100,00 %
Zonă pentru locuire şi funcţiuni complementare (P-P+2)(peste P+2)	12217 mp	100,00 %	0 mp	0,00 %
Subzonă pentru locuire individuală cu funcţiuni complementare	0 mp	0,00 %	6478 mp	53,02 %
Subzonă pentru locuire colectivă cu funcţiuni complementare	0 mp	0,00 %	1020 mp	8,35 %
Subzonă căi de comunicare rutieră şi amenajări aferente	0 mp	0,00 %	4092 mp	33,50 %
Subzonă spaţii verzi	0 mp	0,00 %	627 mp	5,13 %
TOTAL	12217 mp	100,00 %	12217 mp	100,00 %

REGIM DE ÎNĂLȚIME, INDICI DE OCUPARE ȘI UTILIZARE AI TERENULUI
S parcela = 12217,00 m²

FUNCȚIUNI PROPUSE - ZONĂ REZIDENȚIALĂ: LOCUIRE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
P.O.T. maxim = 35% locuire individuală și funcțiuni complementare; 40% locuire colectivă și funcțiuni complementare.
C.U.T. maxim = 1,1 locuire individuală și funcțiuni complementare; 1,5 locuire colectivă și funcțiuni complementare.
Regim de înălțime: S+P+1E+M+Er pentru locuire și funcțiuni complementare și
S+P+2E+M+Er pentru locuire colectivă și funcțiuni complementare.
H_{max} = 13 m (9 m la cornișă) locuire individuală și funcțiuni complementare; 16 m (12 m la cornișă) locuire colectivă și funcțiuni complementare.
Spațiu verde: minim 5%.
Construcțiile vor fi amplasate în limita zonei de implantare și pe limita de proprietate doar cu condiția ca și imobilul învecinat să se construiască pe limita de proprietate. Prin excepție se pot construi pe limită garaje sau carporturi în regim de înălțime parter.
Parcelarea se va putea realiza etapizat. În cazul în care limitele parcelor propuse întrepătrund construcții existente parcela afectată se va realiza doar ulterior demolării construcției respective și raderii din Cartea Funciara.

- LEGENDĂ FUNCȚIUNI:**
- Zonă de locuire individuală și funcțiuni complementare existentă
 - Zonă de locuire colectivă și funcțiuni complementare existentă
 - Zonă de servicii existentă
 - Zonă de mică industrie existentă
 - Zonă de mică industrie existentă
 - Zonă de comunicație rutieră existentă
 - Zone verzi existente
 - Zonă de mică industrie și servicii existentă
 - Zonă mixtă, locuire colectivă și funcțiuni complementare propusă (maxim 6 apartamente)
 - Zonă de locuire individuală și funcțiuni complementare propusă
 - Teren proprietate privată care va trece în domeniul public în vederea amenajării căilor de circulație
 - Zone verzi propuse
 - Servitute de trecere
 - Zonă de implantare propusă
 - Zonă de implantare existentă
 - Construcții conform bază de date A.N.C.P.I.
 - Construcții conform bază de date ortofoto
- LEGENDĂ LIMITE ȘI SIMBOLURI:**
- Limită de studiu
 - Limită P.U.Z. - Zonă rezidențială: locuire și funcțiuni complementare
 - Limită parcele propuse în cadrul P.U.Z.
 - Limită parcele vecine
 - Limită P.U.Z.-uri vecine aprobate
 - Limită de implantare
 - Limită de implantare etaj retras
 - Profil de drum de perspectivă (12m)
 - Acces în incinta P.U.Z.
 - Acces
 - Accese propuse pe parcele
 - Coordonate stereo 70