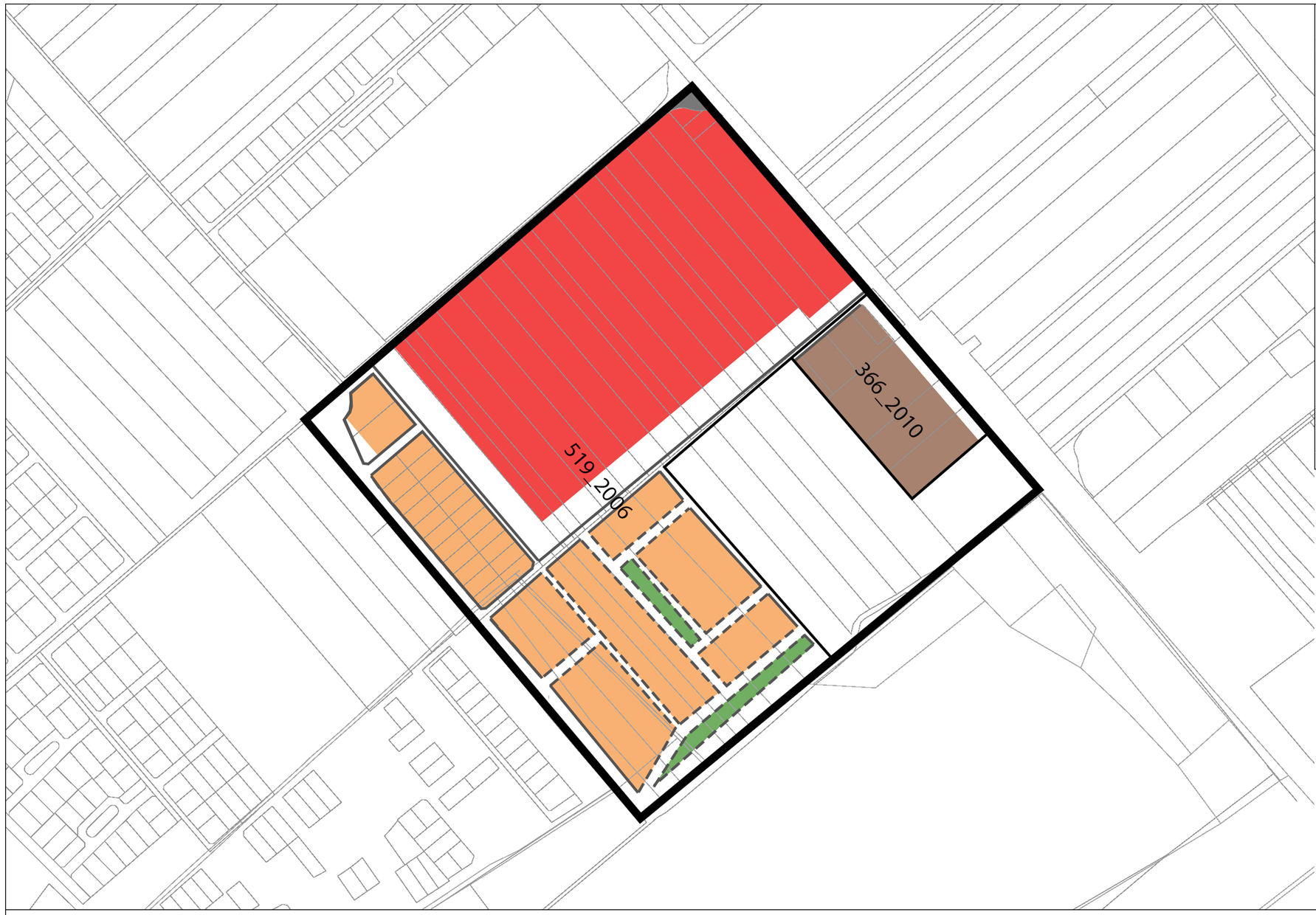

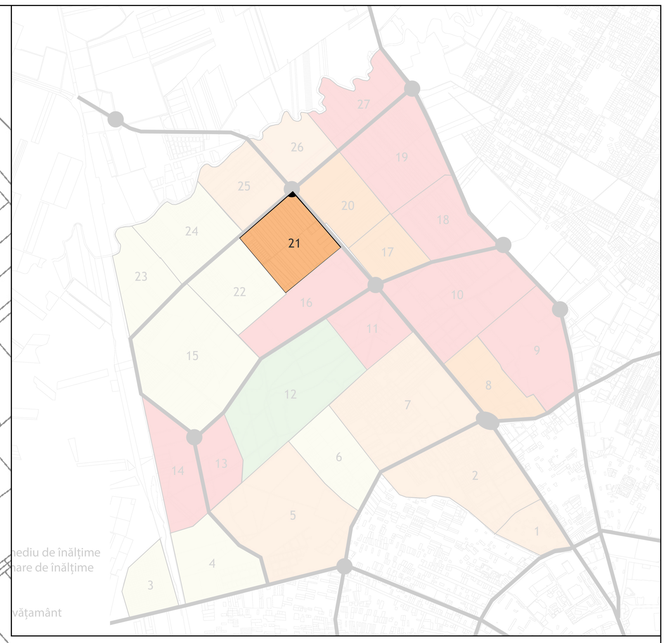

LEGENDĂ:

- contur zonă studiată
- contur PUZ/PUD aprobat
- drum asfaltat
- drum propus prin PUZ/PUD dezmembrat
- drum propus prin PUZ/PUD dar înca nedezmembrat
- locuire individuală
- locuire colectivă cu regim mediu de înaltime
- locuire colectivă cu regim mare de înaltime
- funcțiuni publice
- spații verzi

CVARTAL 21											
Suprafață totală: 332.019 m2											
Zonă reglementată 76,30% (pondere din total suprafață)				Zonă nereglementată 19,20% (pondere din total suprafață)				Propunere bilanț cvartal 100%			
Locuire	Colective mari	Colective medii	Individuale	Locuire	Colective mari	Colective medii	Individuale	Locuire	Colective mari	Colective medii	Individuale
	0,00%	2,30%	25,30%		0,00%	6,70%	10,20%		0,00%	9,00%	35,50%
Educație	0,00%			Educație	0,00%			Educație	4,50%		
Sănătate				Sănătate	-15,00%			Sănătate	30,00%		
Alte servicii				Alte servicii				Alte servicii			
Comercial	45,00%			Comercial				Comercial			
Spații verzi	3,70%			Spații verzi	10,30%			Spații verzi	14,00%		
Spații publice	0,00%			Spații publice	7,00%			Spații publice	7,00%		

Populație estimativă Cvartal 21					
Tipologie locuire	Densitate (locuitori/ha)	Suprafață destinată locuirii (%)	Suprafață destinată locuirii (ha)	Număr de locuitori	Total locuitori
Locuințe individuale	125 loc/ha	35,50%	11,80 ha	1475	2225
Locuințe colective medii	250 loc/ha	9,00%	3,00 ha	750	
Locuințe colective mari	500 loc/ha	0,00%	0,00 ha	0	